

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie Uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Pokrzywnica	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	15.07.2026 r.	GU.6720.2.13.2026.AT	Pokrzywnica dz. 35	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	17.07.2026 r.	GU.6720.2.14.2026.AT	Łosewo dz. 130/4	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3	17.07.2026 r.	GU.6720.2.15.2026.AT	Kłusek dz. 28/10	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, częściowo w odległości poniżej 50 m od linii brzegu rzeki Klusówka.
4	17.07.2026 r.	GU.6720.2.16.2026.AT	Kłusek dz. 28/34 dz. 28/41 dz. 28/47 dz. 28/51 dz. 28/43 dz. 28/33 dz. 28/35 dz. 28/40	niewuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Działki na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren objęty złożoną uwagą częściowo w odległości poniżej 50 m od linii brzegu rzeki Klusówka.
5	17.07.2026 r.	GU.6720.2.17.2026.AT	Budy Ciepielińskie dz. 8/2	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6	17.07.2026 r.	GU.6720.2.18.2026.AT	Murówka dz. 41/1	częściowo uwzględniona	W obszarze uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona – wprowadzono strefę SJ i SZ, w strefie rolniczej uwaga nieuwzględniona.
7	18.07.2026 r.	GU.6720.2.19.2026.AT	Budy Ciepielińskie dz. 162/5	częściowo uwzględniona	W obszarze uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona – wprowadzono strefę SJ i SZ, w strefie rolniczej uwaga nieuwzględniona.

8	18.07.2026 r.	GU.6720.2.20.2026.AT	Budy Ciepielińskie dz. 162/5	częściowo uwzględniona	W obszarze uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona – wprowadzono strefę SJ i SZ, w strefie rolniczej uwaga nieuwzględniona.
9	19.07.2026 r. (23.07.2026 r. uzupełnienie)	GU.6720.2.21.2026.AT	Pobylkowo Małe dz. 220/69	nieuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
10	17.07.2026 r.	GU.6720.2.22.2026.AT	Klusek dz. 28/11	nieuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, częściowo w odległości poniżej 50 m od linii brzegu rzeki Klusówka.
11	19.07.2026 r.	GU.6720.2.23.2026.AT	Obręb dz. 137/3 dz. 137/4	nieuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren rolnictwa lub teren lasów.
12	20.07.2026 r.	GU.6720.2.24.2026.AT	Budy Ciepielińskie dz. 8/2	nieuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13	20.07.2026 r.	GU.6720.2.25.2026.AT	Kępiaste dz. 46/7	nieuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie działki istniejące zadrzewienia, grunt klasy Lz/R VI.
14	20.07.2026 r.	GU.6720.2.26.2026.AT	Kępiaste dz. 46/8	nieuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie działki istniejące zadrzewienia, grunt klasy Lz/R VI.
15	21.07.2026 r.	GU.6720.2.27.2026.AT	Koziegłowy dz. 156/1 dz. 156/2	nieuwzględniona	Grunty orne klasy RIIIb podlegające ochronie, nie wprowadzono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
16	21.07.2026 r.	GU.6720.2.28.2026.AT	Nowe Niestępowo dz. 62/1 dz. 62/3	nieuwzględniona	Dla części działki 62/3 wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Dla pozostałego terenu działki 62/3 oraz działki 62/1 położonego w strefie gruntów wysokich klas bonitacyjnych brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
17	21.07.2026 r.	GU.6720.2.29.2026.AT	Obręb	nieuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy.

			dz. 137/3 dz. 137/4			Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren rolnictwa lub teren lasów.
18	23.07.2026 r.	GU.6720.2.30.2026.AT	Obrębek dz. 106/1 dz. 145		niewuwzględniona	Dla działek objętych uwagą rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy oraz z uwagi na bezpośrednio sąsiedztwo zabudowy zagrodowej wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Brak możliwości z uwagi na istniejące zagospodarowanie sąsiadujących działek wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
19	23.07.2026 r.	GU.6720.2.31.2026.AT	Pobylkowo Małe dz. 327		niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
20	23.07.2026 r.	GU.6720.2.32.2026.AT	Lubienica Superunki dz. 168/1		niewuwzględniona	Teren Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, wielkość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej w projekcie planu ogólnego podlegała uzgodnieniu z organem ochrony środowiska.
21	23.07.2026 r.	GU.6720.2.33.2026.AT	Lubienica Superunki dz. 168/1		niewuwzględniona	Teren Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, wielkość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej w projekcie planu ogólnego wynika z uzgodnienia z organem ochrony środowiska.
22	24.07.2026 r.	GU.6720.2.34.2026.AT	Dzierżenin dz. 176/10 dz. 176/11 (częściowo)		niewuwzględniona	Teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, powierzchnia objęta uwagą wynosi więcej niż 0,5 ha.
23	24.07.2026 r.	GU.6720.2.35.2026.AT	Koziegłowy dz. 143/17		uwzględniona	Na części działki wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
24	24.07.2026 r.	GU.6720.2.36.2026.AT	Pobylkowo Małe dz. 220/69		niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
25	24.07.2026 r.	GU.6720.2.37.2026.AT	Pobylkowo Małe dz. 220/69		niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

26	27.07.2026 r.	GU.6720.2.38.2026.AT	Kępiaste dz. 8 dz. 44 Ciepielin dz. 131 dz. 128 dz. 187 Budy Pobyłkowskie dz. 1 dz. 3 dz. 11 dz. 14/1 dz. 29/1 dz. 43/1 dz. 53/1 dz. 31/3 dz. 21/3 dz. 22/3	częściowo uwzględniona	Działki nr ewid.: 8 i 44, w m. Kępiaste poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działki nr ewid.: 128 i 131, w m. Ciepielin poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka nr ewid. 187 w m. Ciepielin poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nr ewid. 1 w m. Budy Pobyłkowskie: w części od strony drogi gminnej w obszarze uzupełnienia zabudowy wprowadzoną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w pozostałej części brak możliwości – strefa produkcji rolniczej. Działka nr ewid. 3 w m. Budy Pobyłkowskie: działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nr ewid. 11 w m. Budy Pobyłkowskie: działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w odległości poniżej 50 m od linii brzegu rzeki Klusówka. Działka nr ewid. 14/1 w m. Budy Pobyłkowskie: działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w odległości poniżej 50 m od linii brzegu rzeki Klusówka. Działka nr ewid. 29/1 w m. Budy Pobyłkowskie: w części północnej działki od strony drogi powiatowej wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w pozostałej części brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w odległości poniżej 50 m od linii brzegu rzeki Klusówka.
----	---------------	----------------------	--	------------------------	---

