

Zaproszenie do złożenia oferty

**Postępowanie o wartości równej lub wyższej od 60 000,00 zł netto,
ale mniejszej niż 130 000,00 zł netto**

**Wykonane zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.I.120.1.1.2022 Starosty Ostrowieckiego
z dnia 04.01.2022 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień
o wartości poniżej 130 000 zł netto**

**„Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i nadbudowy budynku Starostwa
Powiatowego przy ul. Hłżeckiej 37”**

I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Ostrowiecki, ul. Hłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.

tel. 41 247 68 66 lub 41 247 63 77, faks: 41 247 69 65

e-mail do kontaktu: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu

Szczegółowych informacji w sprawie przedmiotu zamówienia udziela p. Iwona Gałka
iwona.galka@powiat.ostrowiecki.eu - tel. 41 247 61 36 w godz. 7.30 – 15.30

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej rozbudowy/nadbudowy/przebudowy budynku Starostwa Powiatowego zlokalizowanego przy ul. Hłżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Planowana inwestycja w zakresie rozbudowy/nadbudowy/przebudowy budynku zlokalizowana jest na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego, na działce nr 48/14 (obręb 36, ark. 1). Teren działki jest uzbrojony (przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, deszczowe, sieci ciepłowniczej, gazowe, elektryczne i telekomunikacyjne). Budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: działka znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego „Śródmieście” (centrum) ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 05.02.2015 r. z późniejszymi aktualizacjami z 2019 i 2023 roku.

Charakterystyka istniejącego budynku:

Przedmiotowy budynek składa się z kompleksu obiektów – segmentów, w skład którego wchodzi:

- Segment „A” – Główny budynek administracyjny, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony ze stropodachem.
- Segment „B” - Część od strony północnej stanowi obiekt dwukondygnacyjny niepodpiwniczony ze stropodachem.
- Segment „C” - Łącznik jednokondygnacyjny, podpiwniczony ze stropodachem.
- Segment „D” - Zachodnie skrzydło stanowi obiekt jednokondygnacyjny, podpiwniczony ze stropodachem w którym znajdują się sale konferencyjne i archiwum.
- Segment „E” – szyb windy z dźwigiem osobowym.

Budynek został wzniesiony i oddany do użytku w 1974 roku, pierwotnie jako internat. Zrealizowany w technologii mieszanej murowano-żelbetowej, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Budynek jest wyposażony w instalacje wod-kan, energii elektrycznej, c.o., klimatyzacji, gazową, instalacje

teletechniczne. Budynek posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, ciepłownicze z sieci miejskiej, gazowe, teletechniczne. Całość budynku została dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez wybudowanie w 2022 r. samonośnego szybu windowego z dźwigiem osobowym o napędzie hydraulicznym, który został umiejscowiony w narożniku pomiędzy segmentem „A” i „C” na ścianie zachodniej budynku.

Główne założenia funkcjonalne części rozbudowywanej:

Planowe zadanie inwestycyjne przewiduje rozbudowę/nadbudowę/przebudowę części istniejącego budynku, tj. segmentu „B” wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych, klatki schodowej oraz pomieszczenia archiwum (składnicy akt) na potrzeby Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Na poziomie „0” należy przewidzieć komunikację pomiędzy segmentem „B” z głównym czterokondygnacyjnym budynkiem, obejmującym segment „A”.

Gabaryty i forma planowanej inwestycji powinna harmonizować i tworzyć całość architektoniczną z istniejącym budynkiem, w sposób nie zakłócający ładu przestrzennego ukształtowanego charakterystyczną formą zabudowy na terenie historycznego układu urbanistycznego „Śródmieścia”.

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru tutejszego Starostwa Powiatowego obecnie zlokalizowany jest w odrębnym budynku, zlokalizowanym przy ul. Wardyńskiego 1 w Ostrowcu Świętokrzyskim. W Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru obecnie zatrudnionych jest 20 osób, w tym 14 kobiet i 6 mężczyzn.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje realizację w dwóch etapach:

1. **Etap 1** - obejmuje opracowanie **Ekspertyzy technicznej** budynku w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej (2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc).

