IM.2501.17.2026

OGŁOSZENIE O PIRWSZYM PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM POMIESZCZENIA BIUROWEGO
NA OKRES DO 10 LAT

Na podstawie art. 38 ustawy ust.1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ZARZĄD POWIATU W KOŃSKICH

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia biurowego, stanowiącego własność Powiatu Koneckiego, w trwałym zarządzie Starostwa Powiatowego w Końskich, z przeznaczeniem na cele biurowe

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:
Pomieszczenie biurowe znajduje się na III piętrze budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2 zlokalizowanym na działce o nr ewidencyjnym 957/16 o pow.1,6897 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich prowadzi księgę wieczystą Nr KI1K/00031834/7.

2. Powierzchnia i opis nieruchomości:
Pomieszczenie biurowe oznaczone nr 333 o pow. 15,54 m^2 znajdujące się w budynku administracyjno-biurowym położonym przy ul. Stanisława Staszica 2 w Końskich, pomieszczenie usytuowane na trzecim piętrze budynku. Pomieszczenie posiada ogrzewanie c.o. Do wspólnego korzystania winda, klatka schodowa, korytarz, pomieszczenie socjalne i WC.
Pomieszczenie stanowiące przedmiot przetargu nie jest obciążone żadnym rodzajem obciążeń i zobowiązań.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Pomieszczenie przeznaczone na cele biurowe, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny usług administracji –zgodnie z zapisami uchwały Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica.

4. Okres najmu :
Pomieszczenie zostanie oddane w najem na okres do 10 lat od dnia zawarcia umowy.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:
Wysokość czynszu za jeden miesiąc stanowić będzie iloczyn powierzchni wynajmowanej i stawki czynszu z 1m^2 powierzchni ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu stanowi opłatę miesięczną płatną przez Najemcę z góry, do dnia 20 każdego miesiąca. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i odprowadzanie ścieków zgodnie ze wskazaniami liczników/przyjętych wskaźników/normy zużycia oraz obowiązujących stawek, na rachunek Wynajmującego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

6. Zasady aktualizacji opłat:
Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 01 stycznia 2027 r.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2026 r.** o godz. 10.00 (poniedziałek) w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, pok. nr 203 (II piętro).

8. Cena wywoławcza:
30,75 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści 75/100) za 1 m^2 powierzchni pomieszczenia za jeden miesiąc plus co najmniej jedno postąpienie.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

9. Wysokość i termin wpłaty wadium:

5,00 zł (słownie: pięć złotych) wniesione w pieniądzu do dnia 28 sierpnia 2026 r. (decyduje data wpływu na rachunek – nie później niż termin wpłaty wadium) na konto Starostwa Powiatowego w Końskich w Banku Pekao S.A. o/ w Kielcach nr **80 1240 1372 1111 0010 4862 1611**.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu należnego za pierwszy miesiąc umowy najmu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Zwrot wadium: Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia.
Umowa najmu pomieszczenia może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.
O terminie zawarcia umowy najmu najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Obciążenia nieruchomości:
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń.

13. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu
Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy informacyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem https://samorzad.gov.pl/powiat-konecki
Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Końskich, **pokój 423, telefon (41) 260 48 28**, w godzinach pracy urzędu.

14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej

a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą informację z CEIDG,
d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zwierającym zgodę na odpłatne zawarcie umowy najmu,
e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZARZĄDU
Jarosław Staciwa
WICESTAROSTA