**Wykaz nieruchomości Powiatu Zambrowskiego**
**przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. art.4 pkt 9) i 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (teks jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Zarząd Powiatu Zambrowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Zarząd Powiatu Zambrowskiego zgodnie z Uchwałą Nr 225/26 z dnia 30 października 2026r. przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej część gruntu o pow. 55 $m^2$ w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1451/6 o pow. 240 $m^2$, położonej w mieście Zambrów przy ul. Handlowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 1451/7.
2. Nieruchomość oznaczona dz. nr 1451/6 jest położona pomiędzy ulicami Cmentarną i ulicą Handlową, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1Z/00000266/3 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
3. Na teren obejmujący przedmiotową działkę obowiązuje planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa zatwierdzonym uchwałą Nr 135/XXII/2026 Rady Miasta Zambrów z dnia 7 lipca 2026 r. - teren obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest 73SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
4. Korzystanie z przedmiotowej nieruchomości skutkuje ograniczeniami polegającymi na niemożliwości jej zabudowy i zagrodzenia oraz możliwości wykonania utwardzeń tylko z materiałów łatwo rozbieralnych.
5. Roczny czynsz dzierżawny począwszy od **1 stycznia 2027 r.** ustala się w wysokości 1% wartości ceny 1$m^2$, obliczonej na podstawie cen sprzedaży nieruchomości podobnych z lat 2021-2022 ujętych w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości prowadzonym przez Starostę Zambrowskiego w wysokości 235,00 zł za 1$m^2$ (słownie: dwieście trzydzieści pięć złotych )
   Wysokość rocznego czynszu obliczono w sposób następujący:
   235 zł (cena 1 $m^2$ gruntu) x 55 $m^2$ x 1% (stawka procentowa) = 129,25 zł
   129,25 zł + 23% VAT (29,73 zł) = 158,98 zł.
6. Czysz dzierżawny jest płatny z góry do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez osobnego wezwania na konto: Starostwo Powiatowe w Zambrowie, Bank Spółdzielczy w Zambrowie Nr 22 8775 0009 0010 0100 7807 0002.
7. Cena ta może być aktualizowana nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS,
8. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca,
9. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie zawarta umowa z dzierżawcą na czas oznaczony 3 lat na dzierżawę ww. część nieruchomości.
10. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabryczna 3, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Zambrowie https://samorzad.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WICESTAROSTA
Robert Maciej Rosiak

STAROSTA
Edyta Marchelska-Groszfeld

Zambrów, 6 listopada 2026 r.