O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość , w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego który odbędzie się w dniu 8.12.2026 r. o godz. 11^{30} w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :

1. Położenie nieruchomości : Przylesie.
2. Opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym, położonym na działce nr 362/1, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,1129 ha, użytek Bi inne tereny zabudowane, numer jednostki rejestrowej G12, położona w Przylesiu, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00021406/1. Nieruchomość położona w środkowej części wsi w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych przy drodze głównej o nawierzchni asfaltowej. Działka jest ogrodzona, ogrodzenie na słupkach stalowych i podmurówce. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi głównej o nawierzchni asfaltowej i od strony drogi bocznej urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalno- użytkowy, nieczynne przedszkole wraz z częścią mieszkalną na parterze budynku. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe, podpiwniczony, wybudowane w technologii tradycyjnej, z dachem wielospadowym krytym dachówką na łatach drewnianych. Wybudowany w okresie przedwojennym, obecnie nieużytkowane. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, sieć wodną i kanalizacja, ogrzewanie CO z kotłowni w piwnicy.

   Budynek wpisany jest do rejestru zabytków Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 238/1306 z 25.01.2016 r.

   Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, w których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych.

   Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie.

   Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.
3. Położenie nieruchomości : nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych.
4. Forma zbycia : sprzedaż.
5. Tryb zbycia : w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego, (I przetarg odbył się 12.05.2026 r., II przetarg odbył się 14.07.2026 r.)
6. Cena wywoławcza : 150.000,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
7. Przeznaczenie w planie : Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wymienioną działkę, zgodnie z planem ogólnym gminy Olszanka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXIX-212-2026, z dnia 16.07.2026 r., działka nr 362/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami – 2SW -strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i 1OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.
8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : nie określony.
9. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony.
10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy.
11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy.
12. Termin wnoszenia opłat : nie dotyczy.
13. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy.

14. Obciążenia nieruchomości : nieruchomość nie jest obciążona.
15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość : bez zobowiązań.
16. Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy.
17. Miejsce i termin przetargu : przetarg odbędzie się w dniu 8.12.2026 r., o godzinie 11^{30}, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.
18. Warunki udziału w przetargu : w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości 15.000,00 zł do dnia 2.12.2026 r., do godziny 14^{00} na konto Urzędu, Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów Nr 08887000051004011015760203, przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia zaliczki przelewem jest to, by w wyznaczonym dniu wpłaty 2.12.2026 r., do godziny 14^{00} była odnotowana już na koncie Urzędu. Za termin wpłaty uważa się wpływ środków na konto Urzędu Gminy w Olszance.

    Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości oraz z numerem konta na które należy zwrócić wadium.

    Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (dotyczy spółek) lub
    - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw (dotyczy przedsiębiorstw państwowych) ,
    - pełnomocnictwo.

    Cudzoziemcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

    W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie. Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

    Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetargu z współmałżonkiem.

    Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

    Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się wg. stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
19. Zwrot wadium : wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.
20. Rozliczenie wpłaconego wadium : wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania

się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.

21. Odwołanie wyznaczonego przetargu : Wójt Gminy Olszanka może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.
22. Zapłata ceny : osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy notarialnej została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
23. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance oraz na tablicy ogłoszeń wsi Przylesie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia 3.11.2026 r., do dnia 8.12.2026 r. Ponadto treść w/w ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej – Panoramie Powiatu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka www.olszanka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.
24. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni. Informację wywiesza się po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, telefon 77 4129-683 wew. 115.

Wójt Gminy Olszanka
/-/Tymoteusz Drebschok

Olszanka, dnia 3.11.2026 r.