

DECYZJA Nr 1/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 64 ust. 1, 2 i 3, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r., poz. 670 – tekst jednolity), §3 ust. 1 pkt 35 lit. „d” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.05.2026 roku (data wpływu: 29.05.2026 roku) – [REDAKTOWANE], w imieniu którego działa Pełnomocnik [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 6 podziemnych zbiorników na gaz płynny LPG o pojemności 6,4 m³ każdy” na działce o numerze ewidencyjnym 84/2 położonej w obrębie ewidencyjnym **Swojęcín**, gm. Lutocin

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny
oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.**

„Budowa 6 podziemnych zbiorników na gaz płynny LPG o pojemności 6,4 m³ każdy” na działce o numerze ewidencyjnym 84/2 położonej w obrębie ewidencyjnym **Swojęcín**, gm. Lutocin.

I. Określam:

istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub

użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27, a także nakładam obowiązek wykonania działań, mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1) wynikające z postanowienia znak: WOOŚ-I.4220.934.2026.MR z dnia 28.07.2026 roku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Wszelkie „pułapki” (np. wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt.
4. Przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy z zastosowaniem przepisów odrębnych.

2) wynikające z opinii znak: WC.ZZŚ.4130.119.2026.MZ z dnia 31.07.2026 roku Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.

2. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
3. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
4. Na terenie budowy inwestycji drobne naprawy wynikające z awarii sprzętu oraz ewentualne napełnianie paliwa do maszyn budowlanych wykonywać w miejscu specjalnie do tego wyznaczonym, które będzie zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego (na utwardzonym, szczelnym podłożu).
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
6. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
7. Wodę na etapie realizacji inwestycji do potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz na cele budowlane dostarczać, np. w beczkowozach bądź pobierać z istniejącego na terenie fermi przyłącza wodociągowego.
8. Ścieki socjalno-bytowe podczas realizacji inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników przenośnych kabin sanitarnych, np. typu TOI-TOI a następnie usuwać przez wyspecjalizowaną firmę bądź korzystać z zaplecza socjalnego istniejącego na fermie.
9. Teren inwestycji na czas realizacji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
10. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w sposób selektywny w pojemnikach/kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
11. Prace ziemne związane z wykopami pod zbiorniki prowadzić bez konieczności prowadzenia odwodnienia wykopów.

12. Planowaną instalacją zbiornikową na gaz płynny wyposażyc w szczelne zbiorniki dopuszczone do eksploatacji zgodnie z przepisami o dozorcze technicznym; posadowic zbiorniki ze stali węglowej, pokrytej wysokiej jakości nowoczesną, ekologiczną powłoką antykorozyjną z tworzywa poliuretanowego.
13. Zbiorniki posadowic na podsypce piaskowej/warstwie wyrównawczej.
14. Przed oddaniem do eksploatacji sprawdzic szczelność zbiorników, np. przy pomocy gazów obojętnych i markerów.
15. Napęlnianie zbiorników prowadzic z zachowaniem pełnej hermetyzacji przy pomocy specjalistycznych pojazdów cystern.
16. W trakcie eksploatacji inwestycji okresowo sprawdzac zbiorniki pod wzgledem poziomu napęlnienia i szczelności oraz kontrolowac stan ogólny i hermetyczność instalacji.
17. Wody opadowe i roztopowe w fazie realizacji i eksploatacji zbiorników na gaz odprowadzac bezposrednio do gruntu w granicach działki inwestycyjnej.
18. Nalezy przestrzegac ustalen, zakazów i nakazów ustanowionych dla Obszaru chronionego Krajobrazu Międyrzecze Skrwy i Wkry, na terenie którego planowane jest przedsięwzięcie.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Podstawę materialno – prawną do rozpoznania przedmiotowej sprawy stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r., poz. 670 – tekst jednolity – dalej: „ustawa ooś”), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691 – tekst jednolity – dalej: „k.p.a.”). Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r., poz. 670 – tekst jednolity) w przypadku gdy

nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 29.05.2026 roku wpłynął do tutejszego organu wniosek [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] w imieniu którego działa Pełnomocnik
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pod nazwą: „Budowa 6 podziemnych zbiorników na gaz płynny LPG o pojemności 6,4 m3 każdy” na działce o numerze ewidencyjnym 84/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Swojęcín, gm. Lutocin. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe wymagane dokumenty m. in. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 61 §4 i art. 49 §1 k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3f, 3g ustawy ooś, zawiadomieniem oraz obwieszczeniem znak: BGN.6220.10.2026 z dnia 20.07.2026 roku powiadomiłem strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację w/w przedsięwzięcia oraz o przysługującym im prawie do czynnego uczestnictwa w postępowaniu. W wyznaczonym terminie nie zostały złożone uwagi i wnioski w związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy ooś, wnioskiem z dnia 20.07.2026 roku wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żurominie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.3.16.2026 z dnia 21.07.2026 roku **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.**

Postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.934.2026.MR z dnia 28.07.2026 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 6 podziemnych zbiorników na gaz płynny LPG o pojemności 6,4 m3 każdy”

na działce o numerze ewidencyjnym 84/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Swojęcín, gm. Lutocín, **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja polega na budowie 6 podziemnych zbiorników na gaz płynny LPG o pojemności 6,4 m³ każdy. Inwestycja realizowana będzie na terenie działki ewidencyjnej nr 84/2, obręb Swojęcín, gmina Lutocín, powiat żuromiński, województwo mazowieckie. Obszar ww. działki stanowią użytki rolne – grunty orna (R111b, R1Va, RV) oraz użytki rolne – pastwiska trwałe (PsV). Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 5,73 ha, natomiast wydzielony teren inwestycji ma powierzchnię ok. 1,23 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się inne użytki rolne, łąki, zabudowania gospodarcze, zadrzewienia. Od strony wschodniej teren inwestycji przylega do drogi asfaltowej. W obrębie ww. działki trwa budowa 2 obiektów inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą przeznaczonych do chowu ściółkowego brojlerów kurzych. W ramach przedsięwzięcia na zewnątrz kurników zostanie posadowionych 6 dodatkowych podziemnych zbiorników na gaz płynny (LPG) o pojemności 6,4 m³ każdy do obsługi ww. inwestycji. Powierzchnia planowana do przekształcenia w ramach przedsięwzięcia wyniesie do 700 m² (0,07 ha). Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powierzchnia nad zbiornikami podziemnymi/rurociągami z gazem zostanie zagospodarowana jako trawnik (powierzchnia biologicznie czynna). W ramach przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów. Prace budowlane nie będą prowadzone w pobliżu drzew i krzewów. Instalacja służyć będzie wyłącznie potrzebom własnym gospodarstwa rolnego związanych z zapewnieniem stabilności i bezpieczeństwa cieplnego dla fermy drobiu. W związku z powyższym, należy stwierdzić, iż realizacja planowanej inwestycji nie naruszy zakazów wynikających z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały. Przedsięwzięcie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr 98/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6339). Zgodnie z ww. uchwałą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś (§ 3 ust. 1 pkt 1 uchwały). W myśl § 3 ust. 2 ww. uchwały, powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio

związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 w odległości ok. 0,5 km od planowanej inwestycji. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych (<https://mapa.korytarze.pl/>). Biorąc pod uwagę zakres i stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Doliny Wkry i Mławki PLB140008 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Jednocześnie, uwzględniając lokalizację i charakterystykę inwestycji w niniejszej decyzji określono warunki mające na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026r., poz. 13 z późn. zm., zwanej dalej „uoop”) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022r., poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku odpoczynku, do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych

gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków 3 wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6

