



**UCHWAŁA NR XXXVIII/258/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki do Spółki SIM Sudety sp. z o.o. z/s w Kłodzku, nr KRS 0000968458, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki, położonej w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I w granicach działki nr 544/11 o pow. 0.4246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00057070/6.

§ 2. Wartość nieruchomości o której mowa w § 1 została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2026 r. na kwotę 650 000,00 zł netto plus 23 % VAT, co łącznie daje kwotę 799 500,00 zł brutto (*słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych*).

§ 3. Za wniesiony aport Gmina Kamieniec Ząbkowicki w kapitale zakładowym Spółki obejmuje 15990 (*słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt*) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt złotych*) każdy.

§ 4. Wniesienie aportu w formie nieruchomości opisanej w § 1 następuje w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowickim

Marta Hulak

UZASADNIENIE

Gmina Kamieniec Ząbkowicki wnosi do Spółki SIM Sudety sp. z o.o., aportem nieruchomość położoną w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I w granicach działki nr 544/11 o pow. 0.4246 ha w celu zapewnienia nowego terenu, na którym będzie możliwa realizacja inwestycji zgodnie z przedmiotem działania spółki, a planowana inwestycja przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców Gminy Kamieniec Ząbkowicki poprzez zwiększenie dostępności do mieszkań na wynajem według zasad wynikających z przepisów o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w formie nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.