

Górzno, dnia 07.10.2025 r.

WÓJT GMINY GÓRZNO

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Wólka Ostrożeńska, gm. Górzno, będącej własnością Gminy Górzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: **301/4** o pow. **0,1207 ha**, **301/5** o pow. **0,1208 ha** i **301/8** o pow. **0,0249 ha**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się dnia **18.12.2025 r. /czwartek/ o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Górznie. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SIIG/00037477/1.
2. Cena wywoławcza nieruchomości **614 400 zł** (słownie: sześćset czternaście tysięcy czterysta złotych).
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **6 144 zł** (słownie: sześć tysięcy sto czterdzieści cztery złote).
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno uchwalonym Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno- część 1 i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 1701 z dnia 23 lutego 2016 roku, w/w nieruchomości od istniejącej drogi powiatowej KDP1343W przeznaczone są na poszerzenie tej drogi, a pozostałe to tereny zabudowy usługowej i jednorodzinnej UMN.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w gotówce w wysokości **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) , na konto Urzędu Gminy Górzno:

BS Garwolin O/Górzno

86 9210 0008 0060 0200 2000 0090

W terminie do dnia **15.12.2025r.** (w tym dniu kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Górznie).

7. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,

c) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, a odstąpił od zawarcia umowy notarialnej u notariusza wskazanego przez Urząd Gminy w Górznie.

9. Uczestnik, który przetarg wygra jest zobowiązany do wpłaty ceny nabycia brutto ustalonej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność, na konto Urzędu Gminy w Górznie.

10. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

11. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

12. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

13. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

14. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 27.03.2025 r., 07.08.2025r.

15. Dodatkowych informacji udziela pracownicy Urzędu Gminy w Górznie pokój nr 8 pod nr tel. /0-25/ 629-93-69.

WÓJT GMINY
Waldemar Sabak