

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/478/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Stok Lacki – Folwark, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Stok Lacki – Folwark, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer 418/3 o powierzchni 0,1866 ha, nr 550 o powierzchni 0,0754 ha, nr 1164 o powierzchni 0,2951 ha, nr 1163 o powierzchni 0,2746 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00057072/9.
Opis nieruchomości	Działka numer 418/3 o powierzchni 0,1866 ha (łąki trwałe ŁIII - 0,1866 ha) położona między rzeką Helenką a drogą gruntową w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana. Dojazd do działki drogą gruntową. Przez działkę przebiega linia gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną. Działka numer 550 o powierzchni 0,0754 ha (lasy Ls – 0,0736 ha, rowy W-LsIV – 0,0018 ha) posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana. Działka położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka nr 1163 o powierzchni 0,2746 ha, łąki trwałe ŁIII – 0,2746 ha. Działka nr 1164 o powierzchni 0,2951 ha, łąki trwałe ŁIII – 0,2836 ha, ŁIV – 0,0115 ha. Działki nr 1163 i nr 1164 położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie równoległoboku, niezabudowane, częściowo zakrzaczone, położone przy rzece Helenka, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Działki posiadają dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej. Przez działkę nr 1163 przebiega linia gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną. Część działki nr 1164 znajduje się w strefie ochronnej od linii gazociągu wysokiego ciśnienia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki - Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Stok Lacki - Folwark oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 418/3, 550, 1164 i 1163 położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re. Przez działki nr 418/3 i 1163 przebiega linia gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną. Część działki nr 1164 znajduje się w strefie ochronnej od linii gazociągu wysokiego ciśnienia.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr: 418/3 – 4 887 zł 550 – 1 991 zł 1163 – 6 870 zł 1164 – 7 794 zł

	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 2 marca 2022 r. do 23 marca 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 kwietnia 2022 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski