

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) po uzyskaniu zgody Wojewody Podlaskiego, **Starosta Zambrowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przeznacza do sprzedaży lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej, położony w obrębie **Czerwony Bór gm. Zambrów**, wymieniony poniżej:

Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku Nr 60 posadowiony na działce oznaczonej nr 58/10 o pow. 0,6924 ha - sprzedaż na rzecz najemcy

L.p.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m ²	Udział w częściach wspólnych budynku i działce	Księga wieczysta Nieruchomości wspólnej	Opis lokalu	Położenie lokalu
1	4	61,51	5,88	6739/160910	LM1Z/00023892/7	4 pokoje kuchnia łazienka wc przedpokój	1 piętro

1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi część nieruchomości, dla których urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00023892/7.
2. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - link do mapy obrazującej zagospodarowanie przestrzenne: https://gis.ipodlaskie.pl/zambrowgmina_zambrowgmina?zoom=16&lat=53.045186433242186&lng=22.120048999786377&l=32414.34612,196676,196677,196678,196679,196680,196862,196865&b=21419
3. Zgodnie z zarządzeniem Nr 171/2025 z dnia 8 grudnia 2025 r. Wojewoda Podlaski, wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Wysokość bonifikaty ustalono na 90 %.
4. Z tytułu nabycia przedmiotowego lokalu, nabywcy jest obowiązany do ponoszenia kosztów zarządu wg zasad ustalonych przez wspólnoty mieszkaniowe w Uchwałach Nr 4/04/2024 z dnia 17 kwietnia 2024 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Czerwony Bór 60 oraz ponoszenia kosztów dostawy c. o., ciepłej wody, zimnej wody, odprowadzenia ścieków i konserwacja anteny TV wg stawek określonych przez zarządcę i dostawców.
5. Zarząd nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 60 na mocy Uchwały 1/2014 w sprawie zmiany sposobu zarządu nieruchomością wspólną Wspólnoty Mieszkaniowej nr 60 sprawowany jest przez właścicieli lokali i osoby fizyczne wybrane spoza grona z dniem 27 maja 2014 r.
6. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
7. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabryczna 3, na stronie internetowej starostwa <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego <http://puw.bip.gov.pl/>, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA ZAMBROWSKI
18-300 Zambrów
ul. Fabryczna 3

STAROSTA
Edyta Marchelska-Groszfeld

Zambrów, 9 grudnia 2025 r.