

....., dnia.....

.....

.....

(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....

(pełnomocnik)

.....

(nr telefonu)

W N I O S E K
o ustalenie warunków zabudowy,
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*

Proszę o wydanie „decyzji o warunkach zabudowy”, „decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego” dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. Adres inwestycji (miejscowość, ulica, nr ew. działki/ działek):

.....

.....

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

.....

.....

.....

.....

.....

3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru:.....
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru:.....

w przypadku realizacji inwestycji liniowej podać przewidywaną do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci -..... m, ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów)-..... m²

- charakterystyka planowanej zabudowy:

powierzchnia zabudowy budynku:.....m², wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):....., szerokość elewacji frontowej , rodzaj dachu (jedno, dwu, czterospadowy itp.)....., kąt nachylenia

* niepotrzebne skreślić

połaci dachowych.....,wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku , rodzaj pokrycia dachowego:.....

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań:.....

- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze):
..... m²

4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą,) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania):

.....
.....
.....

5. Charakterystyka inwestycji: zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej na:

- energię elektryczną.....
- gaz
- wodę
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
- odprowadzanie wód opadowych
- ogrzewanie.....
- sposób unieszkodliwiania odpadów stałych
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

6. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna -dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)

.....
a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji)

.....

.....
(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:

1. **1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000** (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmujący teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (**trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki¹⁾**),
2. Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu (może być wykonana na kserokopii mapy zasadniczej),
3. Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
4. Pełnomocnictwo w razie ustanowienie osoby do występowania w imieniu inwestora wraz z opłatą skarbową w wysokości 17 zł,
5. **Dokumentację gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (Energa oraz GZUK w Łęczycach),**
6. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub informacje o przedsięwzięciu określone art. 49 ust.3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

Klauzula obowiązku informacyjnego
Referat Infrastruktury i Rozwoju Gminy
Urząd Gminy Łęczyce

Stosownie do art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) informujemy, że:

Administrator Pani/Pana danych	Wójt Gminy Łęczyce w imieniu Gminy Łęczyce, ul Długa 49, 84-218 Łęczyce
Dane kontaktowe	Z Administratorem można się skontaktować: 1) osobiście lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat@leczyce.pl 2) telefonicznie: 58 678 92 14 3) pisemnie: ul Długa 49, 84-218 Łęczyce
Inspektor Ochrony Danych	W Urzędzie Gminy Łęczyce został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iodo@leczyce.pl , lub pisemnie (na adres siedziby Urzędu). Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych	Dane będą przetwarzane przez Gminę Łęczyce w celach: 1) wypełnienia obowiązków prawnych w tej sytuacji podanie danych jest obowiązkowe (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub 9 ust. 1 lit. G RODO) - ciążących na Urzędzie w szczególności zadań wynikających z aktów prawnych: a. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym; b. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 2) Wydania zmiany decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/ decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa tj. czas nieokreślony, ze względu na kat. A dokumentu zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
Odbiorcy danych	Dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu pracodawcy, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonym w umowie usług na rzecz pracodawcy, na przykład: usługi teleinformatyczne, usługi urbanistyczne, usług drukarskie, usługi prawne i doradcze.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do własnych danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na

warunkach wynikających z Rozporządzenia.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

W zakresie, w jakim Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy lub przetwarzane na podstawie zgody – przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo do otrzymania od Urzędu Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego (może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych).

Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.