

Znak: GK.6840.2.2024

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344ze zmianami) oraz Uchwały Nr LIV/370/2023 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kołonec, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<b>1</b>	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00061418/4 Obręb – Kołonec działka nr 138/1
<b>2</b>	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia - 0,2600 ha Opis użytku: -grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsVI) – 0,1321 ha, - pastwiska trwałe (PsVI) – 0,1279 ha
<b>3</b>	Opis nieruchomości	Działka położona w północno-wschodniej części wsi Kołonec. Od strony północnej sąsiaduje z drogą lokalną (powiatową) relacji Maleniec-Wyszyna Fałkowska o nawierzchni bitumicznej. Z pozostałych stron graniczy z podobnymi nieruchomościami gruntowymi i zabudowanymi. W pobliżu przepływa rzeka Czarna Konecka. Na całej powierzchni działki porastają dziko rosnące drzewa i krzewy leśne (samosiewy). Teren działki podmokły, z dużym zagłębieniem w środku, nierówny. Działka w kształcie pięcioboku. Warunki środowiskowe- słabe. Przydatność inwestycyjna – słaba ( w pewnym zakresie teren zalewowy, wyłączony z zabudowy). Miejscowość, w której znajduje się działka jest uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociągową. Działka bez składników budowlanych, nieuzbrojona, nie jest ogrodzona.
<b>4</b>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość figuruje

		jako tereny zabudowy letniskowej, tereny będące w zasięgu obszarów zalewowych wyłączone z zabudowy.
<b>5</b>	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
<b>6</b>	Forma objęcia nieruchomości	Notarialna umowa przeniesienia własności
<b>7</b>	Cena wywoławcza nieruchomości	33.350,00 zł
<b>8</b>	Termin wnoszenia opłat	Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać najpóźniej na dwa dni przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zmianami) do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 05.04.2024 r. do 25.04.2024 r.**

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianą) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej, w terminie **do dnia 17.05.2024 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniicka>.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ tablica ogłoszeń wsi Kołonic
- 2/ tablica ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a)a

**Wójt Gminy**  
**/-/ Leszek Kuca**