

UCHWAŁA Nr XII/65/2025
RADY GMINY WIŚNIEW

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Gostchorz, gm. Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew oznaczonej jako działka nr 468/7 o powierzchni 0,0861 ha położonej w obrębie geodezyjnym Gostchorz, gm. Wiśniew.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Gostchorz, gm. Wiśniew.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej użytek drogowy, będącej własnością Gminy Wiśniew położonej w obrębie geodezyjnym Gostchorz opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 468/7 o powierzchni 0,0861 ha.

Działka nr 468/7 stanowi drogę gminną wewnętrzną o nieutwardzonej nawierzchni. Ze względu na to, iż stanowi ona tylko dojazd do jednej posesji fizycznie nie pełni funkcji drogi i nie jest użytkowana przez mieszkańców wsi. Obszar i położenie przedmiotowej działki przedstawia załącznik do uchwały.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami można bez przetargu zbyć nieruchomość lub jej część, jeżeli zachodzi realna możliwość poprawy warunków zagospodarowania tylko jednej przyległej do niej nieruchomości. Przesłanka określona w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy zachodzi jedynie w odniesieniu do działki o nr ewid. 399. Działka objęta uchwałą stanowi bowiem drogę dojazdową do działki o nr ewid. 399 poprzez działkę o nr ewid. 63/3 (stanowiącą własność nabywcy – właściciela działki o nr ewid. 399). Przedmiotowa działka przylega także bezpośrednio jedynie do działki o nr 468/6, stanowiącej własność Gminy Wiśniew. Zatem niewątpliwie zbycie przedmiotowej działki na rzecz właściciela działki o nr 399 (oraz 63/3) w sposób istotny poprawi warunki zagospodarowania tychże działek.

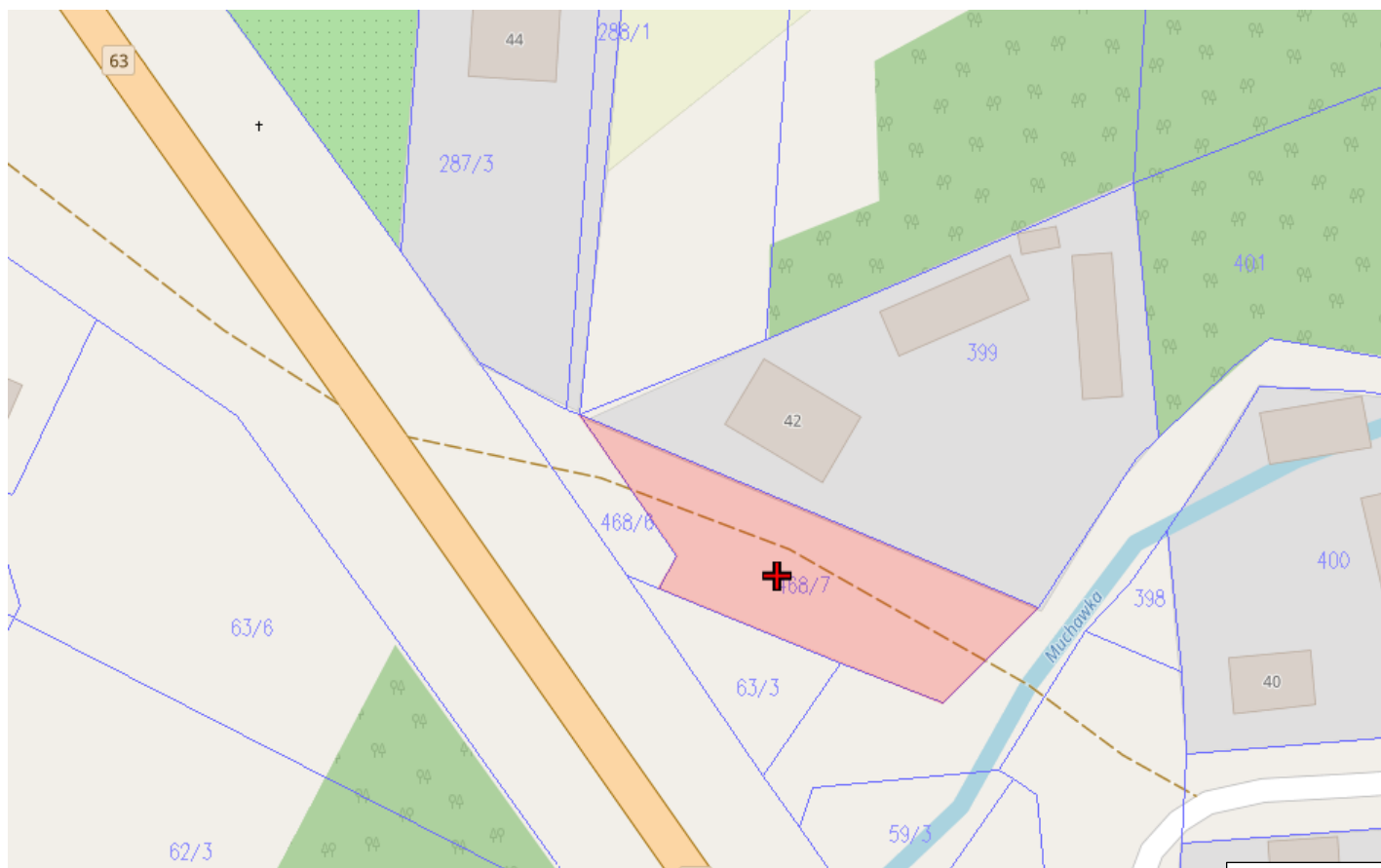
Ponadto, nie istnieje możliwość zagospodarowania działki o nr 468/7 jako odrębnej nieruchomości. Ze względu na wielkość działki, jej parametry techniczne oraz usytuowanie, nie ma możliwości korzystania z przedmiotowej działki zgodnie z jej przeznaczeniem tj. drogi.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiśniew na jej zbycie w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

**Załącznik do Uchwały Nr XII/65/2025
Rady Gminy Wiśniew z dnia 29 stycznia 2025 r.**



Gostchorz

Legenda:

Działka 468/7.