27	27.07.2026 r.	GU.6720.2.39.2026.AT	Pogorzelec dz. 148/6	uwzględniona	Działki nr ewid.: 43/1, 53/1, 31/3, 21/3 i 22/3 w m. Budy Pobyłkowskie: poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
28	29.07.2026 r.	GU.6720.2.40.2026.AT	Pobyłkowo Duże dz. 121	niewuwzględniona	Uwzględniono uwagę interesariusza. Działka położona w strefie obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka w strefie gruntów rolnych (PsIV) oraz gruntów leśnych (LsIV). Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
29	29.07.2026 r.	GU.6720.2.41.2026.AT	Pobyłkowo Duże dz. 80	niewuwzględniona	Działka w strefie produkcji rolniczej. Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
30	29.07.2026 r.	GU.6720.2.42.2026.AT	Gzowo dz. 113	niewuwzględniona	Działka w strefie produkcji rolniczej. Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
31	29.07.2026 r.	GU.6720.2.43.2026.AT	Pobyłkowo Duże dz. 84/3	częściowo uwzględniona	Dla działki wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, z uwagi na sąsiedztwo istniejącej zabudowy zagrodowej. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
32	29.07.2026 r.	GU.6720.2.44.2026.AT	Obręb dz. 113	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
33	29.07.2026 r.	GU.6720.2.45.2026.AT	Dzierżenin dz. 63/1	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
34	29.07.2026 r.	GU.6720.2.46.2026.AT	Dzierżenin dz. 63/1	niewuwzględniona	Działka w strefie niezabudowanej – tereny rolnictwa. Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w strefie niezabudowanej – tereny rolnictwa.

35	29.07.2026 r.	GU.6720.2.47.2026.AT	Dzierżenin dz. 93/2	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy, w strefie niezabudowanej.
36	29.07.2026 r.	GU.6720.2.48.2026.AT	Dzierżenin dz. 93/2	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy, w strefie niezabudowanej.
37	29.07.2026 r.	GU.6720.2.49.2026.AT	Pogorzelec dz. 147/5 dz. 147/4 dz. 147/3 dz. 147/2 dz. 147/7 dz. 148/9 dz. 148/11	niewuwzględniona	Teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, o łącznej powierzchni przekraczającej 0,5 ha. W strefie istniejącej zabudowy zagrodowej działki nr ewid. 148/9 wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz obszar uzupełnienia zabudowy, pozostała część działki położona w strefie terenów rolnictwa. Działka nr ewid. 148/11 w strefie terenów rolnictwa, w odległości do 50 m od strony drogi gminnej na obszarze uzupełnienia zabudowy wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
38	29.07.2026 r.	GU.6720.2.50.2026.AT	Kępiaste dz. 31/24	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
39	29.07.2026 r.	GU.6720.2.51.2026.AT	Piskornia dz. 127	niewuwzględniona	Dla części działki w obszarze uzupełnienia zabudowy wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
40	29.07.2026 r.	GU.6720.2.52.2026.AT	Łosewo dz. 91	częściowo uwzględniona	Dla części działki objętej strefą produkcji rolniczej ustalona jest maksymalna intensywność zabudowy. Dla części działki objętej strefą otwartą nie ustalono maksymalnej intensywności zabudowy.
41	30.07.2026 r.	GU.6720.2.53.2026.AT	Mory dz. 20	niewuwzględniona	Działka w strefie terenów rolnictwa, brak podstaw do wyznaczenia strefy górnictwa.
42	30.07.2026 r.	GU.6720.2.54.2026.AT	Karniewek dz. 25/30	częściowo uwzględniona	Čzęściowo uwzględniono uwagę interesariusza, w obszarze uzupełnienia zabudowy wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
43	27.07.2026 r.	GU.6720.2.55.2026.AT	Gzowo dz. 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6	niewuwzględniona	Teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, o łącznej powierzchni przekraczającej 0,5 ha. Działki położone w strefie rolnictwa.
44	27.07.2026 r.	GU.6720.2.56.2026.AT	Pobyłkowo Małe dz. 220/69	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

45	28.07.2026 r.	GU.6720.2.57.2026.AT	Dzbanice dz. 170/22	nieuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w strefie terenów rolnictwa.
46	31.07.2026 r.	GU.6720.2.58.2026.AT	Dzierżenin dz. 91/5 dz. 91/3	nieuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy, w strefie niezabudowanej produkcji rolniczej.
47	31.07.2026 r.	GU.6720.2.59.2026.AT	Dzierżenin dz. 91/4	nieuwzględniona	Część działki od strony drogi krajowej w zasięgu istniejącej zabudowy zagrodowej objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Pozostała część działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy, brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową, strefa niezabudowana produkcji rolnej.
48	31.07.2026 r.	GU.6720.2.60.2026.AT	Lubienica Superunki dz. 93/1	nieuwzględniona	W ewidencji gruntów i budynków obręb Lubienica Superunki nie istnieje działka o nr ewid. 93/1.
49	31.07.2026 r.	GU.6720.2.6012026.AT	Lubienica Superunki dz. 93/1	nieuwzględniona	W ewidencji gruntów i budynków obręb Lubienica Superunki nie istnieje działka o nr ewid. 93/1.
50	31.07.2026 r.	GU.6720.2.62.2026.AT	Ciepielin dz. 143	nieuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w strefie terenów rolnictwa.
51	03.08.2026 r.	GU.6720.2.63.2026.AT	Olbrachcice dz. 231/1	nieuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w strefie terenów rolnictwa.
52	03.08.2026 r.	GU.6720.2.64.2026.AT	Niestępowo Włościańskie dz. 195/9	uwzględniona	Uwzględniono uwagę interesariusza.
53	03.08.2026 r.	GU.6720.2.65.2026.AT	Piskornia dz. 283	częściowo uwzględniona	Część działki od strony drogi gminnej w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, dla pozostałej części działki położonej w strefie terenów produkcji rolniczej brak możliwości wyznaczenia strefy zabudowy oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
54	03.08.2026 r.	GU.6720.2.66.2026.AT	Trzępowo dz. 163/3 dz. 163/4	nieuwzględniona	Działki nr ewid.: 163/3, 163/4, 162/3 i 161/7 oraz cz. dz.: 161/10 i 170/2 w m. Trzępowo, objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają teren pod eksploatację

