

**UCHWAŁA NR XL/346/2022
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243) , **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działka nr 300/3 o pow. 0,2586 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Niekarzyn na budowę sali wiejskiej z remizą strażacką.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Skąpe do zawarcia umowy notarialnej z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 05 stycznia 2022 r. wydano decyzję nr 14/CP/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. Budowa remizy strażackiej z salą wiejską i infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 300/3 w obrębie Niekarzyn, m Niekarzyn, gmina Skąpe.

Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 300/3 położona jest na terenie obrębu geodezyjnego Niekarzyn, gmina Skąpe, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem R V – gleby orne słabe. Działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego, jest niezagospodarowana. Jej położenie w centralnej części m. Niekarzyn wpisuje się w funkcję, jaką miałyby pełnić zagospodarowanie tej działki salą wiejską wraz z remizą strażacką, a więc zostanie wykorzystana na cele społeczne, w tym na rzecz podnoszenia jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców wsi oraz okolic.

Z uwagi na wysokie walory planowanego przedsięwzięcia zmierzającego do rozwiązania potrzeb mieszkańców wsi Niekarzyn w zakresie poprawy ich warunków życia i bezpieczeństwa poprzez budowę kompleksu spełniającego podwójną funkcję, zarówno świetlicową, jak i strażacką, przejęcie przez Gminę Skąpe nieruchomości nr 300/3, obręb Niekarzyn jest w pełni uzasadnione, tym bardziej, że przedmiotowa działka posiada wszelkie warunki niezbędne dla zagwarantowania właściwej realizacji zadania w planowanym zakresie, tzn. jest odpowiednio duża do budowy na jej terenie obiektu o parametrach pozwalających na korzystanie z niej zakładanej liczby ludności wsi oraz zlokalizowana jest w centrum miejscowości, co gwarantować będzie równomierny dostęp do przedmiotowego obiektu. Aby Wójt Gminy mógł zwrócić się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp. niezbędna jest niniejsza uchwała wyrażająca wolę przejęcia działki na mienie Gminy.

Zatem podjęcie uchwały jest uzasadnione.