

ZARZĄDZENIE NR 64/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KACZORY

z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz uchwały Nr X(68)2007 Rady Gminy Kaczory z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie określania zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Kaczory (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 193, poz. 4315) oraz uchwały Nr XL/348/2023 Rady Miasta i Gminy Kaczory z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Rzadkowie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się głównemu specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

mgr Brunon Wolski

Załącznik do zarządzenia Nr 64/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory

z dnia 1 grudnia 2023 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1	Śmiłowo dz. nr 156/2 Ws – wody stojące PO1H/00022471/8	16,6565 ha	Jezioro Bobrowe Duże	Brak mpzp. Gospodarka rybacka	100,00 zł za 1 ha płatne do 15.03, 15.05, 15.09, 15.11 (zwolnione z podatku VAT) czynsz roczny
2	Jeziorki dz. nr 156 Ws – wody stojące PO1H/00018735/6	13,02 ha	Jezioro Czarne	Brak mpzp. Gospodarka rybacka	100,00 zł za 1 ha płatne do 15.03, 15.05, 15.09, 15.11 (zwolnione z podatku VAT) czynsz roczny
3	Śmiłowo dz. nr 209 Ws – wody stojące, Ps. Vi VI PO1H/00018793/0	8,89 ha	Jezioro Jaracz	Brak mpzp. Gospodarka rybacka	100,00 zł za 1 ha płatne do 15.03, 15.05, 15.09, 15.11 (zwolnione z podatku VAT) czynsz roczny
4	Dziembowo cz. dz. 425/22 B- tereny mieszkaniowe PO1H/00019108/9	0,0020 ha	Tereny mieszkaniowe przy budynkach wielorodzinnych	Brak mpzp. Teren przy budynkach mieszkalnych, teren pod garażem	5,00 zł za 1 m ² + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 31.03 każdego roku czynsz roczny
5	Kaczory cz. dz. 881/3 cz. dz. 881/4 Bi – inne tereny zabudowane PO1H/00018725/3	0,0100 ha 0,0080 ha 0,0180 ha	W sąsiedztwie tereny zabudowy pensjonatowej, rekreacyjno-letniskowej.	Obowiązuje mpzp; tereny parkingów wydzielonych oraz dróg dojazdowych.	1,20 zł za 1 m ² + obowiązujący podatek VAT płatne do 15.05 i 15.09 każdego roku czynsz roczny
6	Rzadkowo cz. dz. 14 Bi – inne tereny zabudowane PO1H/00019107/2	0,0002 ha	Teren przy sali WDK	Brak mpzp. Grunt pod szafą RŁA	373,90 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie wg umowy czynsz

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzona w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim)

Okres dzierżawy- Lp. 1-5 do 3 lat , działka z poz. Lp. 6 na 10 lat