			dz. 170/2 (część) dz. 162/3 dz. 161/7 dz. 161/10 Dzierżenin dz. 45/1 dz. 45/2 dz. 46/2 dz. 46/3		kruszywa. W planie ogólnym zachowano strefę górnictwa, zapewniając spójność z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi oraz istniejącym i przewidywanym sposobem zagospodarowania terenu. Działki nr ewid.: 45/1, 45/2, 46/2 i 46/3 brak możliwości wyznaczenia strefy zabudowy oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, teren w strefie produkcji rolniczej.
55	05.08.2026 r.	GU.6720.2.67.2026.AT	Pokrzywnica dz. 455 dz. 456 dz. 458 dz. 459	uwzględniona	Dla terenu objętego uwagą wprowadzono strefę produkcji rolniczej, zgodnie z uwagą interesariusza.
56	05.08.2026 r.	GU.6720.2.68.2026.AT	Pokrzywnica dz. 213/1	uwzględniona	Od ul. Spokojnej i od ul. Polnej wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
57	05.08.2026 r.	GU.6720.2.69.2026.AT	Pokrzywnica dz. 221	uwzględniona	Uwzględniono uwagę interesariusza.
58	05.08.2026 r.	GU.6720.2.70.2026.AT	Niestępowo Włościańskie dz. 6/14	niewuwzględniona	Część działki objęta uwagą w strefie terenów produkcji rolniczej, w tym grunty wysokich klas bonitacyjnych.
59	05.08.2026 r.	GU.6720.2.71.2026.AT	Pobylkowo Małe dz. 278/11 Pobylkowo Małe dz. 278/12 Pobylkowo Małe dz. 278/13 Pobylkowo Małe dz. 278/14 Pobylkowo Małe dz. 278/5 Pobylkowo Małe dz. 278/6 Pobylkowo Małe dz. 278/9 Pobylkowo Małe dz. 278/10 Pobylkowo Małe dz. 317/4 Pobylkowo Małe dz. 317/5 Pobylkowo Małe dz. 318/28 Pobylkowo Małe dz. 318/29 Pobylkowo Małe dz. 318/30 Pobylkowo Małe dz. 318/31	niewuwzględniona	Działki położone w miejscowości Pobylkowo Małe poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działki położone w miejscowości Trzepowo poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			Trzепowo dz. 21/8 Trzепowo dz. 21/16 Trzепowo dz. 21/17 Trzепowo dz. 21/18 Trzепowo dz. 21/19 Trzепowo dz. 21/20 Trzепowo dz. 21/21 Trzепowo dz. 21/22		niewwzględniona	Działki na terenie Nasielsko - Kamieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla części działek o nr ewid. 68/2 i 68/5 w strefie istniejącej zabudowy zagrodowej, w odległości do ok. 62 m od strony drogi powiatowej, przyjęto strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Dla pozostałej części w/w działek pozostaje strefa produkcji rolniczej. Działki o nr ewid. 67/1, 67/18, 67/20 i 67/21 w strefie terenów rolnictwa lub terenów produkcji rolniczej.
60	05.08.2026 r.	GU.6720.2.72.2026.AT	Kępiaste dz. 67/1 dz. 67/18 dz. 67/20 dz. 67/21 dz. 68/2 dz. 68/5		niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
61	05.08.2026 r.	GU.6720.2.73.2026.AT	Koziegłowy dz. 75/4		niewwzględniona	Uwzględniono uwagę interesariusza, wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
62	06.08.2026 r.	GU.6720.2.74.2026.AT	Budy Obrębskie dz. 162		uwzględniona	Działka nr ewid. 6/3 poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy.
63	06.08.2026 r.	GU.6720.2.75.2026.AT	Pokrzywnica dz. 6/3 dz. 85		częściowo uwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część działki nr ewid. 85 od strony drogi gminnej (ul. Zacisze) w strefie zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Pozostała część działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - teren w strefie terenów rolnictwa.
64	06.08.2026 r.	GU.6720.2.76.2026.AT	Dzierżenin dz. 85/1		niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
65	06.08.2026 r.	GU.6720.2.77.2026.AT	Pobylkowo Małe dz. 278/17 Pobylkowo Małe dz. 278/18 Pobylkowo Małe dz. 278/3 Pobylkowo Małe dz. 278/5 Pobylkowo Małe dz. 278/10		niewwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

				Pobylkowo Małe dz. 278/16		Działki na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
66	07.08.2026 r.	GU.6720.2.78.2026.AT		Dzierżenin dz. 197/29	uwzględniona	Istniejące zagospodarowanie przestrzenne uzasadniało przyjęcie stref planistycznych zgodnie z uwagą interesariusza, tj. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
67	07.08.2026 r.	GU.6720.2.79.2026.AT		Trzepowo dz. 166/6 dz. 166/9	uwzględniona	Uwzględniono uwagę interesariusza.
68	07.08.2026 r.	GU.6720.2.80.2026.AT		Murówka dz. 75	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, działka w strefie terenów rolnictwa.
69	07.08.2026 r.	GU.6720.2.81.2026.AT		Gzowo dz. 161/37 dz. 161/33 (część)	niewuwzględniona	Działka nr ewid. 161/37 oraz część działki 161/33 położone w strefie niekorzystnego oddziaływania (hałas) drogi krajowej nr 61. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
70	07.08.2026 r.	GU.6720.2.82.2026.AT		Pokrzywnica dz. 240	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w strefie terenów produkcji rolniczej.
71	07.08.2026 r.	GU.6720.2.83.2026.AT		Budy Obrębskie dz. 68/2	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w strefie terenów produkcji rolniczej oraz terenów rolnictwa.
72	07.08.2026 r.	GU.6720.2.84.2026.AT		Świeszewo dz. 19	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w strefie terenów produkcji rolniczej.
73	07.08.2026 r.	GU.6720.2.85.2026.AT		Piskornia dz. 156	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w strefie terenów produkcji rolniczej.
74	07.08.2026 r.	GU.6720.2.86.2026.AT		Piskornia dz. 184	częściowo uwzględniona	Część działki w strefie sąsiadującej z obszarem uzupełnienia zabudowy wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

75	07.08.2026 r.	GU.6720.2.87.2026.AT	Piskornia dz. 181	niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w strefie terenów produkcji rolniczej.
76	07.08.2026 r.	GU.6720.2.88.2026.AT	Gzowo dz. 143/3	niewwzględniona	Teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego. W zakresie funkcji strefy planistycznej uzgodniono z organem ochrony środowiska jako strefa otwarta.
77	07.08.2026 r.	GU.6720.2.89.2026.AT	Gzowo dz. 26/2 dz. 27/4	uwzględniona	Uwzględniono uwagę interesariusza.
78	07.08.2026 r.	GU.6720.2.90.2026.AT	Gzowo dz. 143/3	niewwzględniona	Teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego. W zakresie funkcji strefy planistycznej uzgodniono z organem ochrony środowiska jako strefa otwarta.
79	07.08.2026 r.	GU.6720.2.91.2026.AT	Dzierżenin dz. 197/21	uwzględniona	Istniejące zagospodarowanie przestrzenne uzasadniało przyjęcie stref planistycznych zgodnie z uwagą interesariusza, tj. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
80	07.08.2026 r.	GU.6720.2.92.2026.AT	Pokrzywnica dz. 558 dz. 524	niewwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki w strefie terenów rolnictwa.
81	07.08.2026 r.	GU.6720.2.93.2026.AT	Trzepowo dz. 179/5 dz. 179/6 dz. 179/7 dz. 179/8 dz. 179/11	niewwzględniona	W planie ogólnym zachowano strefę górnictwa, zapewniając spójność z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi.
82	07.08.2026 r.	GU.6720.2.94.2026.AT	Trzepowo dz. 179/4 dz. 179/5 dz. 179/6 dz. 179/7 dz. 179/10	niewwzględniona	W planie ogólnym zachowano strefę górnictwa, zapewniając spójność z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi.
83	07.08.2026 r.	GU.6720.2.95.2026.AT	Kłusek dz. 25/1 dz. 199	niewwzględniona	Działka nr ewid. 25/1 w strefie niezabudowanej gruntów rolnych. Brak uzasadnienia do wprowadzania terenów usługowych. W ewidencji gruntów i budynków obręb Kłusek nie istnieje działka o nr ewid. 199.

84	07.08.2026 r.	GU.6720.2.96.2026.AT	Dzierżenin dz. 172/4	niewuwzględniona	Teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego. W zakresie funkcji strefy planistycznej uzgodniono z organem ochrony środowiska. Działka w strefie terenów rolnictwa.
85	07.08.2026 r.	GU.6720.2.97.2026.AT	Pokrzywnica dz. 532 dz. 535 dz. 445/16	częściowo uwzględniona	Dla działki nr ewid. 445/16 z uwagi na sąsiedztwo działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono uwagę i wprowadzono strefę produkcji rolniczej. Dla działek o nr ewid.: 532 i 535 w planie ogólnym zapewniono spójność z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi – nie uwzględniono uwagi.
86	10.08.2026 r.	GU.6720.2.98.2026.AT	Pobyłkowo Małe dz. 125/10		Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, działka w strefie terenów produkcji rolniczej i terenów rolnictwa.
87	10.08.2026 r.	GU.6720.2.99.2026.AT	Koziegłowy dz. 74/3	niewuwzględniona	Od strony drogi publicznej w obszarze istniejącej zabudowy wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w pozostałym obszarze działki rak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – teren produkcji rolniczej.
88	10.08.2026 r.	GU.6720.2.100.2026.AT	Pokrzywnica dz. 341/24 Piskornia dz. 417	uwzględniona	Uwzględniono uwagę interesariusza.
89	10.08.2026 r.	GU.6720.2.101.2026.AT	Dzierżenin dz. 89	niewuwzględniona	Działka położona w strefie produkcji rolniczej – grunty rolne. Obecne uwarunkowania przestrzenne i faktyczne nie wykazują możliwości wprowadzenia stref objętych złożoną uwagą.
90	10.08.2026 r.	GU.6720.2.102.2026.AT	Nowe Niestępowo dz. 68/4 dz. 68/6	niewuwzględniona	Działka nr ewid. 68/4 położona w strefie terenów produkcji rolnej gruntów rolnych podlegających ochronie – grunt klasy RIIB. Dla części działki nr ewid. 68/6 w strefie od drogi powiatowej wprowadzona jest strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze uzupełnienia zabudowy, dla pozostałej części położonej poza obszarem uzupełnienia zabudowy przyjęto strefę produkcji rolniczej.
91	10.08.2026 r.	GU.6720.2.103.2026.AT	Obrębek dz. 1	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy.
92	10.08.2026 r.	GU.6720.2.104.2026.AT	Pobyłkowo Małe dz. 464	niewuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
93	10.08.2026 r.	GU.6720.2.105.2026.AT	Pobyłkowo Małe dz. 332/11	częściowo uwzględniona	Dla terenu objętego uwagą od strony drogi gminnej w obszarze uzupełnienia zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną zabudowy

			dz. 333 dz. 334 dz. 335			mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostały teren objęty uwagą w strefie terenów produkcji rolniczej.
94	10.08.2026 r.	GU.6720.2.106.2026.AT	Kępiaste dz. 46/8	niewuwzględniona		Wniosek dotyczy projektu planu ogólnego (termin na składanie wniosków do projektu planu ogólnego wyznaczony był do dnia 06.03.2025 r.), a nie uwagi do konsultowanego projektu aktu jakim jest plan ogólny gminy.
95	10.08.2026 r.	GU.6720.2.107.2026.AT	Kępiaste dz. 46/7	niewuwzględniona		Wniosek dotyczy projektu planu ogólnego (termin na składanie wniosków do projektu planu ogólnego wyznaczony był do dnia 06.03.2025 r.), a nie uwagi do konsultowanego projektu aktu jakim jest plan ogólny gminy.
96	10.08.2026 r.	GU.6720.2.108.2026.AT	Pobylkowo Małe dz. 326/8 Pobylkowo Małe dz. 326/9 Pobylkowo Małe dz. 326/7	niewuwzględniona		Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
97	10.08.2026 r.	GU.6720.2.108.2026.AT	Pobylkowo Małe dz. 318/27	niewuwzględniona		Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
98	10.08.2026 r.	GU.6720.2.109.2026.AT	Trzепowo dz. 9/8 Trzепowo dz. 10/9 Trzепowo dz. 85/1	częściowo uwzględniona		Dla działki nr ewid. 85/1 w obszarze uzupełnienia zabudowy wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działki nr ewid. 9/8 i 10/9 poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym., działki w strefie terenów produkcji rolniczej.
99	10.08.2026 r.	GU.6720.2.110.2026.AT	Łubienica dz. 116	niewuwzględniona		Dla części działki w obszarze uzupełnienia zabudowy wprowadzona strefa zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowski.
100	10.08.2026 r.	GU.6720.2.111.2026.AT	Łubienica dz. 125	niewuwzględniona		W zakresie funkcji strefy planistycznej uzgodniono z organem ochrony środowiska.
101	10.08.2026 r.	GU.6720.2.112.2026.AT	Olbrachcice dz. 202	niewuwzględniona		Teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowski. W zakresie funkcji planistycznej strefa otwarta - uzgodniono z organem ochrony środowiska.
						Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu

102	10.08.2026 r.	GU.6720.2.113.2026.AT	Pobylkowo Male dz. 450 dz. 452 dz. 460 dz. 462 dz. 329/8 dz. 330/1 dz. 331/8 dz. 332/8	nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki na terenie Nasielsko - Kamińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren działki położony w strefie produkcji rolnej i terenów rolnictwa.
103	10.08.2026 r.	GU.6720.2.114.2026.AT	Dzbanice dz. 23 Dzbanice dz. 64 Dzbanice dz. 134 Dzbanice dz. 113 Pogorzelec dz. 37	SJ	Działki nr ewid.: 23, 64 i 113 w m. Dzbanice poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren działki położony w strefie produkcji rolnej i terenów rolnictwa. Działka nr ewid. 134 w m. Dzbanice w części od strony drogi gminnej w obszarze uzupełnienia zabudowy - przeznaczona pod strefę wielofunkcyjną z zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr ewid. 37 w m. Pogorzelec poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren działki położony w strefie produkcji rolnej i terenów rolnictwa.	Działki nr ewid.: 23, 64 i 113 w m. Dzbanice poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren działki położony w strefie produkcji rolnej i terenów rolnictwa.
104	10.08.2026 r.	GU.6720.2.115.2026.AT	Dzierżenin dz. 197/19 197/23 197/25 197/28 197/24 197/27 Murowanka dz. 14 Klusek dz. 21 13/2 54 57	częściowo uwzględniono	Dla działek nr ewid.: 197/25, 197/23, 197/28 w m. Dzierżenin wprowadzono zmiany zgodnie z uwagą interesariusza. Dla działki nr ewid. 197/19 w m. Dzierżenin ustalono strefę usługową. Na działkach nr ewid. 197/24 i 197/27 w m. Dzierżenin - brak potrzeby zmiany na wnioskowaną strefę komunikacyjną (SK), gdyż zarówno strefa usługowa SU jak i strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ przewiduje w profilu podstawowym funkcje terenów komunikacji. Działka nr ewid. 84 w m. Murowanka - poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren działki położony w strefie produkcji rolnej i terenów rolnictwa. Działka nr ewid. 21 w m. Klusek - poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i	Dla działek nr ewid.: 197/25, 197/23, 197/28 w m. Dzierżenin wprowadzono zmiany zgodnie z uwagą interesariusza. Dla działki nr ewid. 197/19 w m. Dzierżenin ustalono strefę usługową. Na działkach nr ewid. 197/24 i 197/27 w m. Dzierżenin - brak potrzeby zmiany na wnioskowaną strefę komunikacyjną (SK), gdyż zarówno strefa usługowa SU jak i strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ przewiduje w profilu podstawowym funkcje terenów komunikacji. Działka nr ewid. 84 w m. Murowanka - poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren działki położony w strefie produkcji rolnej i terenów rolnictwa. Działka nr ewid. 21 w m. Klusek - poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i

105	10.08.2026 r.	GU.6720.2.116.2026.AT	Karniewek dz. 165	częściowo uwzględniona	zagospodarowaniu przestrzennym. Teren działki położony w strefie gruntów leśnych klasy LsVI. Działka nr ewid. 13/2 w m. Klusek - poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren działki położony w strefie terenów rolnictwa. Działki nr ewid. 54 i 57 w m. Klusek - poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy, teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowski. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren działek położony w strefie terenów rolnictwa i zieleni naturalnej.
106	10.08.2026 r.	GU.6720.2.117.2026.AT	Pogorzelec dz. 257	częściowo uwzględniona	W części działki od strony drogi gminnej w obszarze uzupełnienia zabudowy strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, pozostała część działki w strefie terenów rolnictwa bez możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W części działki obszarze uzupełnienia zabudowy strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, pozostała część działki bez możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowski. W zakresie funkcji strefy planistycznej uzgodniono z organem ochrony środowiska.
107	10.08.2026 r.	GU.6720.2.118.2026.AT	Pogorzelec dz. 120/10 (dz. 120/12, dz. 120/13)	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
108	10.08.2026 r.	GU.6720.2.119.2026.AT	Nowe Niestępowo dz. 43/11	niewuwzględniona	Część działki od strony drogi powiatowej w obszarze uzupełnienia zabudowy objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, pozostała część działki w strefie terenów rolnych. Działka położona na gruntach podlegających ochronie – grunty klasy III.
109	11.08.2026 r.	GU.6720.2.120.2026.AT	Nowe Niestępowo dz. 43/11	niewuwzględniona	Część działki od strony drogi powiatowej w obszarze uzupełnienia zabudowy objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, pozostała część działki w strefie terenów rolnych. Działka położona na gruntach podlegających ochronie – grunty klasy III.
110	11.08.2026 r.	GU.6720.2.121.2026.AT	Piskornia dz. 74/2 74/3 70/3 70/4	niewuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki położone w strefie produkcji rolniczej i terenów rolnictwa.

111	11.08.2026 r.	GU.6720.2.122.2026.AT	Pogorzelec dz. 171 dz. 172	niewwzględniona	Działka nr ewid. 171 poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka położona w strefie terenów rolnictwa. Działka nr ewid. 172 w obszarze uzupełnienia zabudowy w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w pozostałej części poza zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w strefie terenów rolnictwa. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
112	11.08.2026 r.	GU.6720.2.123.2026.AT	Piskornia dz. 80/2 dz. 80/4 dz. 80/7 dz. 80/9 dz. 80/10 dz. 80/11 dz. 80/12 dz. 80/13	niewwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy, w strefie terenów rolnictwa. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
113	11.08.2026 r.	GU.6720.2.124.2026.AT	Pobyłkowo Małe dz. 125/6	niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki położone w strefie terenów rolnictwa.
114	11.08.2026 r.	GU.6720.2.125.2026.AT	Dzbanice dz. 7	niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki położone w strefie terenów rolnictwa.
115	11.08.2026 r.	GU.6720.2.126.2026.AT	Trzepowo dz. 9/7 dz. 10/10	niewwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w strefie terenów produkcji rolniczej
116	11.08.2026 r.	GU.6720.2.127.2026.AT	Trzepowo dz. 9/2 9/3 9/4 9/5 9/6 9/10 9/12 10/2 10/4 10/5	niewwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w strefie terenów produkcji rolniczej.

			10/6 10/13 10/14 9/9 10/11 185			
117	11.08.2026 r.	GU.6720.2.128.2026.AT	Dzbanice dz. 205	niewuwzględniona	W obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ, pozostała część działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w strefie terenów produkcji rolniczej.	
118	11.08.2026 r.	GU.6720.2.129.2026.AT	Pobylkowo Duże dz. 54/1	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w strefie terenów produkcji rolniczej i terenów rolnictwa.	
119	11.08.2026 r.	GU.6720.2.130.2026.AT	Łubienica Superunki dz. 43/4	niewuwzględniona	Brak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie działki. Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
120	11.08.2026 r.	GU.6720.2.131.2026.AT	Dzierżenin dz. 172/1	niewuwzględniona	Od strony drogi gminnej w obszarze uzupełnienia zabudowy strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
121	11.08.2026 r.	GU.6720.2.132.2026.AT	Pobylkowo Duże dz. 115	niewuwzględniona	Z uwagi na istniejącą sąsiedzką zabudowę zagrodową brak możliwości zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
122	11.08.2026 r.	GU.6720.2.133.2026.AT	Dzierżenin dz. 199	niewuwzględniona	Działka w strefie niezabudowanej gruntów rolnych. Brak uzasadnienia do wprowadzania terenów usługowych.	
123	11.08.2026 r.	GU.6720.2.134.2026.AT	Kłusek dz. 25/1	niewuwzględniona	Działka w strefie niezabudowanej gruntów rolnych. Brak uzasadnienia do wprowadzania terenów usługowych.	
124	11.08.2026 r.	GU.6720.2.135.2026.AT	Koziegłowy dz. 143/10, 143/11, 143/12, 143/24	częściowo uwzględniona	Na terenie działek nr ewid.: 143/10, 143/11 i 143/12, w obszarze uzupełnienia zabudowy wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ. Działka nr ewid. 143/24 w obszarze istniejącej zabudowy oraz obszarze uzupełnienia zabudowy – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ, pozostała część działki poza obszarem zabudowy, w strefie terenów produkcji rolniczej – grunty wysokich klas bonitacyjnych.	

