UCHWAŁA NR XLII/236/2026
RADY POWIATU W KOŃSKICH

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Końskich, położonym przy ul. Stanisława Staszica 2, na potrzeby Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Końskich

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Powiatu w Końskich uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony pomieszczeń biurowych usytuowanych na III piętrze budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, o łącznej powierzchni 48,42 m², z przeznaczeniem na realizację usług administracyjnych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Końskich.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Końskich.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Grzegorz Jóźwik

UZASADNIENIE

W dniu 20.10.2026 r. dotychczasowy Najemca pomieszczeń na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Końskich – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Końskich - wystąpił z wnioskiem o wynajęcie dwóch wolnych pomieszczeń sąsiadujących z najmowanymi przez Inspektorat pomieszczeniami będącymi własnością Powiatu Koneckiego, uzasadniając najem potrzebą poszerzenia powierzchni biurowej mającą w znacznym stopniu poprawić warunki funkcjonowania Inspektoratu. Przeznaczona pod wynajem nieruchomość znajduje się na obszarze określonym w Uchwale Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica jako "tereny usług administracji".

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego jest organem administracji rządowej powiązanej z poszczególnymi wydziałami Starostwa Powiatowego w Końskich oraz mając na względzie umożliwienie pracy oraz obsługi klientów w odpowiednich warunkach, wyrażenie zgody Rady Powiatu w Końskich na zawarcie umowy najmu pomieszczeń na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na realizację usług administracyjnych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Końskich jest w pełni uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest zasadne.