

Nr postępowania: IT.I.272.1.14.2025

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 26.09.2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE

w Ostrowcu Świętokrzyskim

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Transportu

Referat Zamówień Publicznych

27-400 Ostrowiec Św., ul. Hłzecka 37

Wszyscy uczestnicy postępowania:**ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy postępowania znak: IT.I.272.1.14.2025 pn.: „Poprawa efektywności energetycznej oraz infrastruktury edukacyjnej wybranych placówek oświatowych Powiatu Ostrowieckiego” w rozbiciu na części zamówienia:

1. „Termomodernizacja budynku LO Nr II im. Joachima Chreptowicza przy ul. Rosłońskiego 1” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej ZS Nr 3 oraz LO Nr II im. Joachima Chreptowicza”.
2. „Termomodernizacja i przebudowa wybranych pomieszczeń ZS Nr 3 oraz rozbudowa i przebudowa budynku celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych” w rozbiciu na zadania:
 - 1) Zadanie 1 pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 3 przy ul. Sandomierskiej 2” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej ZS Nr 3 oraz LO Nr II im. Joachima Chreptowicza”
 - 2) Zadanie 2 pn.: „Przebudowa wybranych pomieszczeń ZS Nr 3 oraz rozbudowa i przebudowa budynku celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa infrastruktury edukacyjnej Zespołu Szkół Nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2025/BZP 00421163/01 z dnia 12.09.2025 r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 z późn. zm.), w związku z zadanymi pytaniami, zamawiający udziela wyjaśnień i dokonuje zmian w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ): (pisownia oryginalna)

Roboty budowlane:**Pytanie nr 1:**

Czy w pom. 1.52 magazyn energii należy wykonać roboty wykończeniowe ścian i posadzki? Jeżeli tak, to proszę o określenie rodzaju robót i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres robót wykończeniowych został przedstawiony na rysunku A/11 w projekcie architektoniczno-budowlanym. W zakresie robót należy przewidzieć wykonanie tynku cementowo – wapiennego, pomalowanie dwukrotnie farbą emulsyjną na biało wraz z gruntowaniem oraz uzupełnienie posadzki betonowej.



Nr postępowania: IT.1.272.1.14.2025

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Załączniki do SWZ Nr 5.4.1-5.4.4 dla Części 1 zamówienia, 6.4.1-6.4.4 dla Zadania 1 w Części 2 zamówienia oraz 7.4.1 – 7.4.3 dla Zadania 2 w Części 2 zamówienia (przedmiary robót) stanowią jedynie materiał pomocniczy do wyliczenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny uwzględniając przede wszystkim projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz niniejszy Załącznik do SWZ - Zmiany i wyjaśnienia Zamawiającego, z uwzględnieniem najszerzego zakresu robót, ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów, z wykorzystaniem własnej wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający zastrzega, że przedmiary robót mogą zawierać rozbieżności w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego. Przedmiar robót, stanowiący bazę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego, zgodnie z zapisami w Rozdziale XIX, pkt. 6 SWZ.

Pytanie nr 2:

Czy należy wymienić bramę garażową B1 na nową? Brak w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że bramę garażową B1 należy wymienić na nową - brama garażowa uchylna aluminiowa, o wymiarach w świetle 245x195 cm, kolor szary – RAL 7022 lub grafitowy/antracytowy w nawiązaniu do stolarki drzwiowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Załączniki do SWZ Nr 5.4.1-5.4.4 dla Części 1 zamówienia, 6.4.1-6.4.4 dla Zadania 1 w Części 2 zamówienia oraz 7.4.1 – 7.4.3 dla Zadania 2 w Części 2 zamówienia (przedmiary robót) stanowią jedynie materiał pomocniczy do wyliczenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny uwzględniając przede wszystkim projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz niniejszy Załącznik do SWZ - Zmiany i wyjaśnienia Zamawiającego, z uwzględnieniem najszerzego zakresu robót, ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów, z wykorzystaniem własnej wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający zastrzega, że przedmiary robót mogą zawierać rozbieżności w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego. Przedmiar robót, stanowiący bazę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego, zgodnie z zapisami w Rozdziale XIX, pkt. 6 SWZ.

Nr postępowania: IT.1.272.1.14.2025

Pytanie nr 3:

Podczas wykonywania demontażu okien i parapetów należy zdemontować barierki stalowe na półpiętrach klatki schodowej – 4 szt. Proszę o uzupełnienie przedmiarów na demontaż, barierki, malowanie i ponowny montaż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Załączniki do SWZ Nr 5.4.1-5.4.4 dla Części 1 zamówienia, 6.4.1-6.4.4 dla Zadania 1 w Części 2 zamówienia oraz 7.4.1 – 7.4.3 dla Zadania 2 w Części 2 zamówienia (przedmiary robót) stanowią jedynie materiał pomocniczy do wyliczenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny uwzględniając przede wszystkim projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz niniejszy Załącznik do SWZ - Zmiany i wyjaśnienia Zamawiającego, z uwzględnieniem najszerzego zakresu robót, ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów, z wykorzystaniem własnej wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający zastrzega, że przedmiary robót mogą zawierać rozbieżności w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego. Przedmiar robót, stanowiący bazę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego, zgodnie z zapisami w Rozdziale XIX, pkt. 6 SWZ.