125	11.08.2026 r.	GU.6720.2.136.2026.AT	Niestępowo Włosciańskie dz. 186/6 dz. 186/7 dz. 186/8 dz. 186/9 dz. 186/10 dz. 186/11 dz. 186/12 dz. 186/13 dz. 206/2	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w strefie terenów produkcji rolniczej.
126	11.08.2026 r.	GU.6720.2.137.2026.AT	Budy Pobyłkowski dz. 74/1	częściowo uwzględniona	W obszarze istniejącej zabudowy oraz obszarze uzupełnienia zabudowy – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ, pozostała część działki poza obszarem zabudowy, w strefie terenów produkcji rolniczej i terenów rolnictwa.
127	11.08.2026 r.	GU.6720.2.138.2026.AT	Budy Pobyłkowski dz. 69	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w strefie terenów produkcji rolniczej.
128	11.08.2026 r.	GU.6720.2.139.2026.AT	Trzepowo dz. 21/25 dz. 21/26 dz. 21/27 dz. 21/28	niewuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
129	11.08.2026 r.	GU.6720.2.140.2026.AT	Pobyłkowo Małe dz. 317/5 dz. 318/29 dz. 318/30 dz. 318/31 dz. 317/4 dz. 318/28	niewuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki na terenie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
130	11.08.2026 r.	GU.6720.2.141.2026.AT	Budy Ciepelińskie dz. 173 dz. 174	uwzględniona	Wprowadzono w projekcie planu ogólnego gminy strefa otwarta przewiduje możliwe funkcje terenu m. in.: teren rolnictwa, teren zieleni naturalnej, teren komunikacji, nie zobowiązuje do zalesienia terenu działek.
131	11.08.2026 r.	GU.6720.2.142.2026.AT	Budy Ciepelińskie dz. 173 dz. 174 dz. 36	niewuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
132	11.08.2026 r.	GU.6720.2.143.2026.AT	Koziegłowy dz. 123/1	uwzględniona	Uwzględniono uwagę interesariusza.
133	11.08.2026 r.	GU.6720.2.144.2026.AT	dz. 61/1 w obrębie nr 0021 (Obręb)	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

134	11.08.2026 r.	GU.6720.2.145.2026.AT	dz. 46 w obrębie nr 0021	niewuwzględniona	zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w strefie terenów produkcji rolniczej.
					Częściowo w strefie sąsiadującej zabudowy powiększono obszar uzupełnienia zabudowy i wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ zgodnie z faktycznym użytkowaniem sąsiadujących terenów. Pozostała część działki w strefie terenów produkcji rolniczej i terenów rolnictwa – brak uzasadnienia wynikającego z zagospodarowania przestrzeni do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
135	11.08.2026 r.	GU.6720.2.146.2026.AT	dz. 180/2 w obrębie 0017 (Mory)	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w strefie terenów produkcji rolniczej.
136	11.08.2026 r.	GU.6720.2.147.2026.AT	dz. 121 w obrębie 0021 (Obręb)	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w strefie terenów produkcji rolniczej i terenów rolnictwa.
137	11.08.2026 r.	GU.6720.2.148.2026.AT	dz. 112 w obrębie 0021 (Obręb)	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w strefie terenów produkcji rolniczej i terenów rolnictwa.
138	11.08.2026 r.	GU.6720.2.149.2026.AT	Pogorzelec dz. 178/3 dz. 178/10	częściowo uwzględniona	W części wschodniej działki nr ewid. 178/3 w strefie istniejącej lub sąsiadującej zabudowy wprowadzony obszar uzupełnienia zabudowy oraz: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (profil dodatkowy: teren zabudowy letniskowej lub teren rekreacji indywidualnej), strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W pozostałej części działki stanowiącej grunty rolne lub grunty leśne – strefa otwarta. Działka nr ewid. 178/10 w strefie istniejącej lub sąsiadującej zabudowy - wprowadzony obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
139	11.08.2026 r.	GU.6720.2.150.2026.AT	Pogorzelec dz. 178/3 dz. 178/10	częściowo uwzględniona	W części wschodniej działki nr ewid. 178/3 w strefie istniejącej lub sąsiadującej zabudowy wprowadzony obszar uzupełnienia zabudowy oraz: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (profil dodatkowy: teren zabudowy letniskowej lub teren rekreacji indywidualnej), strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W pozostałej części działki stanowiącej grunty rolne lub grunty leśne – strefa otwarta.

					Działka nr ewid. 178/10 w strefie istniejącej lub sąsiadującej zabudowy - wprowadzony obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
140	11.08.2026 r.	GU.6720.2.151.2026.AT	Pobylkowo Male dz. 220/96	nieuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w strefie terenów produkcji rolniczej.
141	11.08.2026 r.	GU.6720.2.152.2026.AT	Dot. strefy 72 SR (Dzbanice dz.: 189/2, 194/2, 193)	nieuwzględniona	W opisie profilu dodatkowym strefy funkcjonalnej wprowadzono nazewnictwo zgodne z przepisami rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Brak możliwości wprowadzenia zapisu „Panele fotowoltaiczne oraz konstrukcja, na której są zamontowane, nie są wliczane do powierzchni zabudowy”.
142	11.08.2026 r.	GU.6720.2.153.2026.AT	Nowe Niestępowo dz. 11/10 dz. 11/11 dz. 11/12	nieuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w strefie terenów produkcji rolniczej. Grunty wysokich klas bonitacyjnych.
143	11.08.2026 r.	GU.6720.2.154.2026.AT	Dzierżenin dz. 295 dz. 315 Pobylkowo Male dz. 22/1 dz. 49	nieuwzględniona	Działki nr ewid. 295 i 315 w m. Dzierżenin - teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiiego. W zakresie funkcji strefy planistycznej uzgodniono z organem ochrony środowiska. Wprowadzona strefa otwarta SO w profilu podstawowym wskazuje m.in. na dopuszczenie terenów rolnictwa. Z funkcji zagospodarowania przestrzennego wynika uzasadnienie dla zachowania strefy otwartej w części zachodniej działki nr ewid. 22/1 w m. Pobylkowo Male położonej w oddaleniu od drogi gminnej. Wprowadzona strefa otwarta SO w profilu podstawowym wskazuje m.in. na dopuszczenie terenów rolnictwa. Część działki położona Od strony drogi gminnej w strefie produkcji rolniczej SR. Działka nr ewid. 49 w m. Pobylkowo Male - wprowadzona strefa otwarta SO w profilu podstawowym wskazuje m.in. na dopuszczenie terenów rolnictwa.
144	11.08.2026 r.	GU.6720.2.155.2026.AT	Nowe Niestępowo dz. 11/9 dz. 11/13	nieuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w strefie terenów produkcji rolniczej. Grunty wysokich klas bonitacyjnych.
145	11.08.2026 r.	GU.6720.2.156.2026.AT	Pogorzelec dz. 178/3 dz. 178/10	częściowo uwzględniona	W części wschodniej działki nr ewid. 178/3 w strefie istniejącej lub sąsiadującej zabudowy wprowadzony obszar uzupełnienia zabudowy oraz: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (profil dodatkowy: teren zabudowy letniskowej lub teren rekreacji indywidualnej),

					strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W pozostałej części działki stanowiącej grunty rolne lub grunty leśne – strefa otwarta. Działka nr ewid. 178/10 w strefie istniejącej lub sąsiadującej zabudowy - wprowadzony obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
146	11.08.2026 r.	GU.6720.2.157.2026.AT	Obręb dz. 8	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w strefie terenów produkcji rolniczej.
147	11.08.2026 r.	GU.6720.2.158.2026.AT	Obręb dz. 8	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w strefie terenów produkcji rolniczej.
148	12.08.2026 r.	GU.6720.2.159.2026.AT	Nowe Niestępowo dz. 11/7 dz. 11/8 dz. 10/5 dz. 10/10	niewuwzględniona	Dla części działki nr ewid. 10/5 od strony drogi powiatowej w obszarze uzupełnienia zabudowy – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, pozostały obszar tej działki oraz działek nr ewid. 11/7, 11/8, 10/10 poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w strefie terenów produkcji rolniczej. Grunty wysokich klas bonitacyjnych.
149	12.08.2026 r.	GU.6720.2.160.2026.AT	Gzowo dz. 31/6	częściowo uwzględniona	W obszarze uzupełnienia zabudowy na znacznej powierzchni działki wprowadzono strefę wielofunkcyjną za zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki położona w pasie strefy otwartej bez możliwości wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej za zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
150	12.08.2026 r.	GU.6720.2.161.2026.AT	Dzbanice dz. 129/1 dz. 130/1	uwzględniona	Wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną za zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
151	12.08.2026 r.	GU.6720.2.162.2026.AT	Niestępowo Włościańskie dz. 18/4	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w strefie terenów produkcji rolniczej.
152	12.08.2026 r.	GU.6720.2.163.2026.AT	Gzowo dz. 31/3 dz. 31/4 dz. 31/8 dz. 31/9 dz. 31/10	niewuwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w strefie terenów produkcji rolniczej.
153	12.08.2026 r.	GU.6720.2.164.2026.AT	Strzyże dz. 12/1	niewuwzględniona	Działka w strefie terenów rolnictwa i terenów produkcji rolniczej, brak podstaw do wyznaczenia strefy górnictwa.

154	12.08.2026 r.	GU.6720.2.165.2026.AT	Gzowo dz. 31/5	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, profil podstawowy uwzględnia również teren usług.
155	12.08.2026 r.	GU.6720.2.166.2026.AT	Dzierżenin dz. 54	niewuwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w strefie terenów produkcji rolniczej. Brak sąsiedztwa terenów strefy gospodarczej.
156	12.08.2026 r.	GU.6720.2.167.2026.AT	Dzierżenin dz. 197/30 dz. 197/31 dz. 19732	uwzględniona	Istniejące zagospodarowanie przestrzenne uzasadniało przyjęcie stref planistycznych zgodnie z uwagą interesariusza, tj. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
157	12.08.2026 r.	GU.6720.2.168.2026.AT	Dzbanice dz. 236 dz. 265/1	niewuwzględniona	Działka nr ewid. 236 w strefie otwartej terenów rolnictwa, nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy produkcji rolniczej. Działka nr ewid. 265/1 od strony drogi powiatowej w strefie produkcji rolniczej. W pozostałej części w strefie otwartej terenów rolnictwa, nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy produkcji rolniczej.
158	12.08.2026 r.	GU.6720.2.169.2026.AT	Murowanka dz. 29	niewuwzględniona	Działka w strefie produkcji rolniczej, w pozostałej części w strefie otwartej terenów rolnictwa - nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy usługowej.
159	12.08.2026 r.	GU.6720.2.170.2026.AT	Dzbanice dz. 234 235 263 264/1	niewuwzględniona	Działki nr ewid.: 234, 235 i 263 w strefie otwartej terenów rolnictwa, nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy produkcji rolniczej. Działka nr ewid. 264/1 od strony drogi powiatowej w strefie produkcji rolniczej. W pozostałej części w strefie otwartej terenów rolnictwa, nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy produkcji rolniczej.
160	12.08.2026 r.	GU.6720.2.171.2026.AT	Pobylkowo Male dz. 34/1	częściowo uwzględniona	W strefie do ok. 330 m od strony drogi gminnej (część wschodnia działki) strefa produkcji rolniczej SR. Działka w strefie otwartej terenów rolnictwa i produkcji rolniczej - nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy usługowej.
161	12.08.2026 r.	GU.6720.2.172.2026.AT	Murowanka dz. 81 dz. 82	niewuwzględniona	Na części terenu objętego uwagą wprowadzono strefę produkcji rolniczej SR. W pozostałej części strefa otwarta SO. Teren w strefie otwartej terenów rolnictwa i produkcji rolniczej - nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy usługowej.
162	12.08.2026 r.	GU.6720.2.173.2026.AT	Karniewek dz. 130 dz. 131	niewuwzględniona	Działki w strefie otwartej terenów rolnictwa, nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy produkcji rolniczej.
163	12.08.2026 r.	GU.6720.2.174.2026.AT	Karniewek dz. 146	niewuwzględniona	Działka w strefie otwartej terenów rolnictwa, nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy produkcji rolniczej.
164	12.08.2026 r.	GU.6720.2.175.2026.AT	Murowanka dz. 49 dz. 50/2	niewuwzględniona	W części terenu objętego uwagą, przylegającego do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wprowadzono strefę produkcji rolniczej SR.

						W pozostałej części nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy produkcji rolniczej.
165	12.08.2026 r.	GU.6720.2.176.2026.AT		Lubienica Superunki dz. 43/3	niewzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
166	12.08.2026 r.	GU.6720.2.177.2026.AT		Olbrachcice dz. 9 dz. 10	częściowo uwzględniona	Na przeważającej powierzchni terenu objętego uwagą wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. W pasie terenu od strony rzeki Niestępówka z uwagi na ochronę wód płynących rzeki wprowadzono strefę otwartą SO.
167	12.08.2026 r.	GU.6720.2.178.2026.AT		1424.032.008.20 (Karniewek dz. 20)	niewzględniona	Od strony drogi powiatowej wprowadzono strefę produkcji rolniczej, w pozostałej części działka w strefie otwartej - nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
168	12.08.2026 r.	GU.6720.2.179.2026.AT		Pobylkowo Małe dz. 16/3 16/4 16/5	niewzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
169	12.08.2026 r.	GU.6720.2.180.2026.AT		Pobylkowo Małe dz. 326/20	niewzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
170	12.08.2026 r.	GU.6720.2.181.2026.AT		Pobylkowo Małe dz.: 317/4 317/5 318/21 318/22 318/23 318/25 318/26 318/27 318/28 318/29 318/30 318/31	niewzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
171	12.08.2026 r.	GU.6720.2.182.2026.AT		Pobylkowo Małe dz.: 278/22 278/23 278/25 278/26	niewzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
172	12.08.2026 r.	GU.6720.2.183.2026.AT		Koziegłowy dz. 35	niewzględniona	Nie rozszerzono strefy zabudowy z uwagi na grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych – grunt rolnej klasy RIIb.

