

Kaczory, dnia 13 lipca 2026 r.

GP.6220.5.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Grand Solar 28 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, p. 12, 00-838 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Elżbietę Wójcik, z dnia 4 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 18 kwietnia 2025 r.), uzupełnianego i zmienianego w dniach 5 czerwca 2025 r., 18 lipca 2025 r., 15 grudnia 2025 r. i 30 marca 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory

- I. stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Kaczory I Solar Park” o mocy do 80 MW**, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 434/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 494, 495, 565/1 i 565/2 w obrębie Dziembowo, gmina Kaczory;**
- II. oraz określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 60 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli systemu fotowoltaicznego działek nr 434/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 494, 495, 565/1 i 565/2, obręb Dziembowo, gmina Kaczory.
 2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
 3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 7. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać w tym celu gatunków roślin obcego pochodzenia.
 8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.

9. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe wykonać w kolorach szarości lub zieleni.
10. Wykonać pas zieleni osłonowo-izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy działki nr 474/2, obręb Dziembowo, gmina Kaczory na wysokości zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce nr 499/6, obręb Dziembowo, gmina Kaczory o długości minimum 0,1 km i minimalnej szerokości 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku obsadzić roślinami pnącymi.
11. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia drzew/krzewów pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń nie używać gatunków obcego pochodzenia.
12. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
13. W ramach przedsięwzięcia zainstalować:
 - do 75 sztuk stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dBA każda;
 - do 373 sztuk inwerterów o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 76 dBA każdy;
 - w obrębie stacji GPO do 2 sztuk transformatorów mocy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 96 dBA każdy, transformator potrzeb własnych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 89 dBA oraz klimatyzator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 49 dBA.
14. Stacje transformatorowe, inwertery i stację GPO zainstalować z zachowaniem minimalnej odległości od granicy terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych wynoszącej dla:
 - stacji transformatorowych i inwerterów nie mniej niż 80 m;
 - stacji GPO nie mniej niż 350 m.
15. Stacje transformatorowe i inwertery zainstalować w systemie rozproszonym, na całej powierzchni przedsięwzięcia.
16. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażać je w szczelne misy wykonane z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, zdolne do przejęcia całej zawartości oleju transformatora oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
17. Stację GPO wyposażać w system monitorujący układ odolejania i mis ściekowych transformatorów.
18. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych prowadzić na sucho lub z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych i detergentów.
19. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
20. Wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Pomiary wykonać w następującym po rozpoczęciu eksploatacji planowanej farmy fotowoltaicznej miesiącu czerwcu, w porze dziennej w momencie największego nasłonecznienia oraz w porze nocnej pomiędzy godz. 5:00

a 6:00. Wyniki pomiarów przedstawić Staroście Pilskiemu, Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja przedsięwzięcia nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki ponownie przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 3 miesięcy od daty rozpoczęcia eksploatacji farmy.

21. Przed realizacją planowanej inwestycji należy ustalić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy, czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
22. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
23. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju stosownie do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
24. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
25. Infrastrukturę techniczną farmy instalować zgodnie z projektem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Instalacje należy stale monitorować, a w razie awarii urządzeń podjąć wszelkie działania, w celu zabezpieczenia przed pożarem instalacji.
26. Ustalić procedury zarządzania ryzykiem, w tym planów awaryjnych i działań zapobiegawczych w przypadku potencjalnych zagrożeń dla środowiska.
27. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych, czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.
28. Po zakończeniu eksploatacji przywrócić teren do stanu umożliwiającą jego dalsze użytkowanie zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem..

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 18 kwietnia 2025 r.) Grand Solar 28 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 67, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Elżbietę Wójcik, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna „Kaczory Solar Park” na działkach położonych w obrębie Dziembowo, gmina Kaczory” planowanego do realizacji na terenie działek o numerach 434/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 494, 495, 565/1 i 565/2 w obrębie Dziembowo, dołączając do wniosku m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej: KIP).

W związku z powyższym zawiadomieniem z dnia 14 maja 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, jednocześnie wzywając go do złożenia wyjaśnień dotyczących granic terenu przedsięwzięcia oraz jego kwalifikacji. W odpowiedzi, pismem z dnia 3 czerwca 2025 r., wnioskodawca dokonał zmiany wniosku oraz przedłożył stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia. Ponieważ zawartość jednej z płyt CD załączonych do zmienionego wniosku nie była tożsama z pozostałą przedłożoną dokumentacją, pismem z dnia 2 lipca 2025 r. organ prowadzący postępowanie wezwał wnioskodawcę do usunięcia stwierdzonych rozbieżności i przedłożenia zgodnej dokumentacji. W dniu 18 lipca 2025 r. do tutejszego urzędu wpłynęło stosowne uzupełnienie.

Planowana inwestycja zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), dalej jako *ustawa ooś*, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismami znak GP.6220.5.2025 z dnia 22 lipca 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – również co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie, w dniach 24 lipca 2025 r. poprzez obwieszczenie dokonane na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zawiadomił pozostałe strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. Na podstawie art. 74 ust. 3 a *ustawy ooś*, po przeanalizowaniu dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał, że stronami postępowania, poza wnioskodawcą, są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia oraz obszar położony w odległości 100 m od jego granic. Z uwagi na fakt, iż wyznaczona w ten sposób liczba stron postępowania przekracza 10, organ, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zawiadamiał strony o podejmowanych czynnościach w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienia dotyczące postępowania były wywieszane na tablicach ogłoszeń

Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach oraz sołectwa Dziembowo, a także zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach.

W odpowiedzi na wystąpienie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wydał opinię znak DP.ZZŚ.4901.173.2025.AK z dnia 29 lipca 2025 r., w której nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie organ ten wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków, wymagań i obowiązków dotyczących realizacji, eksploatacji lub likwidacji planowanego przedsięwzięcia:

1. *Przed realizacją planowanej inwestycji należy ustalić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy, czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.*

2. *W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.*

3. *Na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju stosownie do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.*

4. *W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.*

5. *W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.*

6. *Infrastrukturę techniczną farmy (w tym magazyny energii) instalować zgodnie z projektem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Instalacje należy stale monitorować, a w razie awarii urządzeń podjąć wszelkie działania, w celu zabezpieczenia przed pożarem instalacji.*

7. *Magazyny energii (w przypadku potrzeby ich instalowania), należy wyposażać w system bezpieczeństwa, m. in. układ kontroli temperatury, układ chłodzenia oraz system przeciwpożarowy.*

8. *Ustalenie procedur zarządzania ryzykiem, w tym planów awaryjnych i działań zapobiegawczych w przypadku potencjalnych zagrożeń dla środowiska.*

9. *Mycie paneli należy prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych.*

10. *W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych, czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.*

11. *Przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w celu przywrócenia go do stanu zgodnego z naturalnym środowiskiem.*

Odnosząc się do warunków dotyczących magazynów energii, organ stwierdził, że magazyny energii nie zostały wskazane we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jej uzupełnieniach ani

na załącznikach graficznych jako element planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym uznano, że nie stanowią one przedmiotu niniejszego postępowania, wobec czego warunki odnoszące się do tego rodzaju infrastruktury nie zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Opinia została wydana w oparciu o analizę przedłożonej dokumentacji, z uwzględnieniem charakteru, skali i lokalizacji przedsięwzięcia oraz planowanych rozwiązań technicznych chroniących środowisko, przy czym organ uznał, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód ani na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w przepisach prawa wodnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile wydał opinię znak ON.NS.9011.497.2025 z dnia 1 sierpnia 2025 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu opinii Inspektor Sanitarny wskazał, że na podstawie informacji przedstawionych w złożonej dokumentacji, przy uwzględnieniu rozwiązań chroniących środowisko zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie stwierdzono, aby planowane przedsięwzięcie mogło w sposób nadmierny negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym również na zdrowie ludzi.

Z kolei Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem z dnia 26 września 2025 r. znak WOO-IV.4220.1266.2025.SS.4, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, jako organu prowadzącego postępowanie, o udzielenie wyjaśnień dotyczących sposobu zagospodarowania terenów w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia oraz lokalizacji najbliższych zrealizowanych i realizowanych farm fotowoltaicznych, magazynów energii i elektrowni wiatrowych względem analizowanych działek. Jednocześnie zwrócił się o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia KIP.

W związku z powyższym pismem z dnia 30 września 2025 r. organ prowadzący postępowanie wezwał wnioskodawcę do przedłożenia stosownego uzupełnienia, wyznaczając termin 30 dni na jego złożenie. Na wniosek inwestora termin ten został następnie przedłużony do dnia 10 grudnia 2025 r.