Pytanie nr 4:

Podczas wykonywania demontażu / montażu okien uszkodzeniu ulegną płytki w ościeżach łazienek. Proszę o uzupełnienie przedmiarów na ułożenie płytek w ościeżach. Adekwatna sytuacja dotyczy wymiany pionów centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego na Pytanie nr 3.

Pytanie nr 5:

Proszę o określenie robót w wejściu głównym (pod dachem stalowym). Czy płytki na ścianie wejścia i na posadzce pozostają bez zmian? Brak przedmiarów na skucie czy odtworzenie nowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisem w projekcie architektonicznym na stronie 18, należy wykonać skucie płytek przy głównym wejściu. Po wykonaniu robót dociepleniowych należy wykonać wykończenie ścian zgodnie z projektem, tj. położyć tynk silikatowo – silikonowy.

Nr postępowania: IT.I.272.1.14.2025

Należy również przyjąć demontaż płytek na posadzce przy głównym wejściu. Po wykonaniu robót dociepleniowych należy wykonać utwardzenie z nowej kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Załączniki do SWZ Nr 5.4.1-5.4.4 dla Części 1 zamówienia, 6.4.1-6.4.4 dla Zadania 1 w Części 2 zamówienia oraz 7.4.1 – 7.4.3 dla Zadania 2 w Części 2 zamówienia (przedmiary robót) stanowią jedynie materiał pomocniczy do wyliczenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny uwzględniając przede wszystkim projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz niniejszy Załącznik do SWZ - Zmiany i wyjaśnienia Zamawiającego, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót, ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów, z wykorzystaniem własnej wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający zastrzega, że przedmiary robót mogą zawierać rozbieżności w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego. Przedmiar robót, stanowiący bazę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego, zgodnie z zapisami w Rozdziale XIX, pkt. 6 SWZ.

Pytanie nr 6:

W związku z prowadzeniem robót elewacyjnych i izolacyjnych ścian fundamentowych należy usunąć 2 tuje oraz pozostałe krzewy kolidujące z robotami. Proszę o podjęcie stanowiska i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ze względu na zaistniałą kolizję należy usunąć 2 tuje oraz pozostałe krzewy kolidujące z robotami. W zakresie wyceny należy skalkulować koszt wycinki.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Załączniki do SWZ Nr 5.4.1-5.4.4 dla Części 1 zamówienia, 6.4.1-6.4.4 dla Zadania 1 w Części 2 zamówienia oraz 7.4.1 – 7.4.3 dla Zadania 2 w Części 2 zamówienia (przedmiary robót) stanowią jedynie materiał pomocniczy do wyliczenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny uwzględniając przede wszystkim projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz niniejszy Załącznik do SWZ - Zmiany i wyjaśnienia Zamawiającego, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót, ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów, z wykorzystaniem własnej wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający zastrzega, że przedmiary robót mogą zawierać rozbieżności w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego. Przedmiar robót, stanowiący bazę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu

Nr postępowania: IT.I.272.1.14.2025

kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego, zgodnie z zapisami w Rozdziale XIX, pkt. 6 SWZ.

Pytanie nr 7:

Proszę o zamieszczenie detalu wydłużenia okapu dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na demontaż istniejącego ocieplenia (gr. 12 cm) i wykonanie nowego ocieplenia o grubości 15 cm, należy wykonać wydłużenie dachu o gr. docieplenia ścian w części okapowej dachu przy sali gimnastycznej zgodnie z załącznikiem do udzielonych odpowiedzi pn.: „Szczegół 19 – Detal wydłużenia dachu o grubość docieplenia ściany”.

Pytanie nr 8:

W opisie technicznym napisane jest, że stropodach Sali będzie ocieplany styropianem XPS gr. 16 cm+10 cm., natomiast w dokumentacji na rzutach jest docieplenie styropianem EPS 200. Jaki styropian należy wycenić?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego wystąpiła omyłka pisarska. Docieplenie stropodachu Sali należy wykonać ze styropianu EPS 200.

Pytanie nr 9:

W przedmiarach brak rozbiórki, wywozu i utylizacji gładzi cementowej jako warstwy wykończeniowej stropodachu Sali.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego na Pytanie nr 3.

Pytanie nr 10:

Czy inwestor dopuszcza montaż jednej rolety w świetle ościeży przy oknach wielokwaterowych sali gimnastycznej, czy należy montować rolety w każdej kwaterze okna (czyli 6 szt. na 1 okno)?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż jednej rolety w świetle ościeży przy oknach wielokwaterowych sali gimnastycznej.