173	12.08.2026 r.	GU.6720.2.184.2026.AT	Niestępowo Włościańskie dz. 54/1 dz. 37/1	niewwzględniona	Działka nr ewid. 54/1 w strefę produkcji rolniczej oraz w strefie otwartej - nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr ewid. 37/1 w strefę produkcji rolniczej, w strefie otwartej oraz w strefie zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - nieuzasadnione przestrzennie jest wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
174	12.08.2026 r.	GU.6720.2.185.2026.AT	Koziegłowy dz. 144/2	niewwzględniona	Z uwagi na istniejące zagospodarowanie przestrzenne na części działki od strony drogi publicznej wprowadzono strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. W strefie istniejącej zabudowy (istniejące siedlisko rolnicze) wprowadzono strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. W pozostałej części działki nie objętej strefą zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - strefa produkcji rolniczej z uwagi na grunty wysokich klas bonitacyjnych.
175	12.08.2026 r.	GU.6720.2.186.2026.AT	Koziegłowy dz. 75/9	niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
176	12.08.2026 r.	GU.6720.2.187.2026.AT	Koziegłowy dz. 75/6	niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
177	12.08.2026 r.	GU.6720.2.188.2026.AT	Koziegłowy dz. 75/8	niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
178	12.08.2026 r.	GU.6720.2.189.2026.AT	Koziegłowy dz. 110/4	niewwzględniona	W strefie obszaru uzupełnienia zabudowy i istniejącej zabudowy od strony drogi publicznej wprowadzono strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. W pozostałej części działki nie objętej strefą zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - strefa produkcji rolniczej i terenów rolnictwa, z uwagi na grunty wysokich klas bonitacyjnych.
179	12.08.2026 r.	GU.6720.2.190.2026.AT	Olbrachcice dz. 36	niewwzględniona	Działka w strefie produkcji rolniczej i terenów rolnictwa. Grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych oraz grunty leśne, nieuzasadnione przestrzennie wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
180	12.08.2026 r.	GU.6720.2.191.2026.AT	Olbrachcice dz. 134	niewwzględniona	Działka w strefie produkcji rolniczej. Grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, nieuzasadnione przestrzennie wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
181	12.08.2026 r.	GU.6720.2.192.2026.AT	Dzierżenin dz.:	niewwzględniona	Teren objęty uwagą w strefie produkcji rolniczej, nieuzasadnione wprowadzenie stref wskazanych w uwadze.

182	12.08.2026 r.	GU.6720.2.193.2026.AT	96/20 96/17 96/9	Trzepowo dz. 166/5	niewwzględniona	Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczą teren pod eksploatację kruszywa. W planie ogólnym zachowano strefę górnictwa, zapewniając spójność z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi oraz istniejącym i przewidywanym sposobem zagospodarowania terenu.
183	12.08.2026 r.	GU.6720.2.194.2026.AT	Dzierżenin dz. 84/2	Dzierżenin dz. 84/2	niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
184	12.08.2026 r.	GU.6720.2.195.2026.AT	Pobylkowo Małe dz. 10/27	Pobylkowo Małe dz. 10/27	niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
185	12.08.2026 r.	GU.6720.2.196.2026.AT	Obręb dz.: 26 27 130	Obręb dz.: 26 27 130	częściowo uwzględniona	Na działce nr ewid. 130 od strony drogi gminnej oraz od strony drogi powiatowej wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W pozostałej części działka w strefie terenów rolnictwa i produkcji rolniczej. Działki nr ewid. 26 i 27 poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
186	12.08.2026 r.	GU.6720.2.197.2026.AT	Lubienica Superunki dz. 71/1	Lubienica Superunki dz. 71/1	niewwzględniona	Uwzględniając istniejącą zabudowę od strony drogi publicznej wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną zabudową zagrodową SZ, w pozostałej części działka w strefie produkcji rolniczej. Istniejące zagospodarowanie działki objętej uwagą oraz terenów sąsiednich nie uprawnia do wprowadzenia strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
187	12.08.2026 r.	GU.6720.2.198.2026.AT	Pogorzelec dz. 121	Pogorzelec dz. 121	częściowo uwzględniona	Przeważająca część działki położona w obszarze uzupełnienia zabudowy oraz rozszerzonej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
188	12.08.2026 r.	GU.6720.2.199.2026.AT	Dzierżenin dz. 58/3	Dzierżenin dz. 58/3	uwzględniona	Uwzględniono uwagę interesariusza.
189	12.08.2026 r.	GU.6720.2.200.2026.AT	Murówka dz. 5/1 dz. 6/1 dz. 16	Murówka dz. 5/1 dz. 6/1 dz. 16	niewwzględniona	Działki w strefie terenów rolnych, brak uzasadnienia przestrzennego do wprowadzenia strefy usługowej.
190	12.08.2026 r.	GU.6720.2.201.2026.AT	Dzierżenin dz. 295 Dzierżenin dz. 315	Dzierżenin dz. 295 Dzierżenin dz. 315	niewwzględniona	Działki nr ewid. 295 i 315 w m. Dzierżenin - teren otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowski. W zakresie funkcji strefy planistycznej uzgodniono z organem ochrony

			Pobylkowo Małe dz. 22/1 Pobylkowo Małe dz. 49		środowiska. Wprowadzona strefa otwarta SO w profilu podstawowym wskazuje m.in. na dopuszczenie terenów rolnictwa. Z funkcji zagospodarowania przestrzennego wynika uzasadnienie dla zachowania strefy otwartej w części zachodniej działki nr ewid. 22/1 w m. Pobylkowo Małe położonej w oddaleniu od drogi gminnej. Wprowadzona strefa otwarta SO w profilu podstawowym wskazuje m.in. na dopuszczenie terenów rolnictwa. Część działki położona od strony drogi gminnej w strefie produkcji rolniczej SR. Działka nr ewid. 49 w m. Pobylkowo Małe - wprowadzona strefa otwarta SO w profilu podstawowym wskazuje m.in. na dopuszczenie terenów rolnictwa.
191	12.08.2026 r.	GU.6720.2.202.2026.AT	Kępiaste dz. 52/48	niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
192	12.08.2026 r.	GU.6720.2.203.2026.AT	Kępiaste dz. 52/48	niewwzględniona	Działka poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
193	12.08.2026 r.	GU.6720.2.204.2026.AT	Trzepowo dz. 67	częściowo uwzględniona	W pasie terenu około 60 m od strony drogi publicznej wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w pozostałej części działka w strefie produkcji rolniczej – brak podstaw przestrzennych do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
194	11.08.2026 r. (data nadania)	GU.6720.2.205.2026.AT	Trzepowo dz. 21/25 dz. 21/26 dz. 21/27 dz. 21/28	niewwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

195	11.08.2026 r. (data nadania)	GU.6720.2.206.2026.AT	Pobylkowo Małe dz. 317/5 dz. 318/29 dz. 318/30 dz. 318/31 dz. 317/4 dz. 318/28	niewwzględniona	Działki poza zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
-----	---------------------------------	-----------------------	--	-----------------	---

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT
mgr inż. Adam Dariusz Rachuba
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta****)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

****) Niepotrzebne skreślić.