

RŚG.I.6845.4.2022

Ostrowiec Świętokrzyski, dn. 05.07.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzenia Nr 11/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 7 lutego 2023 r.,

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, w drodze przetargu, z przeznaczeniem na cele działalności komercyjnej, na czas nieoznaczony.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny netto (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KI10/00070069/2	miejsowość Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Okólna, gmina Ostrowiec Świętokrzyski, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb 0036, arkusz 4	102/3	B – tereny mieszkaniowe	0,0022	Nieruchomość gruntowa, zabudowana piętrowym budynkiem usługowym, o powierzchni użytkowej 21,94 m ² , którego stan techniczny jest przeciętny, a standard wykończenia bardzo niski. Posiada dostęp do energii elektrycznej i sieci teleinformatycznej. Sieć	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	6 340,00

							kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazociągu i wodociągu miejskiego zlokalizowane są w ul. Rynek/Okólnej, w odległości około 10 m. Zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w „wąskiej uliczce”, dostępnej tylko dla ruchu pieszego. Od strony północnej, wschodniej i południowej graniczy z budynkami usługowo-handlowymi, zaś od zachodniej ma dostęp do drogi publicznej - ul. Kościelna. Brak bezpośredniego dojazdu.	Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „F” – ŚRÓDMIEŚCIE, na terenie o funkcji określonej jako: „Tereny zabudowy śródmiejskiej (MUŚF). Sposób zagospodarowania: działalność komercyjna.	
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Dzierżawca winien wносить przez okres dzierżawy roczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, w terminie określonym na fakturze VAT.

Do stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego (aktualizacja czynszu dzierżawnego nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 10.07.2023 r. do dnia 31.07.2023 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłzeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami.

Andrzej Potorski

ADWOKAT PRAWNY
mgr Roman Pałochowski
KL-K-514

STAROSTA
Małgorzata Dębniak