

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO DOTYCZĄCEGO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SIEDLCE (Golice)

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 w/w ustawy,

w dniu 15 kwietnia 2026 r. o godz. 16.00 w szkole w Golicach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Siedlce.

Przebieg spotkania:

I. Przywitanie Uczestników i rozpoczęcie spotkania – Wójt Gminy Siedlce Henryk Brodowski

II. Prezentacja projektu planu ogólnego Siedlce – Piotr Fogel

III. Zagadnienia poruszone w trakcie

Pytanie Uczestnik I. Dlaczego nie będzie można budować się na działkach, które są w pełni uzbrojone, przy asfaltowej drodze, a dopuszczacie mieszkaniówkę w polach?

Odpowiedź Projektanta: Bo takie są przepisy, które pozwalają utrzymywać bezsensowne rozwiązania, a nie dają możliwości wykorzystywać uzbrojone już tereny. W mojej ocenie nie jest to dobre, ale tu gmina ma związane ręce.

Pytanie Uczestnik I nadal. Kto o tym decyduje, do kogo można się odwołać?

Odpowiedź Projektanta: Plan przygotowuje gmina Siedlce, decyzje podejmuje wójt i w ostateczności uchwała rada gminy. Wszystko co można było zrobić dla społeczności lokalnej w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zostało zrobione. Oczywiście plan ogólny, jak i każdy plan miejscowy można zaskarżyć do sądu.

Pytanie Uczestnik II. Sprzeciw wobec braku możliwości wskazywania nowych terenów na cele mieszkaniowe, dlaczego sprawy zmiany przeznaczenia nie zostały załatwione od wielu lat?

Odpowiedź Projektanta: ograniczenia wynikają z przepisów, konkretnie rozporządzenia w sprawie planu ogólnego, w którym ustalono brak możliwości wyznaczania nowych terenów do zabudowy, jeśli mamy do czynienia z nadpodażą takich terenów względem oszacowanego zapotrzebowania. W gminie Siedlce przekroczenie jest prawie 10-cio krotne. Ograniczenia we wskazywaniu nowych terenów na cele mieszkalne, ustalono już w 2015 r nakazując bilansowanie zapotrzebowania na nową zabudowę z terenami, które już są przeznaczone na te cele. Stąd gmina miała problemy ze studium z 2019 r. Niestety przepisy sformułowano w taki sposób, że zmuszają gminy do utrzymywania czasem nierozsądnych rozwiązań przestrzennych w obawie przed wypłatą odszkodowań. Gminy Siedlce problem te też dotyczy.

Pytanie Uczestnik III. Jak długo będzie obowiązywał plan ogólny?

Odpowiedź Projektanta: nie ma wyznaczonego okresu ważności planu ogólnego, zapewne do czasu kolejnej rewolucji w planowaniu. Pamiętać należy, że plan ogólny można zmieniać, aby tylko pojawiły się rozsądne przepisy, które pozwolą go mądrze modyfikować.

Pytanie Uczestnik IV. Czy rolnicy będą mogli się budować tak jak obecnie na strefie otwartej?

Odpowiedź Projektanta: Budowa w gminie Siedlce odbywać się będzie w oparciu o plan miejscowy. W przypadku Stoku Lackiego i okolic, w szczególności w zakresie terenów rolniczych obowiązuje plan z 2005 r, bardzo elastyczny, który dodatkowo pozwala zakładać siedliska rolnikom w miejscu, gdzie będą tego potrzebowali. Jeśli w oparciu o plan ogólny zostanie uchwalony nowy plan miejscowy, to rolnik będzie mógł wybudować dom tylko w strefach mieszkaniowych SJ i dedykowanej rolniczemu osadnictwu strefie SZ. Rekomenduję pozostawienia starego planu bez zmian, bo jego ogromną zaletą jest jego elastyczność.

Pytanie Uczestnik V. Czy na terenach U będzie się można budować?

Odpowiedź Projektanta: strefa SU jest strefa usługową. Przygotowany na jej podstawie plan miejscowy nie będzie dawał możliwości budowy domów mieszkalnych w tej strefie. Jeszcze raz wskazuję na zasadność utrzymania, tak długo, jak to jest tylko możliwe, starych elastycznych planów. Sposób zagospodarowania wszystkich stref opisany jest w rozporządzeniu w sprawie planu ogólnego, warto to sobie przeanalizować.

IV. Podsumowanie dyskusji

Podczas spotkania otwartego uczestnicy mieli możliwość wypowiedziania się, a także zadawania pytań, w tym za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Poinformowano uczestników, że podstawową do wprowadzania zmian do planu ogólnego będą złożone uwagi.

Przypomniano o braku możliwości wskazywania nowych terenów na cele mieszkalne

Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Siedlce należy składać terminie do 30 kwietnia 2026r.

Zachęcono, by w sprawach prywatnych umawiać się na spotkania w ramach dyżuru projektanta.

Spotkanie zakończyło się około godziny 17.00.

Protokół zawiera 2 strony. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Siedlce, dnia 15 kwietnia 2026 r.

Sporządził:

.....
Mateusz Filipowicz.....

WÓJTA
dr inż. Henryk Brodowski
.....

(podpis Wójta Gminy Siedlce)