Pismem z dnia 12 listopada 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu wyjaśnienia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz lokalizacji farm fotowoltaicznych, magazynów energii i elektrowni wiatrowych położonych w promieniu 1 km od granic terenu inwestycji.

W dniu 10 grudnia 2025 r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, obejmujące m.in. aktualny plan zagospodarowania terenu, wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz analizę akustyczną. Dokumentacja ta została następnie przekazana Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, który kontynuował analizę sprawy. Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 13 lutego 2026 r. zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie o wezwanie wnioskodawcy do dalszego uzupełnienia KIP, w szczególności w zakresie analizy akustycznej. W związku z tym Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismem z dnia 24 lutego 2026 r. wezwał wnioskodawcę do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień.

W odpowiedzi, w dniu 30 marca 2026 r., wnioskodawca złożył kolejne uzupełnienie dokumentacji, obejmujące m.in. skorygowany plan zagospodarowania terenu oraz zaktualizowaną analizę akustyczną. Uzupełnienie to zostało przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r..

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał w dniu 27 kwietnia 2026 r. postanowienie znak WOO-IV.4220.1226.2025.SS.7, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 60 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli systemu fotowoltaicznego działek nr 434/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 494, 495, 565/1 i 565/2, obręb Dziembowo, gmina Kaczory.

2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.

3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.

5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.

6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.

7. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać w tym celu gatunków roślin obcego pochodzenia.

8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.

9. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe wykonać w kolorach szarości lub zieleni.

10. Wykonać pas zieleni osłonowo-izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy działki nr 474/2, obręb Dziembowo, gmina Kaczory na wysokości zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce nr 499/6, obręb Dziembowo, gmina Kaczory o długości minimum 0,1 km i minimalnej szerokości 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku obsadzić roślinami pnącymi.

11. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia drzew/krzewów pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń nie używać gatunków obcego pochodzenia.

12. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

13. W ramach przedsięwzięcia zainstalować:

– do 75 sztuk stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dBA każda;

– do 373 sztuk inwerterów o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 76 dBA każdy;

– w obrębie stacji GPO do 2 sztuk transformatorów mocy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 96 dBA każdy, transformator potrzeb własnych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 89 dBA oraz klimatyzator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 49 dBA.

14. Stacje transformatorowe, inwertery i stację GPO zainstalować z zachowaniem minimalnej odległości od granicy terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych wynoszącej dla:

– stacji transformatorowych i inwerterów nie mniej niż 80 m;

– stacji GPO nie mniej niż 350 m.

15. Stacje transformatorowe i inwertery zainstalować w systemie rozproszonym, na całej powierzchni przedsięwzięcia.

16. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

17. Stację GPO wyposażyć w system monitorujący układ odolejania i mis ściekowych transformatorów.

18. W przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych proces ten prowadzić na sucho lub z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się wykorzystanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska jedynie w przypadku silniejszych zabrudzeń.

19. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.

20. Wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Pomiary wykonać w następującym po rozpoczęciu eksploatacji planowanej farmy fotowoltaicznej miesiącu czerwcu, w porze dziennej w momencie największego nasłonecznienia oraz w porze nocnej pomiędzy godz. 5:00 a 6:00. Wyniki pomiarów przedstawić Staroście Piłskiemu, Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja przedsięwzięcia nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki ponownie przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 3 miesięcy od daty rozpoczęcia eksploatacji farmy.

Warunki określone w sentencji decyzji zostały sformułowane z uwzględnieniem wymagań wynikających zarówno z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jak i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W przypadku warunków odnoszących się do tych samych zagadnień środowiskowych organ dokonał ich redakcyjnego połączenia, zachowując pełny zakres wymagań wynikających ze stanowisk obu organów, przy jednoczesnym wyeliminowaniu powtórzeń.

W związku ze złożeniem przez wnioskodawcę zmiany wniosku oraz uzupełnienia KIP, już po wydaniu opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismami z dnia 6 maja 2026 r. ponownie zwrócił się do ww. organów z prośbą o wydanie opinii uwzględniających zaktualizowaną dokumentację.

