

Zarządzenie Nr 57/2019
Wójta Gminy Lutocin
z dnia 16 grudnia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Domu Kultury w Swojęcinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 8 Uchwały Nr XXI/118/2005 Rady Gminy w Lutocinie z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 72, poz. 1906) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem na okres 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni 20 m², położony w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Swojęcinie na prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego.

2. Ustalam cenę wywoławczą czynszu za najem lokalu w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych).

§2. Wykaz o przeznaczeniu lokalu użytkowego do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lutocinie, tablicy ogłoszeń we wsi Swojęcín oraz ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr Jacek Kołodziejski

BGN.6845.17.2019

**Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin,
przeznaczonych do oddania w najem**

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Lutocin informuje, że

- zgodnie z Zarządzeniem Nr 57/2019 z dnia 16 grudnia 2019 roku przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat

lokal użytkowy o powierzchni 20 m², położony w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Swojęcinie na prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego. Budynek WDK w Swojęcinie posadowiony jest na działce oznaczonej numerem 224 o powierzchni 0,11 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lutocin, uregulowanej w Księdze Wieczystej Nr PL2M/00012835/8.

Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową.

Wynajmem lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zasady wynajmu w trybie przetargu ustnego zostaną określone odrębnym zarządzeniem.

Minimalny czynsz za wynajem lokalu wynosi 500,00 zł. brutto (słownie: pięćset złotych) i będzie płatny w terminie do dnia 20 –tego każdego miesiąca za który przypada należność. Czynsz będzie corocznie, począwszy od 1 stycznia każdego roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w MP.

Wysokość wylicytowanego czynszu nie obejmuje opłat za energię elektryczną i zimną wodę.

Dla w/w nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zabudowana nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, tablicy ogłoszeń we wsi Swojęcín oraz ogłoszony na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie na okres od dnia 19.12.2019 roku do dnia 09.01.2020r.

WÓJT
mgr Jacek Kołodziejcki