

PROJEKT -Umowa nr

zawarta w Wietrzychowicach w dniu 2022 r.

pomiędzy:

1. **Gminą Wietrzychowice**, Wietrzychowice 19, 33-270 Wietrzychowice, NIP:

9930652629, REGON : 851660980,

reprezentowana przez:

- 1) Tomasza Banka – Wójta Gminy Wietrzychowice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Andrzeja Furgała zwana w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul.

NIP REGON reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, tj.:
 - 1) Wykonanie kompletnej Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Wietrzychowice, w oparciu o wykaz zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, delegatura w Tarnowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 r., nr 113 poz. 661),
 - c) Instrukcją opracowania kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków wydanej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.
 - 2) Wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Wietrzychowice na lata 2023 – 2026, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).
2. Zakres prac dotyczący zadania, o którym mowa w ustępie poprzedzającym obejmuje:
 - 1) w ramach sporządzenia Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - a) Wytypowanie obiektów do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków po uprzednim uzgodnieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie delegatura w Tarnowie;
 - b) Sporządzenie ewidencji zabytków w postaci kart adresowych (GEZ) dla obiektów na terenie Gminy Wietrzychowice zawierających opis, aktualną dokumentację fotograficzną, mapę;

- c) Wykonanie kwerendy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie;
 - d) Uzyskanie akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie sporządzonej Gminnej Ewidencji Zabytków (w przypadku braku akceptacji, wykonawca dokona poprawy w celu ostatecznego pozytywnego zaopiniowania);
 - e) Przekazanie 2 egz. GEZ w wersji papierowej (format A4 w kolorze), oprawiony w sposób umożliwiający wypięcie poszczególnych kart adresowych, 1 egz. w formie cyfrowej umożliwiający edytowanie każdej karty adresowej – pliki z kartami powinny posiadać nazwy umożliwiające powiązanie ich z zabytkami, których dotyczą oraz wykaz obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków w zestawieniu tabelarycznym w układzie adresowym i ewidencyjnym wg miejscowości.
 - f) Przekazanie materiałów do wydania Zarządzenia przez Wójta Gminy Wietrzychowice ws. Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 2) w ramach wykonania Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2023 - 2026:
- a) Opracowanie Gminnego Programu opieki nad Zabytkami Gminy Wietrzychowice na lata 2023-2026;
 - b) Uzyskanie pozytywnej opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie delegatura w Tarnowie co do przedmiotu zamówienia,
 - c) Sporządzenie stosownego projektu uchwały wraz z uzasadnieniem dla Rady Gminy Wietrzychowice, w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Wietrzychowice na lata 2023-2026;
 - d) Przekazanie 2 egz. Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami w formie papierowej (format A4 w kolorze) zaopiniowanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie oraz 2 egz. w formie cyfrowej edytowalnej.
2. Przedmiot umowy powinien uwzględniać wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności:
- 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.)
 - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 w sprawie prowadzenia rejestru zabytków krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011r. nr 113, poz. 661),
 - 3) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Systematyczne konsultowanie opracowanej dokumentacji z Zamawiającym,
 - 2) Uczestniczenie w czynnościach proceduralnych oraz organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach dotyczących wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym, a osoby wyznaczone do realizacji niniejszego zamówienia posiadają, wymagane odpowiednimi przepisami prawa, uprawnienia umożliwiające realizację przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą na etapie realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) udostępniania Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy, w posiadaniu których jest Zamawiający.

§ 3

1. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia ich dostarczenia.
2. Jeżeli w trakcie weryfikacji dostarczonych materiałów i dokumentów, zostaną ujawnione wady i błędy, Zamawiający ma prawo do żądania ich poprawy lub usunięcia w wyznaczonym terminie, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

§ 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji w szczególności:
 - 1) utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji;
 - 6) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 7) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
 - 8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
 - 9) wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku,
 - 10) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu zamówienia oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 5

1. Wykonawca wykona/dostarczy Przedmiot umowy w **terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:
 - 1) wykonanie Ewidencji Zabytków Gminy Wietrzychowice wraz z uzgodnieniem z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie pozytywnej opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. przedmiotu niniejszej umowy – **w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
 - 2) przekazanie materiałów do wydania Zarządzenia przez Wójta Gminy Wietrzychowice ws. Gminnej Ewidencji Zabytków – **w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
 - 3) wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami w Gminie Wietrzychowice po uzyskaniu pozytywnej opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie delegatura w Tarnowie co do przedmiotu zamówienia oraz sporządzeniu stosownego projektu uchwały wraz z uzasadnieniem dla Rady Gminy Wietrzychowice, w sprawie przyjęcia GPOnZ – **w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Warunki i zakres zmian zostaną potwierdzone stosownym aneksem do umowy.

§ 6

1. Całkowite zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na łączną kwotę brutto 000,00 PLN (słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*), w tym za:
 - 1) Wykonanie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wietrzychowice do uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskanie pozytywnej opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. przedmiotu niniejszej umowy oraz przekazanie materiałów do wydania Zarządzenia przez Wójta Gminy Wietrzychowice ws. Gminnej Ewidencji Zabytków –.....zł (słownie: 00/100),
 - 2) Wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami w Gminie Wietrzychowice i uzyskanie pozytywnej opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie delegatura w Tarnowie co do przedmiotu zamówienia oraz sporządzenie stosownego projektu uchwały wraz z uzasadnieniem dla Rady Gminy Wietrzychowice, w sprawie przyjęcia GPOnZ –.....zł (słownie: 00/100)
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy na podstawie 2 faktur obejmujących:
 - 1) Kwotę.....zł, stanowiącą wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy szczegółowo określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1), płatna w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 - 2) Kwotę..... zł, stanowiącą wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy szczegółowo określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2), płatna w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Prawidłowo wystawione faktury, o których mowa w ust.2 pkt. 1 i 2 powinny zawierać dane:
Nabywca: Gmina Wietrzychowice, 33-270 Wietrzychowice 19 (NIP 993 065 26 29).
Odbiorca: Urząd Gminy Wietrzychowice, 33-270 Wietrzychowice 19.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca przedłoży zamawiającemu fakturę w terminie do 7-miu dni od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie zawiera w sobie wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. **Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**
 - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto zadania, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację w terminach i ilościach określonych w umowie.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji tj; Gminnej ewidencji zabytków oraz Gminnego programu opieki nad zabytkami będą protokoły przekazania sporządzone przez Wykonawcę,
3. Dokumentacja musi być dostarczona w stanie kompletnym.
4. Przekazaną przez Wykonawcę dokumentację Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić i dokonać odbioru w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w dokumentacji błędów lub braków, Wykonawca jest zobowiązany usunąć błędy lub uzupełnić braki,

w najkrótszym uzasadnionym terminie, natychmiast po ich wykryciu lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Po upływie w/w terminu Zamawiający będzie naliczał należne kary za zwłokę wymienione w § 7 umowy.

6. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji i usunięciu ewentualnych błędów lub braków przez Wykonawcę, Zamawiający sporządzi protokół końcowy odbioru przedłożonej dokumentacji.
7. Protokoły końcowe odbioru dokumentacji Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Programu Opieki nad Zabytkami stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur.

§ 9

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca udziela..... miesięczną gwarancję jakości na opracowaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy liczoną od dnia jej odbioru.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 3 jeśli zgłosi wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
6. Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 10

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, zaniechania i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

§ 11

1. Strony w celu realizacji przedmiotu umowy wyznaczają osoby do kontaktu:
 - a) ze strony Zamawiającego –
 - b) ze strony Wykonawcy –

§ 12

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający

Wykonawca