W odpowiedzi, zarówno Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem znak DP.ZZŚ.4901.173.2025.AK z dnia 12 maja 2026 r., jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, pismem znak ON-NS.9011.497.2025 z dnia 13 maja 2026 r., poinformowali o podtrzymaniu wcześniej wyrażonych opinii w sprawie.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory w dniu 18 maja 2026 r. poprzez zawiadomienie oraz obwieszczenie, poinformował wnioskodawcę oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a także o zakończeniu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 80 MW, na terenie działek nr 434/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6,

474/7, 494, 495, 565/1 i 565/2 w obrębie Krzewina w gminie Kaczory. Łączna powierzchnia działek, na której planuje się inwestycję wynosi ok. 80 ha, przy czym powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów ma wynosić maksymalnie 60 ha. Inwestycja ma zostać zrealizowana na terenach użytkowanych rolniczo, stanowiących grunty orne klas RIVa, RIVb, RV i RVI, sąsiadujące innymi terenami rolniczymi, lasem, rowem oraz drogą. Najbliższym terenem zabudowanym względem terenu inwestycji jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położony w odległości od około 20 m od granicy inwestycji. W obszarze, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę ogniw fotowoltaicznych na wolnostojących konstrukcjach wsporczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na która składają się:

- inwertery DC/AC zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacji kontenerowej w liczbie do 375 sztuk,
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe w liczbie do 75 sztuk,
- Główny Punkt Odbioru (stacja GPO) wraz z budynkiem technicznym,
- string boxy,
- przewody elektryczne ,
- drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe,
- trójfazową instalację elektryczną prądu przemiennego,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej,
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- ochronę odgromową i przeciwprzebieciową,
- oświetlenie,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i systemem monitoringu.

Celem przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego oraz jej wprowadzanie do sieci elektroenergetycznej. Przewidywany okres eksploatacji instalacji wyniesie około 29 lat.

Odnosząc się do wpływu przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego, należy wskazać, że planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie posiadała zorganizowanych źródeł emisji substancji do powietrza. Na etapie eksploatacji instalacja będzie miała charakter bezemisyjny, a jedyne okresowe emisje mogą być związane z dojazdem ekip serwisowych i utrzymaniowych oraz wykonywaniem prac pielęgnacyjnych na terenie farmy. Skala tych oddziaływań będzie niewielka i nie wpłynie istotnie na stan jakości powietrza w otoczeniu przedsięwzięcia.

Przejściowe oddziaływania w zakresie emisji substancji do powietrza wystąpią natomiast na etapie realizacji oraz ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Źródłem emisji będą przede wszystkim procesy spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas prac budowlanych, a także niezorganizowana emisja pyłu związana z prowadzeniem robót ziemnych, transportem materiałów oraz użytkowaniem dróg dojazdowych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny, a ich występowanie ograniczy się do okresu prowadzenia prac. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, przewidywany czas realizacji oraz planowane działania minimalizujące, nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego.

W zakresie oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia należy wskazać, że na etapie realizacji źródłem hałasu będą przede wszystkim pojazdy oraz maszyny wykorzystywane podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny, ograniczony do czasu prowadzenia prac. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych roboty budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów będą prowadzone wyłącznie w porze dnia.

Dla etapu eksploatacji inwestor przedłożył zaktualizowaną analizę akustyczną, wykonaną przy założeniu maksymalnego obciążenia oraz maksymalnych poziomów mocy akustycznej wszystkich urządzeń stanowiących źródła hałasu, zarówno dla pory dnia, jak i pory nocy. Przeprowadzone obliczenia wykazały konieczność wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu terenu przedsięwzięcia w celu ograniczenia jego oddziaływania akustycznego. W rezultacie zmniejszono liczbę projektowanych stacji transformatorowych z 78 do 75 sztuk oraz liczbę inwerterów z 378 do 373 sztuk, a ich lokalizację dostosowano w sposób zapewniający zwiększenie odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej.

Analiza akustyczna uwzględniała funkcjonowanie do 75 stacji transformatorowych nN/SN o poziomie mocy akustycznej 80 dB(A), do 373 inwerterów o poziomie mocy akustycznej 76 dB(A) oraz urządzeń stacji GPO, w tym dwóch transformatorów mocy o poziomie mocy akustycznej 96 dB(A), transformatora potrzeb własnych o poziomie mocy akustycznej 89 dB(A) oraz klimatyzatora o poziomie mocy akustycznej 49 dB(A). Stacje transformatorowe oraz inwertery zlokalizowane zostaną w odległości około 80 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie, natomiast stacja GPO w odległości około 350 m od tych terenów. Przedłożone wyniki modelowania wykazały, że przy zachowaniu wskazanych parametrów oraz lokalizacji źródeł hałasu eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Jednocześnie prognozowany poziom hałasu w porze nocnej jest bliski maksymalnej dopuszczalnej wartości, wobec czego w decyzji nałożono obowiązek wykonania kontrolnych pomiarów hałasu po uruchomieniu przedsięwzięcia oraz zastosowania odpowiednich środków ograniczających emisję hałasu w przypadku stwierdzenia przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