uop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uop (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów mogących powstać podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunki dotyczące wykonania kontroli terenu, zabezpieczenia wszelkich „pułapek” oraz sprawdzenia dna wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, mają na celu ograniczenie ryzyka nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych. Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedstawiając swoją opinię, organ przeanalizował wszystkie aspekty z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jednakże ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia ograniczył się do wykazania w opinii tych elementów, które mają faktyczne znaczenie dla przedsięwzięcia. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń. Zgodnie z utartym orzecnictwem sądowno-administracyjnym,

choć niniejsza opinia nie jest wiążąca, to wiążące są przepisy prawne w niej zawarte odnoszące się do aspektów środowiskowych (patrz m.in. wyrok WSA w Warszawie z dnia 5 listopada 2021 r., sygn. akt: IV SA/Wa 1059/21).

Opinią znak: WC.ZZŚ.4130.119.2026.MZ z dnia 31.07.2026 roku Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie **wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.** W ramach przedsięwzięcia zostanie posadowionych 6 podziemnych zbiorników na gaz płynny (LPG) o pojemności 6,4 m³ każdy. Zbiorniki zostaną posadowione na potrzeby fermy drobiu. Planowana inwestycja polegająca na realizacji zbiorników na gaz związana będzie z zapewnieniem stabilności i bezpieczeństwa cieplnego dla fermy drobiu. Dzięki realizacji większej ilości zbiorników na gaz zmniejszy się częstotliwość dostaw gazu, a w przypadku problemów z dostępnością gazu na rynku ferma będzie posiadała własny, dodatkowy zapas gazu. Gazem wykorzystywanym do ogrzewania będzie gaz LPG, czyli skroplony gaz płynny, składający się głównie z propanu i butanu. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie działki ewidencyjnej nr 84/2, obręb Swojęcín, gmina Lutocin, powiat żuromiński, województwo mazowieckie. Obszar ww. działki stanowią użytki rolne – grunty orna (RIIIb, RIVa, RV) oraz użytki rolne – pastwiska trwałe (PsV). Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 5,73 ha, natomiast wydzielony teren inwestycji ma powierzchnię ok. 1,23 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się inne użytki rolne, łąki, zabudowania gospodarcze, zadrzewienia. Od strony wschodniej teren inwestycji przylega do drogi asfaltowej. Na terenie działki ewidencyjnej nr 84/2 obręb Swojęcín trwa obecnie budowa 2 obiektów inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą przeznaczonych do chowu ściółkowego brojlerów kurzych, dla których inwestor otrzymał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 37/2015/2019 z dnia 23 lipca 2019 r. (znak: BDK.6220.36.2015/2019) wydaną przez Wójta Gminy Lutocin. Głębokość wykopów pod planowane zbiorniki wyniesie do ok. 2,5 m. Na dno wykopu zostanie wykonana podsypka piaskowa/warstwa wyrównawcza i na niej zostaną posadowione zbiorniki, które zostaną przykryte warstwą gruntu o miąższości ok. 0,5 m. Zbiorniki wykonane będą ze stali węglowej, pokrytej wysokiej jakości nowoczesną, ekologiczną powłoką antykorozyjną z tworzywa poliuretanowego (zgodnie z informacjami producentów tego typu zbiorników, powłoki te spełniają wymagania wysokiej szczelności oraz testowane są na przebicie prądem o napięciu min 14 kV). Zbiorniki wyposażone będą w:

- zawór napełnienia,
- zawór poboru fazy gazowej z manometrem i rurką przepelnienia,
- zawór serwisowy/awaryjne opróżnienie zbiornika do autocysterny,
- wskaźnik napełnienia,
- zawór (zawory) bezpieczeństwa z zaworem odcinającym.