Pytanie nr 11:

Prosimy o podanie sposobu otwierania kwater uchylnych na sali gimnastycznej – ręczne czy elektryczne.

Nr postępowania: IT.I.272.1.14.2025

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że otwieranie kwater uchylnych w sali gimnastycznej przewidziano w sposób ręczny.

Pytanie nr 12:

Czy inwestor dopuszcza zamianę izolacji fundamentów z papy na izolację powłokową przeciwwodną dwuskładnikową? Z robotami wchodzimy w okres jesienno-zimowy (deszcze i niskie temperatury), dlatego też wykonanie izolacji powłokowej byłoby zasadne, dodatkowo w przypadku proponowanych izolacji istnieje możliwość uzyskania ciągłości / szczelności na połączeniu ława – ściana fundamentowa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę izolacji fundamentów z papy na izolację powłokową przeciwwodną dwuskładnikową. Izolację należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 13:

Proszę o podanie kolorystyki okien pcv od zewnątrz i od wewnątrz.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyjęto kolorystykę okien pcv od zewnątrz i od wewnątrz w kolorze białym RAL 9003.

Instalacje sanitarne:

Pytanie nr 1:

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej na placu w miejscu usytuowania studni SR6 i SR7, ze względu na duże nasycenie przekopów pod instalacje, spowoduje zniszczenia istniejącej nawierzchni z kostki betonowej w zbyt dużym stopniu by dało się przywrócić ją do stanu pierwotnego tylko w miejscach przekopów. Prosimy o rozważanie wymiany kostki na całej powierzchni placu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wymianę kostki na całej powierzchni placu.

Pytanie nr 2:

W opisie technicznym projektu wykonawczego architektoniczno-budowlanego cz. 1 w rozdziale 3 (str. 20) pisze: „wykonanie nowego drenażu opaskowego wg projektu branży sanitarnej”. W projekcie instalacji sanitarnej brak informacji na temat drenażu. Prosimy o jednoznaczne określenie czy drenaż opaskowy wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak prosimy o załączenie dokumentacji i aktualnych przedmiarów.



Nr postępowania: IT.I.272.1.14.2025

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w opisie technicznym projektu wykonawczego architektoniczno-budowlanego cz. 1 w rozdziale 3 (str. 20) nastąpiła omyłka pisarska. Drenaż opaskowy nie wchodzi w zakres przetargu. Zakres projektu obejmuje wykonanie kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 3:

Projektowany sposób wykonania nowej instalacji centralnego ogrzewania po uprzednim wycięciu starej instalacji nie jest możliwy do przeprowadzenia w planowanym przez Zamawiającego terminie, tj. w okresie grzewczym. Wiązałoby się to z pozostawieniem budynku bez ogrzewania w dość długim okresie czasu przy funkcjonującym obiekcie. Proponujemy użytkowanie starej instalacji, równoległe wykonywanie nowej i etapowe przełączanie, które nie pozostawi obiektu bez ciepła.

W związku z powyższym prosimy o wyrażenie zgody na prowadzenie nowej instalacji centralnego ogrzewania po wierzchu ścian, bez zabudowy, z izolacją przewodów tylko w pomieszczeniach piwnicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie nowej instalacji centralnego ogrzewania po wierzchu ścian, bez zabudowy, z izolacją przewodów tylko w pomieszczeniach piwnicznych.

Pytanie nr 4:

W przypadku braku zgody na prowadzenie instalacji centralnego ogrzewania po wierzchu bez zabudów proponujemy ułożenie rur (jak w punkcie 3) z dodatkowo wykonaną obudową g-k na podkonstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem technicznym – instalacje sanitarne: „Piony instalacji centralnego ogrzewania prowadzić w miejscu istniejących w nowej zabudowie filarów okiennych, w przypadku braku możliwości zachowania trasowania, piony należy obudować GK.”

W związku z powyższym, zamawiający dodaje **załącznik pn.: „Szczegół 19 – Detal wydłużenia dachu o grubość docieplenia ściany”**, który zostaje zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Ponadto zamawiający dokonuje również następujących zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):z

1) Dotychczasowe zapisy Rozdziału XIV ust. 1 w brzmieniu:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **31.10.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Nr postępowania: IT.I.272.1.14.2025

zmienia się na następujące brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **01.11.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2) Dotychczasowe zapisy Rozdziału XVI ust. 1 i 3 w brzmieniu:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia, do dnia **02.10.2025 r. do godziny 10:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.10.2025 r. o godzinie 10:30.**

zmienia się na następujące brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia, do dnia **03.10.2025 r. do godziny 10:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.10.2025 r. o godzinie 10:30.**

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.


STAROSTA
Agnieszka Rogalińska