



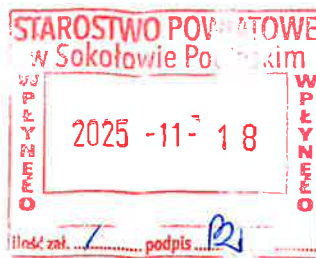
A. Romanowska /krye
2025 -11- 18

18629M
Sokołów Podlaski, dnia 17 listopada 2025 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Sokołowie Podlaskim

LS.ZZŚ.4901.298.2025.MAO



ŚiB
2025 -11- 18

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w powiązaniu z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960), po rozpatrzeniu wniosku Starosty Powiatu Sokołowskiego z dnia 6 listopada 2025 r., znak: ŚiB.604.9.2025 (data wpływu: 7 listopada 2025 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „„Scalenie gruntów wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby, położonych w gminie Sterdyń, powiat sokołowski” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym””,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

1. Pracownikom należy zapewnić dostęp do zaplecza socjalno-bytowego.
2. Teren inwestycji należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn wykorzystywanych podczas prac scaleniowych.

UZASADNIENIE

Dnia 7 listopada 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim wpłynęło pismo Starosty Powiatu Sokołowskiego z dnia 6 listopada 2025 r., znak: ŚiB.604.9.2025, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „„Scalenie gruntów wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby, położonych w gminie Sterdyń, powiat sokołowski” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym””. Do wystąpienia dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 87 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Scalenie gruntów będzie wykonywane w ramach interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027. Głównym celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania gruntami w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych i gruntów leśnych.

Scaleniem objęto obiekt „Mursy” składający się z trzech obrębów o łącznej powierzchni 630,96 ha, w 966 działkach ewidencyjnych. W skład scalenia wchodzi grunty wsi Stare Mursy o powierzchni 169,03 ha, Nowe Mursy o powierzchni 189,00 ha oraz wsi Kuczaby o powierzchni 272,93 ha, położone w gminie Sterdyń, powiat sokołowski, województwo mazowieckie.

Największe obszary na terenie scalenia stanowią grunty rolne, które zajmują 86,21% powierzchni scalenia (543,9757 ha). Z użytków rolnych największy obszar zajmują grunty orne (85,42%), na których uprawiane są głównie zboża. Użytki zielone (łąki trwałe – 4,47% (24,2964 ha) i pastwiska trwałe – 5,28% (28,7348 ha)) występują przede wszystkim na naturalnych obniżeniach terenu i zajmują powierzchnię 9,75%.

Lasy zajmują 11,32% powierzchni scalenia (71,4585 ha). Prawie cały grunt leśny znajduje się przy północno-zachodniej granicy obiektu scaleniowego. Niewielka część występuje w południowym obszarze scalenia.

Grunty rolne zabudowane stanowią 3,63% (22,9213 ha), natomiast grunty zabudowane i zurbanizowane oraz drogi zajmują 2,16% powierzchni scalenia (grunty zabudowane – 0,5896 ha, tereny komunikacyjne – 13,0022 ha). Pozostałe grunty stanowią niewielki udział w obszarze scalenia.

Grunty pod wodami stanowią niewielki udział w obszarze scalenia, który wynosi 0,31% (1,9307 ha).

W strukturze bonitacyjnej gruntów ornych dominują gleby klasy IVa zajmujące 39,03% powierzchni gruntów rolnych. Gleby klasy IIIB pokrywają 30,46%. Gleby klas IVb i V zajmują po 7,31% oraz 5,32% powierzchni, klasy IIIa – 2,82%, natomiast RVI zajmuje 0,48%. Struktura bonitacyjna gleb pod użytkami zielonymi jest zbliżona do gruntów ornych.

Przez obszar scalenia przepływa rzeka Buczyńska. W ramach scalenia i zagospodarowania poscaleniowego nie planuje się ingerencji w istniejący ciek oraz dolinę rzeki, zostaną jedynie zaprojektowane granice działek ewidencyjnych, gruntów przyległych do rzeki jak i samej rzeki, dostosowane do obecnego przebiegu cieku.

