

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr KIIO/00054472/2, stanowiąca własność Gminy Bodzechów, położona w miejscowości Gromadzice, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 246/1 (obręb 7) o powierzchni 0,0807 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt wielokąta, zbliżonego do trapezu. Stanowi teren nieogrodzony, w miarę płaski, od strony przyległej ulicy graniczy z niedużą skarpą. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przez nią wodociąg. Ponadto przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe do budynku usytuowanego na nieruchomości przyległej od strony wschodniej, zaś w sąsiedztwie granicy południowej działki usytuowany jest na gruncie słup, na którym podwieszona jest napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej – ulicy Szewieńskiej. Jest to droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej, bez chodników dla pieszych.

W bliskim otoczeniu nieruchomości od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej oraz południowej znajdują się grunty niezabudowane, zaś od strony wschodniej i północnej oraz po drugiej stronie ulicy znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową. W odległości około 25 m znajduje się rzeka Szewnianka.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Bodzechów ogłosił o przystąpieniu do sporządzania „Planu Ogólnego Gminy Bodzechów”.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działka znajduje się na obszarze dobrych i bardzo dobrych kompleksów łąkowych bez prawa zabudowy, oznaczonym symbolem 3.2.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty rolne, użytek rolny: grunty rolne, oznaczony symbolem „RII”.

Cena prawa własności nieruchomości wynosi 7.900,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset 00/100) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości mogą składać wnioski skierowane do Wójta Gminy Bodzechów w Urzędzie Gminy Bodzechów, który posiada siedzibę w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **31 marca 2025 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

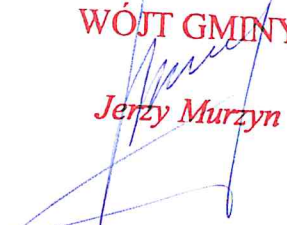
Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania nieruchomości ustalono w ciągu 5 lat od daty jej sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni, tj. **od dnia 17 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 17.02.2025 r.

WÓJT GMINY

Jerzy Murzyn