GKN.6852.3.2014.AB Maków Mazowiecki 12.01.2015

DECYZJA Nr 1

Na podstawie art. 124 b w związku z art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, 518 j.t.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013, 267 j.t.),

na wniosek PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 483/OW/RE3/2014 występuje Konrad Borowy - Zakład Usługowo – Projektowy „ELBOR" s.c., ul. W. Pola 25, 07-410 Ostrołęka

Starosta Makowski

1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ponikiew Wielka gmina Czerwonka powiat makowski województwo mazowieckie, składających się z działki nr 81 o powierzchni 0,1500 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciel na podstawie AWZ. 1198/73 małż. Stanisław Ruszkiewicz zmarł 20.12.2006 oraz żona Zofia Ruszkiewicz zmarła 08.12.2009 (akta zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu przeprowadzenia modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej nN.
2. Zobowiązuje Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu, której działa Konrad Borowy – Zakład Usługowo – Projektowy „ELBOR" s.c., ul. W. Pola 25, 07-410 Ostrołęka do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt. 1, jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, zgodnie z art. 128 ust. 4
3. Zgodnie z art. 124 b pkt. 4 *„za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość."*
4. Określa czas udostępnienia nieruchomości opisanej w pkt. 1 na okres sześciu miesięcy, tj. od dnia 1 kwietnia 2016 do dnia 30 września 2016.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa Konrad Borowy – Zakład Usługowo – Projektowy „ELBOR" s.c., ul. W. Pola 25, 07-410 Ostrołęka zwróciło się z wnioskiem do Starosty Makowskiego o wydanie decyzji o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ponikiew Wielka gmina Czerwonka powiat makowski województwo mazowieckie, składających się z działki nr 81 o powierzchni 0,1500 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciel na podstawie AWZ. 1198/73 małż. Stanisław Ruszkiewicz zmarł 20.12.2006 oraz żona Zofia Ruszkiewicz zmarła 08.12.2009 (akta zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu przeprowadzenia modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej nN.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta. Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się też nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy Starosta Makowski podał do publicznej wiadomości informację z dnia 02.10.2014 o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. W/w ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30, Urzędu Gminy w Czerwonce, na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl oraz w Serwisie

Komunikaty.pl, który spełnia ustawowy wymóg publikacji ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim. zostanie umieszczona informacja o zamiarze wszczęcia w/w postępowania. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z dnia 08.12.2014, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30 w dniach od 08.12.2014 do 21.12.2014. Urzędu Gminy w Czerwonce oraz dodatkowo umieszczone na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny oraz to, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonka podjętym Uchwałą Nr XX/78/2004 Rady Gminy w Czerwonce z dnia 12 listopada 2004 r. należy uznać, że zostały spełnione warunki do wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Makowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Konrad Borowy
   Zakład Usługowo – Projektowy
   „ELBOR" s.c.
   Ul. W. Pola 25
   07 – 410 Ostrołęka – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Lublin
2. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim – tablica ogłoszeń – ul. Rynek 1 i ul. Mickiewicza 30
3. Urząd Gminy Płoniawy – Bramura – tablica ogłoszeń
4. Strona internetowa Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

Sprawę prowadzi: Aneta Bartosiewicz – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 30 pok. 24, 06-200 Maków Mazowiecki
tel. 029 - 7170753