W przypadku ustalenia na skutek wykonanej ekspertyzy, że planowana rozbudowa/nadbudowa/przebudowa budynku jest niemożliwa lub niecelowa do realizacji, strony ustalają, iż przedmiot realizacji umowy ogranicza się do wykonania ekspertyzy wskazanej jako „Etap 1” umowy i tym samym nie będzie realizowana umowa określona jako „Etap 2”. Skutkiem tych ustaleń stron, umowa po wykonaniu i rozliczeniu ekspertyzy (Etapu 1) ulega rozwiązaniu.

2. **Etap 2** - obejmuje opracowanie:

- 1) Inwentaryzacji budowlanej obiektu - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 2) Koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku Starostwa Powiatowego wraz z wizualizacją architektoniczną - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 3) Opinii geotechnicznej - 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 4) Projektu architektoniczno-budowlanego – 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
- 5) Projektu Zagospodarowania Terenu – 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
- 6) Projektu technicznego pełnobranżowego – 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
- 7) Projektu wyposażenia wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia - 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 8) Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku - 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,

- 9) Przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 10) Kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 11) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc.

Wykonawca zobowiązany jest do podania kwoty za całość zamówienia, z wyszczególnieniem kwoty za opracowanie ekspertyzy technicznej, wynikającej z Etapu 1, z zastrzeżeniem, że wartość ekspertyzy może stanowić maksymalnie 15% całkowitej wartości przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej w celu weryfikacji informacji podanych w opisie przedmiotu zamówienia i planowanego zakresu opracowań projektowych i nie będzie to miało jakiegokolwiek wpływu ani na merytoryczną, ani nawet formalną ocenę oferty. Niezależnie od skorzystania z tej możliwości bądź nie - Zamawiający będzie uznawał, iż Wykonawcy szczegółowo zapoznali się z zakresem przedmiotu zamówienia. Koszty ewentualnego dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wykonawca nieodpłatnie przekaze Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia, polegające na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji.

Uwagi:

1. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Rozbudowę/nadbudowę/przebudowę budynku należy zaprojektować z uwzględnieniem Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
3. Projekt wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

KODY CPV:

- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Dodatkowo przedmiot zamówienia określa wzór Umowy stanowiący załącznik Nr 2 do Zaproszenia.

III. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W przypadku rozpatrywania odpowiedzi ofertowych, kryterium będzie **najniższa cena**. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza negocjacje ceny w wybrany przez siebie sposób w pierwszej kolejności z najtańszym Oferentem.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza ofertowego. Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta z podaniem adresu siedziby, numer NIP i REGON
- 2) Dane kontaktowe (telefon, fax lub e-mail).
- 3) Cenę oferty netto, kwotę podatku Vat i cenę oferty brutto.
- 4) Wykonawca musi złożyć ofertę na całość zamówienia.
- 5) **Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętami imiennymi.**
- 6) W przypadku składania ofert przez osoby fizyczne należy podać w Formularzu ofertowym jedynie cenę brutto, która będzie całkowitym maksymalnym kosztem poniesionym przez zamawiającego.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU/WYMAGANE DOKUMENTY

Wykonawca składa:

- Wypełniony i podpisany przez uprawnione osoby formularz ofertowy.
- Oświadczenie osób fizycznych, które składane będzie wyłącznie w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną, nie prowadzącą działalności gospodarczej.

Ponadto, w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:

a) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi lub usług, polegających na **opracowaniu m.in. 2 projektów wykonawczych (dokumentacji projektowej) przebudowy/ rozbudowy/ nadbudowy budynku użyteczności publicznej ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie, przy czym dowodami takimi są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.**

b) Wykaz osób, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia, zawierający co najmniej:

- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w **specjalności architektonicznej,**
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej,**
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia ww. funkcji przez osobę/osoby posiadającą/ce w/w uprawnienia.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę podpisaną przez uprawnione osoby należy złożyć w **formie pisemnej** w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Ilżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św. lub przesłać na e-mail: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu albo wysłać na numer faksu 41 247 69 65 w terminie do dnia **10.05.2024 r.** do godz. **10.00** z opisem: **Oferta w odpowiedzi na rozpoznanie cenowe pn.:**

„Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i nadbudowy budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Ilżeckiej 37”

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór Umowy
- 3) Wykaz wykonanych usług
- 4) Wykaz osób
- 5) Oświadczenie osób fizycznych

Sporządził: Mariusz Kasprzyk
Inspektor ds. Zamówień Publicznych i Przetargów