Proces scaleniowy podzielono na następujące etapy: etap 1 – opracowanie założeń do projektu scalenia, etap 2 – dokumentacja dotycząca oceny oddziaływania na środowisko, etap 3 – analiza i ocena materiałów geodezyjno-kartograficznych pod względem możliwości ich wykorzystania w projekcie scalenia, etap 4 – pomiary niezbędne do opracowania projektu scalenia, etap 5 – oszacowanie wartości gruntów i ich części składowych, etap 6 – opracowanie projektu rozmieszczenia nowych działek dla poszczególnych uczestników scalenia, etap 7 – wyznaczenie i stabilizacja nowych granic nieruchomości/działek ewidencyjnych, etap 8 – sporządzenie ostatecznej dokumentacji geodezyjno-prawnej pozwalającej na ujawnienie nowego stanu władania w katastrze nieruchomości w części dotyczącej gruntów oraz w księgach wieczystych.

W ramach realizacji prac scaleniowych wykonane zostaną prace techniczno-prawne zmierzające do: likwidacji uciążliwej szachownicy, likwidacji działek o niedogodnych kształtach, poprawy kierunku cięć działek w stosunku do dróg istniejących i nowoprojektowanych, dostosowania granic

działek do systemu melioracji wodnych, istniejących i projektowanych dróg i rzeźby terenu, zapewnienia każdej działce dostępu do drogi publicznej, dostosowania sieci dróg i ich parametrów do współczesnego sprzętu rolniczego, zniesienia współwłasności, powiększenia gospodarstw w drodze dopłat, uporządkowania stanu prawnego nieruchomości i opracowania dokumentacji katastralnej o aktualnie wymaganych parametrach technicznych.

W ramach realizacji projektu scalenia występuje potrzeba wydzielenia dodatkowych gruntów pod drogi publiczne na ich poszerzenia i zaprojektowanie nowych szlaków. Drogi publiczne posiadają obecnie powierzchnię wynoszącą 13,00 ha (łącznie z drogą powiatową), zaprojektowano łącznie 14,79 ha powierzchni przeznaczonej na drogi. Brakujące 1,79 ha pozyskane będzie z gruntów rolnych i leśnych poprzez proporcjonalne potrącenia od uczestników scalenia oraz w ramach powiększeń i pomniejszeń gospodarstw.

Łączna długość dróg powiatowych na obszarze scalenia wynosi 2,022 km. Łączna długość dróg gminnych na obszarze scalenia wynosi 21,754 km. Łączna długość dróg gminnych przewidywana do likwidacji bądź skrócenia wynosi 0,223 km. Łączna długość dróg przewidywanych do przebudowy wynosi 9,521 km. Po scaleniu, każda działka będzie posiadała dostęp do drogi o charakterze publicznym.

Na obszarze scalenia gruntów obiektu „Mursy” wyznaczone zostaną obszary o walorach przyrodniczych, przeznaczone do zachowania po zakończeniu prac scaleniowych, tj. trzy mokradła we wsi Stare Mursy, dwie strefy buforowe na obrzeżach rzeki Buczynki, pasy ochronne o charakterze zakrzewień i zadrzewień śródpolnych.

Prace techniczno-prawne scalenia gruntów nie wymagają korzystania z wody oraz energii, poza potrzebami sanitarno-bytowymi zatrudnionych przy realizacji pracowników. Po opracowaniu projektu scalenia granice działek zostaną trwale wyznaczone słupkami betonowymi o wymiarach ok. 15/15/60 cm lub rurkami stalowymi o długości ok. 60 cm. W trakcie tych prac zostanie wykorzystane paliwo do przejazdu pracowników oraz transportu materiałów i sprzętu.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych o nazwach:

- „Cetynia od Okna do ujścia”, kod: RW2000162671471299 oraz typie abiotycznym: Rz_org – rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status silnie zmienionej części wód. Ogólny stan wód JCWP – zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Uzasadnienie odstępstwa – odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. W odniesieniu do substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest spowodowane brakiem możliwości technicznych, niewystarczającymi

danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- „Buczynka”, kod: RW200015267147329, typ: P_org – potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Ogólny stan wód JCWP – zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobrego stanu chemicznego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Uzasadnienie odstępstwa – odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. W odniesieniu do substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest spowodowane brakiem możliwości technicznych, niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku. Dla danej JCWP nie ustanowiono odstępstwa z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem GW200055.

Teren opracowywanego obiektu scaleniowego zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Scalenie gruntów nie jest przedsięwzięciem związanym z korzystaniem z usług wodnych, wykonywaniem urządzeń wodnych, eksploatacją instalacji lub urządzeń wodnych. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Stwierdza się, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Przedmiotowa opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Otrzymują:

1. Starosta Powiatu Sokołowskiego, ul. Wolności 23, 08 – 300 Sokołów Podlaski
(z prośbą o poinformowanie stron postępowania)
2. a/a

p. o. DYREKTORA

Stanisław Spawicki