Zbiorniki będą objęte dozorem technicznym Urzędu Dozoru Technicznego, w tym odbiorem przed dopuszczeniem do eksploatacji oraz okresowymi badaniami wykonywanymi przez ten organ. Ponadto w ramach inwestycji wykonane zostaną 2 parowniki elektryczne, których zadaniem będzie podgrzanie ciekłego gazu do momentu przejścia w stan gazowy. Zastosowanie parowników zwiększa sprawność procesu oraz jego bezpieczeństwo. Ponadto w ramach inwestycji wykonana zostanie wewnętrzna instalacja gazowa (szacunkowa długość instalacji gazowej wynosi ~470 m). Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (dalej: „KIP”) i uzupełnieniu do KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób. Przedstawione uwarunkowania wskazane w sentencji niniejszej decyzji przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego. Z przedłożonych akt sprawy wynikają nw. działania, które Inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Jak wskazano w KIP na etapie realizacji inwestycji będą stosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- w trakcie trwania robót budowlanych zostanie zapewniony właściwy nadzór i organizacja, co powinno zapobiec zanieczyszczeniu środowiska przez substancje ropopochodne z maszyn i urządzeń budowlanych;
- teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą usuwane przy użyciu sorbentów. Zużyty sorbent zostanie przekazany jako odpad do dalszego zagospodarowania firmie zewnętrznej posiadającej niezbędne zezwolenia w tym zakresie;
- w trakcie prowadzenia prac unikana będzie praca maszyn i urządzeń na tzw. biegu jałowym;

- prace budowlane będą prowadzone jedynie przy użyciu sprawnego sprzętu budowlanego. Sprzęt będzie na bieżąco sprawdzany pod kątem możliwości wystąpienia wycieków płynów eksploatacyjnych;
- transport materiałów budowlanych i mas ziemnych będzie prowadzony w sposób ograniczający pylenie, np. poprzez przykrycie skrzyń samochodów;
- teren budowy i drogi dojazdowe będą utrzymywane w stanie ograniczającym pylenie;
- pracownikom firmy zewnętrznej prowadzącym prace budowlane zostaną udostępniona toaleta w pomieszczeniu socjalnym lub toalety przenośne;
- odpady wytwarzane na etapie budowy będą składowane selektywnie w metalowych (lub z tworzywa) kontenerach;
- postępowanie z odpadami, które powstaną na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji będzie zgodne z hierarchią postępowania określoną w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w szczególności gromadzenie poszczególnych rodzajów odpadów w przystosowanych do tego celu kontenerach, przekazywanie odpadów do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania jedynie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia;
- prace budowlane będą prowadzone jedynie w porze dziennej;
- w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne będą wykonywane ręcznie;
- w ramach przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów;
- prace budowlane nie będą prowadzone w pobliżu drzew i krzewów.

Na etapie użytkowania inwestycji będą stosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- dostawa gazu i napełnianie zbiorników będą prowadzone jedynie w porze dnia;
- instalacja będzie wyposażona w parowniki zwiększające bezpieczeństwo oraz efektywność dostarczania zmagazynowanego gazu do nagrzewnic.

Podczas realizacji przedsięwzięcia wody opadowe w miejscu prowadzonych prac budowlanych nie będą zagospodarowane. Prace budowlane w miarę możliwości nie będą prowadzone w trakcie trwania opadów. Ilość wód opadowych powstających na terenie fermy nie ulegnie zmianie w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Wody opadowe z terenu, w obrębie którego posadowione zostaną zbiorniki będą odprowadzane powierzchniowo i będą wsiąkały do gruntu. Nawierzchnia nad zbiornikami podziemnymi i rurociągami będzie stanowiła powierzchnie biologicznie czynną (trawnik), stąd zagospodarowanie wód

opadowych nie będzie stanowiło problemu. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268349 (Swojęcianka). Jest to naturalna część wód, dla której stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla ww. JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, fosforany, OWO, BZT5; MIR, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko przed emisją substancji niebezpiecznych do wód i ziemi. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako

dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 roku. Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. **Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Dla terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Międzyrzecze Skrwy i Wkry”.

Biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących, postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Lutocin, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WOJT
Wojciech Jurek Góralski

Załączniki do decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – [redacted]
2. P. [redacted]
3. P. [redacted]
4. P. [redacted]
5. P. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. P. [redacted]
10. P. [redacted]

11. poprzez obwieszczenie art. 49 k.p.a – spadkobiercy mający prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 89 obręb 0022 Swojęcín

(12) a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa – dot. sprawy znak: WOOŚ-I.4220.934.2026.MR
 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie ul. Przemysłowa 10, 09 – 300 Żuromin – dot. sprawy znak: ZNS.9022.3.16.2026
 3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06 – 400 Ciechanów – dot. sprawy znak: WC.ZZŚ.4130.119.2026.MZ
- Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Lutocin. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-lutocin/rodo>

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach przedsięwzięcia zostanie posadowionych 6 podziemnych zbiorników na gaz płynny (LPG) o pojemności 6,4 m³ każdy. Zbiorniki zostaną posadowione na potrzeby fermy drobiu. Planowana inwestycja polegająca na realizacji zbiorników na gaz związana będzie z zapewnieniem stabilności i bezpieczeństwa ciepłego dla fermy drobiu. Dzięki realizacji większej ilości zbiorników na gaz zmniejszy się częstotliwość dostaw gazu, a w przypadku problemów z dostępnością gazu na rynku ferma będzie posiadała własny, dodatkowy zapas gazu. Gazem wykorzystywanym do ogrzewania będzie gaz LPG, czyli skroplony gaz płynny, składający się głównie z propanu i butanu. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie działki ewidencyjnej nr 84/2, obręb Swojęcín, gmina Lutocin, powiat żuromiński, województwo mazowieckie. Obszar ww. działki stanowią użytki rolne – grunty orna (R111b, R1Va, RV) oraz użytki rolne – pastwiska trwałe (PsV). Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 5,73 ha, natomiast wydzielony teren inwestycji ma powierzchnię ok. 1,23 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się inne użytki rolne, łąki, zabudowania gospodarcze, zadrzewienia. Od strony wschodniej teren inwestycji przylega do drogi asfaltowej. Na terenie działki ewidencyjnej nr 84/2 obręb Swojęcín trwa obecnie budowa 2 obiektów inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą przeznaczonych do chowu ściółkowego brojlerów kurzych, dla których inwestor otrzymał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 37/2015/2019 z dnia 23 lipca 2019 r. (znak: BDK.6220.36.2015/2019) wydaną przez Wójta Gminy Lutocin. Głębokość wykopów pod planowane zbiorniki wyniesie do ok. 2,5 m. Na dno wykopu zostanie wykonana podsypka piaskowa/warstwa wyrównawcza i na niej zostaną posadowione zbiorniki, które zostaną przykryte warstwą gruntu o miąższości ok. 0,5 m. Zbiorniki wykonane będą ze stali węglowej, pokrytej wysokiej jakości nowoczesną, ekologiczną powłoką antykorozyjną z tworzywa poliuretanowego (zgodnie z informacjami producentów tego typu zbiorników, powłoki te spełniają wymagania wysokiej szczelności oraz testowane są na przebicie prądem o napięciu min 14 kV). Zbiorniki wyposażone będą w:

- zawór napełnienia,
- zawór poboru fazy gazowej z manometrem i rurką przepelnienia,
- zawór serwisowy/awaryjne opróżnienie zbiornika do autocysterny,
- wskaźnik napełnienia,
- zawór (zawory) bezpieczeństwa z zaworem odcinającym.

Zbiorniki będą objęte dozorem technicznym Urzędu Dozoru Technicznego, w tym odbiorem przed dopuszczeniem do eksploatacji oraz okresowymi badaniami wykonywanymi przez ten organ. Ponadto w ramach inwestycji wykonane zostaną 2 parowniki elektryczne, których zadaniem będzie podgrzanie ciekłego gazu do momentu przejścia w stan gazowy. Zastosowanie parowników zwiększa sprawność procesu oraz jego bezpieczeństwo. Ponadto w ramach inwestycji wykonana zostanie wewnętrzna instalacja gazowa (szacunkowa długość instalacji gazowej wynosi ~470 m).


WÓJT
Wojciech Jakub Góralski