

IM.272.1.15.2021

Końskie, dnia 15.03.2021 r.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na: „**Sporządzenie opracowań geodezyjnych**”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji geodezyjnej:

część I:

zadanie 1 - mapy do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dla działek położonych w gminie Stąporków obręb **260508_5.0032 Wąglów** oznaczonych Nr: **620, 565 i 618** w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków stanu prawnego wynikającego z księgi hipotecznej „Dobra Ziemskie Niektań Wielki” HIP 112 i ksiąg wieczystych.

Z działek Nr 620, 565, 618 wydzielić wg. HIP 12 drogę oznaczoną na wyrysie „Osady Młyńskiej” dawnymi Nr: 619/1 i 620/1 tj.: poprzez wydzielenie z działek Nr:

620:

- części dawnej dz. 617 – wg KW,
- części dawnej dz. 629 – wg HIP 112,
- dawnej działki drogowej 619/1 – wg HIP 112,

565:

- części dawnej dz. 565 – wg KW,
- części dawnej działki drogowej 619/1 – wg HIP 112,
- części dawnej dz. 617 – wg KW,
- części dawnej dz. 629 – wg HIP 112,

618:

- dawną dz. 620/1 – wg HIP 112,
- działkę Nr 618 – wg KW;

zadanie 2 - mapy do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dla działek położonych w **mieście Stąporków obr. 2 - 260508_4.0002** oznaczonych Nr: **3544/5 i 543/4** w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków stanu prawnego wynikającego z ksiąg wieczystych.

Wydzielić z działek Nr:

3544/5:

- część dawnej dz. 3543/4 – wg KW,
- część dawnej dz. 3544/5 – wg KW,

3543/4:

- część dawnej dz. 3544/5 – wg KW,
- część dawnej dz. 3543/4 – wg KW;

zadanie 3 - mapy do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dla działki **Nr 100** położonej w **obr. Czarniecka Góra gm. Stąporków** oraz **Nr 2847, 3029/4** poł. w **obr. 2 miasta Stąporków** w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków stanu prawnego wynikającego z księgi wieczystej z uwzględnieniem obowiązujących granic obrębów: 260508_5.0007 Czarniecka Góra i 260508_4.0002 miasta Stąporków.

Wydzielić w obr. 2 miasta Stąporków z działek Nr:

- **2847** część dawnej działki Nr 100 położonej w obr. Czarniecka Góra objętej KW
- **3029/4** część dawnej działki Nr 100 położonej w obr. Czarniecka Góra, objętej KW

Ponadto rozliczyć powierzchnię działki Nr 100 położonej w **obr. Czarniecka Góra gm. Stąporków** oraz **nadać numer części działki Nr 100** położonej za działką Nr 86/1 oznaczonej jako Tk (przechaczenie);

zadanie 4 - mapy do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dla działek położonych w **mieście Stąporków obr. 2 - 260508_4.0002** oznaczonych Nr: **3247, 3251** w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków stanu prawnego wynikającego z aktu własności **ziemi Nr WBG-ON-45104/145/77**

Wydzielić z działek Nr:

3247:

- części dawnej dz. 3258 we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego),
- dawne działki Nr: 3247, 3256 wg AWZ Nr WBG-ON-45104/145/77

3251:

- dawną działkę Nr 3252 we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego),
- dawne działki Nr: 3251, 3253 wg AWZ Nr WBG-ON-45104/145/77;

zadanie 5 - mapy do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dla działki położonej w **gminie Słupia Konecka w obrębie 260506_2.0003 Budziszów oznaczonej Nr 130/1** o pow. 0,58 ha w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków stanu prawnego wynikającego z księgi wieczystej.

Z działki Nr 130/1 wydzielić:

- dawną działkę Nr 129 wg. KW,
- dawną działkę Nr 130 wg. KW,
- część dawnej działki Nr 136 – rowu;

zadanie 6 - mapy do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dla działki położonej w **gminie Smyków w obrębie 260507_2.0003 Królewiec oznaczonej Nr 163/1** o pow. 0,16 ha w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków stanu prawnego wynikającego z postanowienia Sądu Rejonowego w Końskich sygn. akt. I Ns 511/87.

Z działki Nr 163/1 wydzielić:

- dawną działkę Nr 163 wg. postanowienia Sądu Rejonowego w Końskich sygn. akt. I Ns 511/87,
- dawną działkę Nr 164 we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego).

W w/w opracowaniach do celów prawnych należy dokonać przyjęcia (lub ustalenia) i pomiaru granic – z okazaniem granic zewnętrznych w/w działek wraz z analizą stanu prawnego (przedstawionego graficznie) oraz obliczenia powierzchni, a rezultat tych działań przedstawić na mapie do celów prawnych do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków zawierającej wykaz zmian danych ewidencyjnych. Dodatkowo sporządzić wykaz synchronizacyjny.

Opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi.

Część II

mapy z projektem podziału nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 260503_5.0003 Bedlenko gm. Końskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 196 o pow. 0, 43 ha. Nieruchomość należy podzielić na trzy działki, zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Końskie w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: UKO.6730.1.83.2020.BZ z dnia 10 grudnia 2020 r. oraz opracować kompletną dokumentację geodezyjną z projektem podziału nieruchomości (dla Zamawiającego w liczbie po 5 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek) i wystąpić do Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Podział nieruchomości winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa tj. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych dla nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 6249/123 o powierzchni 0,2615 ha położonej w obr. 0002 m. Końskie objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00052875/9.

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej uchwalonym uchwałą Nr NR VI/68/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 19 maja 2011r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3KDW-tereny dróg wewnętrznych, co zgodne jest z faktycznym sposobem jej użytkowania.

2. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71354300-7 usługi badań katastralnych

71355000-1 Usługi pomiarowe

71354000-4 usługi sporządzania map

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 września 2021 roku.

4. Warunki udziału w prowadzonym postępowaniu – zapytaniu ofertowym oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

4.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

4.1.1 Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia tj. :

Osobą, która posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 2: rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2020. 2052 ze zm.).

4.1.2 Zamawiający informuje, że dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 45g ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2020. 2052 ze zm.).

5. Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

a. Zamawiający dokona oceny ofert, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena	100%

b. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

c. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 100 = liczba punktów

Cena oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

d. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

6. Informacja o możliwości składania ofert częściowych, o ile zamawiający taką możliwość przewiduje.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7. Ofertę cenową należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:

- a. Formularz Ofertowy w formie oryginału sporządzony i wypełniony odpowiednio według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zaproszenia.
- b. Jeżeli Wykonawca nie załączy formularza ofertowego (zał. Nr 1) oferta zostanie potraktowana jako niezgodna z treścią zaproszenia do złożenia oferty cenowej i zostanie odrzucona.

8. Ofertę cenową należy przesłać elektronicznie na adres e-mail:

mariola.galka@konecki.powiat.pl. do dnia 24.03.2021 roku z oznaczeniem „Sporządzenie opracowań geodezyjnych”.

Uwaga!

Formularz ofertowy i wszystkie załączniki przesyłane e-mailem należy przesłać w formie zeskanowanego pisma.

9. Rozpatrywane będą jedynie oferty, które:

- a) zostały złożone w terminie przewidzianym **w pkt. 8,**
- b) odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonemu w niniejszym zaproszeniu.

10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza spośród ofert, które nie podlegają odrzuceniu w oparciu **o pkt 9.**

11. Zamawiający informuje, iż najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji szczegółowych warunków oferty, w tym ceny.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.

15. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał (w przypadku korzystania z podwykonawców/podmiotów trzecich/ wykonawców wchodzących w skład konsorcjum) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Krystyna Kołodziejczyk – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel.: 41 260 47 43, faks: 41 372 83 20, e - mail: krystyna.kolodziejczyk @konecki.powiat.pl;

Mariola Gałka – w zakresie procedury udzielania zamówienia, tel.: 41 260 47 74, faks: 41 372 83 20, e-mail: mariola.galka@konecki.powiat.pl.

Przesłana przez Państwa oferta cenowa nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.).

Integralną częścią zaproszenia są załączniki:

Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty cenowej;

Załącznik Nr 2 – umowa - projekt;

Załącznik Nr 3 - wzór klauzul informacyjnych w zakresie zawierania, wykonywania i rozliczania umów/zleceń procedowanych poza ustawą Prawo zamówień publicznych oraz szacowania wartości zamówienia publicznego.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Grzegorz Płec
STAROSTA

Przebieg