Źródłem pól elektromagnetycznych związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą urządzenia i instalacje elektroenergetyczne, w szczególności stacje transformatorowe, stacja GPO oraz linie kablowe. Z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne oraz parametry projektowanej infrastruktury nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Tym samym nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań w tym zakresie.

W toku postępowania przeanalizowano możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami z zakresu odnawialnych źródeł energii zlokalizowanymi w otoczeniu planowanej inwestycji. Ustalono, że w odległości około 350 m od granic przedsięwzięcia znajdują się tereny dla których wydano decyzje umożliwiające realizację farm fotowoltaicznych. Uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz odległość od innych inwestycji o podobnym przeznaczeniu, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań skumulowanych. Przedsięwzięcie nie będzie również oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Teren inwestycji położony jest w krajobrazie rolniczo-leśnym, obejmującym rozległe grunty orne sąsiadujące z dużymi kompleksami leśnymi. Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego teren przedsięwzięcia nie został wskazany jako krajobraz priorytetowy ani obszar predysponowany do objęcia dodatkowymi formami ochrony krajobrazu. Jednocześnie przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wprowadzeniem do przestrzeni nowych elementów zagospodarowania, w szczególności modułów fotowoltaicznych, stacji transformatorowych oraz stacji GPO, co wpłynie na sposób postrzegania krajobrazu w najbliższym otoczeniu inwestycji. W celu ograniczenia oddziaływania wizualnego przedsięwzięcia w decyzji nałożono obowiązek wykonania pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej oraz zastosowania stonowanej kolorystyki ogrodzeń, stołów montażowych pod panelami oraz obiektów kubaturowych. Rozwiązania

te pozwolą ograniczyć widoczność przedsięwzięcia z wybranych kierunków obserwacji oraz zmniejszyć jego wpływ na odbiór krajobrazu.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, rodzaj stosowanych technologii oraz skalę jego oddziaływania, należy stwierdzić, że nie kwalifikuje się ono do zakładów o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie przewiduje się również wystąpienia ryzyka katastrof naturalnych, gdyż teren przeznaczony pod realizację inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ani na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne nie przewiduje się także istotnego ryzyka wystąpienia awarii mogących powodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Planowana inwestycja wpisuje się w rozwój odnawialnych źródeł energii i będzie służyła wytwarzaniu energii elektrycznej z wykorzystaniem promieniowania słonecznego. W konsekwencji jej funkcjonowanie przyczyni się do zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych w krajowym bilansie energetycznym, ograniczając pośrednio zapotrzebowanie na energię wytwarzaną z paliw kopalnych, a tym samym emisję zanieczyszczeń i gazów cieplarnianych do atmosfery.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Teren inwestycji położony jest w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych Gwda od Piławy do ujścia oraz Noteć od Dopływu spod Sipior do Gwdy, a także jednolitych części wód podziemnych nr PLGW600026 i PLGW600035. Analiza dokumentacji wykazała, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ingerencją w ciek, zbiorniki wodne ani stosunki wodne występujące na tym obszarze.

Eksploracja farmy fotowoltaicznej nie będzie wymagała stałego poboru wody ani nie będzie powodowała powstawania ścieków technologicznych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni inwestycji będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu poprzez naturalną infiltrację. Ewentualne mycie paneli fotowoltaicznych prowadzone będzie na sucho lub przy użyciu czystej wody, bez stosowania detergentów, przy czym w przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszczone zostało użycie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy będą gromadzone w szczelnych, przenośnych urządzeniach sanitarnych i przekazywane do zagospodarowania przez uprawnione podmioty.

Potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego mogłoby wystąpić jedynie w sytuacjach awaryjnych związanych z eksploatacją maszyn budowlanych lub urządzeń elektroenergetycznych. W celu ograniczenia takiego ryzyka przewidziano stosowanie sprawnego technicznie sprzętu, wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych oraz zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń infrastruktury technicznej. W przypadku wykorzystania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy mogące pomieścić całą objętość oleju wraz z pozostałościami po ewentualnej akcji gaśniczej. Dodatkowo dla stacji GPO przewidziano system monitorowania układu odolejenia oraz system ostrzegania na wypadek wystąpienia awarii. W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla tych wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, w tym odpady materiałów budowlanych, metali, tworzyw sztucznych, opakowań oraz niewielkie ilości odpadów komunalnych. Odpady te będą magazynowane selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami. Na etapie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów.

Powstawać będą jedynie niewielkie ilości odpadów związanych z okresowymi przeglądami, konserwacją i ewentualnymi naprawami urządzeń oraz z utrzymaniem terenu inwestycji. Odpady te nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia, lecz przekazywane bezpośrednio uprawnionym odbiorcom. Również na etapie likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z pierwszeństwem ich odzysku. Mając na uwadze charakter i skalę planowanej inwestycji oraz sposób postępowania z odpadami, nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Analizowany teren nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, strefach ochronnych ujęć wód ani na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie znajduje się również na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich, obszarach przylegających do jezior, obszarach uzdrowiskowych ani na terenach o dużej gęstości zaludnienia. W sąsiedztwie planowanej inwestycji występują grunty rolne oraz kompleksy leśne. Z analizy dokumentów planistycznych wynika, że teren przedsięwzięcia położony jest w strefie „W” ochrony stanowisk archeologicznych, co będzie podlegało uwzględnieniu na dalszych etapach procesu inwestycyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednocześnie nie stwierdzono, aby realizacja przedsięwzięcia mogła prowadzić do naruszenia wartości kulturowych lub historycznych obszaru. Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia, jego charakter oraz planowane rozwiązania techniczne, nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do kryterium wykorzystania zasobów naturalnych, o którym mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykorzystaniem materiałów i surowców typowych dla inwestycji tego rodzaju, w szczególności kruszyw, betonu, stali oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej. Na etapie budowy wystąpi również zapotrzebowanie na paliwa, energię elektryczną oraz wodę wykorzystywaną głównie na cele socjalno-bytowe. Na etapie eksploatacji zużycie zasobów będzie niewielkie i ograniczy się przede wszystkim do okresowych prac serwisowych oraz ewentualnego mycia paneli fotowoltaicznych. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz skalę przewidywanego zużycia surowców i mediów nie przewiduje się istotnego oddziaływania w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci oraz na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym GKPN-C-7B Środkowa Dolina Noteci. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB300012. Ponadto przedsięwzięcie położone jest na obszarze ważnym dla ptaków województwa wielkopolskiego „Puszcza nad Gwdą”. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci zachował byt prawny jako forma ochrony przyrody, jednak z uwagi na utratę mocy aktu ustanawiającego nie obowiązują na jego terenie szczególne zakazy właściwe dla tej formy ochrony.

Z przedłożonej dokumentacji, w tym wyników inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w 2025 r., wynika, że teren inwestycji stanowią grunty orne, a realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Nie stwierdzono występowania rzadkich ani chronionych gatunków roślin oraz gatunków ptaków, których obecność mogłaby stanowić przeszkodę dla realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze w decyzji uwzględniono warunki dotyczące m.in. sposobu zagospodarowania i utrzymania powierzchni biologicznie czynnej, terminów koszenia roślinności, ochrony zwierząt podczas prowadzenia prac ziemnych, zachowania możliwości migracji drobnych zwierząt poprzez wykonanie ażurowego ogrodzenia, stosowania paneli o powierzchni antyrefleksyjnej, montażu paneli na odpowiedniej wysokości nad powierzchnią gruntu oraz ograniczenia oświetlenia terenu inwestycji w porze nocnej. Nałożono również obowiązek wykonania pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej wraz z późniejszą pielęgnacją, monitoringiem i uzupełnianiem nasadzeń.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację na gruntach rolnych, brak konieczności usuwania drzew i krzewów oraz warunki określone w niniejszej decyzji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Przedsięwzięcie nie wpłynie również negatywnie na cele ochrony, integralność i spójność obszarów Natura 2000, nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz nie zakłóci funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień, a także uwzględniając opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy o oś*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
mgr Brunon Wolski
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:
- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Elżbieta Wójcik
Grand Solar 28 Sp. z o.o.
ul. Prosta 67, p. 12, 00-838 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile
al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła