

Sokołów Podlaski, dnia 17.12.2025 r.

Or. 1710.3.2025

**Główny Urząd
Nadzoru Budowlanego
Departament Inspekcji
i Kontroli Budowlanej**

Dotyczy: Odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne sporządzone w wyniku kontroli problemowej Starosty Sokołowskiego.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 października 2025 r., znak DIK.50.4.2025-2. dotyczące przekazania informacji o wykonaniu zaleceń oraz podjętych działaniach, informuję:

- Realizacja zalecenia nr 1:

W zakresie dotyczącym wzywania do usunięcia braków formalnych wniosku o pozwolenie na budowę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu pisma do urzędu informuję: realizacja weryfikacji formalnej wniosków została usprawniona poprzez wprowadzenie obowiązku ich analizowania niezwłocznie po wpływie, tak aby wezwania do uzupełnienia braków były kierowane w terminie nieprzekraczającym 14 dni. Pracowników zobowiązano do ścisłego przestrzegania tego terminu oraz wprowadzono wewnętrzną kontrolę terminowości, która pozwala natychmiast identyfikować potencjalne opóźnienia.

- Realizacja zalecenia nr 2:

Informuję, że zalecenie dotyczące wzywania do przedłożenia potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej we właściwym dla tej czynności trybie zostało wdrożone. Na podstawie art. 261 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Każdorazowo dokonujemy weryfikacji obowiązku uiszczenia opłaty i niezwłocznie kierujemy wezwanie w przypadku jej braku.

- Realizacja zalecenia nr 3:

W zakresie dotyczącym realizacji powyższego zalecenia informuję, iż na inwestorów nakładane są wyłącznie te obowiązki, które wynikają bezpośrednio z obowiązujących przepisów prawa oraz z ustalonego stanu faktycznego sprawy. Wezwania do uzupełnienia braków są formułowane wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia postępowania administracyjnego. Przeprowadzono analizę dotychczasowej praktyki i usunięto przypadki żądań wykraczających poza ustawowe upoważnienia. Obecnie działania organu nie nakładają na inwestorów obowiązków nieprzewidzianych przepisami.

- Realizacja zalecenia nr 4:

W ramach realizacji zalecenia nr 4 obowiązki dotyczące usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania działki lub terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym są nakładane wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Postanowienia do ich usunięcia kierowane są w sposób znacznie sprawniejszy i w kolejności wpływu wniosku do urzędu, niezwłocznie po stwierdzeniu uchybień. Dokonano przeglądu dotychczasowych czynności

i wyeliminowano sytuacje, w których obowiązki te mogły być nakładane z opóźnieniem. Obecne działania organu zapewniają terminowość, zasadność i pełną zgodność z obowiązującymi regulacjami.

- Realizacja zalecenia nr 5:

Realizacja powyższego zalecenia została zapewniona poprzez wprowadzenie zasad precyzyjnego formułowania postanowień nakładających obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania działki lub terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym. Postanowienia te zawierają obecnie jednoznaczne wskazanie stwierdzonych uchybień oraz prawidłowe przywołanie przepisów stanowiących podstawę ich nałożenia. Przeprowadzono analizę dotychczasowej praktyki i podjęte działania zapewniają pełną zgodność wydawanych postanowień z właściwą terminologią oraz obowiązującymi przepisami prawa.

- Realizacja zalecenia nr 6:

Realizacja zalecenia dotyczącego stosowania wezwań na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego została zapewniona poprzez wydawanie ich wyłącznie w przypadkach przewidzianych tym przepisem. Wezwania są obecnie formułowane wyłącznie w sytuacjach faktycznego braku możliwości rozpatrzenia sprawy z powodu nieusunięcia braków uniemożliwiających jej dalsze prowadzenie. Przeprowadzono analizę dotychczasowych rozstrzygnięć i wyeliminowano przypadki wykorzystywania tego przepisu w szerszym zakresie niż ustawowo dopuszczalny.

- Realizacja zalecenia nr 7:

W celu realizacji zalecenia załatwienia spraw dotyczących wydania pozwolenia na budowę, to są one załatwiane w terminie nieprzekraczającym 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Zorganizowano pracę wydziału w sposób umożliwiający sprawniejsze prowadzenie postępowań, a także wprowadzono bieżący monitoring terminów. Przeprowadzono analizę dotychczasowych postępowań i podjęto działania mające na celu eliminację przyczyn opóźnień

- Realizacja zalecenia nr 8:

Zawiadamianie stron o niezakończonym w terminie, w tym również w przypadkach, gdy zwłoka powstała z przyczyn niezależnych od organu, odbywa się zgodnie z art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienia są dokonywane po stwierdzeniu, że sprawa nie zostanie rozpatrzona w terminie określonym w przepisach prawa, wraz ze wskazaniem przyczyn zwłoki oraz nowego terminu jej załatwienia. Wprowadzono bieżący monitoring terminów postępowań w celu zapewnienia terminowej realizacji tego obowiązku.

- Realizacja zalecenia nr 9:

Wprowadzanie danych do RWDZ odbywa się na bieżąco, niezwłocznie po dokonaniu czynności w sprawie. Pracownicy zostali zobowiązani do terminowego uzupełniania danych, a nad prawidłowością i aktualnością wpisów prowadzony jest bieżący nadzór.

- Realizacja zalecenia nr 10:

Wprowadzane do RWDZ dane są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym wynikającym z akt sprawy. Pracownicy zostali zobowiązani do każdorazowej weryfikacji poprawności i kompletności danych przed ich zatwierdzeniem. Dokonano ujednolicenia zasad wprowadzania danych oraz trwa porządkowanie dotychczasowych wpisów. W efekcie zapewniono spójność danych w RWDZ z dokumentacją zgromadzoną w aktach postępowań.

- Realizacja zalecenia nr 11:

W RWDZ rejestrowane są wyłącznie te zgłoszenia, które zostały wskazane w przepisach regulujących zawartość rejestru zgłoszeń, tj. w art. 82b ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego. Praktyka rejestracji została dostosowana do zakresu wynikającego wprost z obowiązujących przepisów, a przypadki wpisów wykraczających poza ustawowy katalog zostaną usunięte.

- Realizacja zalecenia nr 12:

Podjęto działania zmierzające do usunięcia z RWDZ spraw, które nie powinny znajdować się w rejestrach. Przygotowywany jest spis takich zgłoszeń, który zostanie przekazany w odrębnym piśmie wraz z informacją o podjętych czynnościach.

- Realizacja zalecenia nr 13:

Podjęto działania zmierzające do wprowadzenia korekt i uzupełnień w RWDZ, w szczególności w sprawach, w których kontrola wykazała rozbieżności. Dokonano weryfikacji danych zawartych w rejestrze, aby informacje były kompletne oraz zgodne ze stanem faktycznym wynikającym z akt sprawy. Jednocześnie przygotowywany jest spis zgłoszeń oraz pozwoleń, który zostanie przekazany w odrębnym piśmie wraz z informacją o podjętych czynnościach. Wdrożono również procedurę bieżącej weryfikacji nowych wpisów w rejestrze pod kątem zgodności ze stanem faktycznym sprawy.

- Realizacja zalecenia nr 14:

Wprowadzono skuteczne metody nadzoru nad pracownikami. Obejmują one systematyczne monitorowanie terminowości wykonywanych czynności, weryfikację poprawności prowadzonych postępowań oraz bieżące analizowanie realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa. Działania te pozwalają na szybką identyfikację nieprawidłowości i podejmowanie odpowiednich działań korygujących, co zapewnia efektywność i zgodność funkcjonowania organu z obowiązującymi regulacjami.

Reakcją na wystąpienie pokontrolne Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego było podjęcie szeregu działań mających na celu poprawę funkcjonowania w obszarach objętych kontrolą. Obecnie trwa wdrażanie zaleceń w sposób systematyczny i kompleksowy, w tym w zakresie terminowego załatwiania spraw, prawidłowego wprowadzania danych do RWDZ, zawiadamiania stron o niezakończonym w terminie oraz zapewnienia zgodności podejmowanych czynności z obowiązującymi przepisami prawa.

Wdrażane działania mają charakter ciągły i są realizowane w sposób zapewniający skuteczne, terminowe i zgodne z prawem prowadzenie postępowań administracyjnych.

Do realizacji zaleceń pokontrolnych jak również stosowania ich w przyszłości została zobowiązana nowa Kierownik Wydziału Infrastruktury Środowiska i Budownictwa Pani Karolina Orzyłowska.



Elektronicznie podpisany przez
ADAM GÓRAL
Data: 2025.12.18 12:08:07
+01'00'