

Protokół Nr VI/2001
z Sesji Rady Gminy Pokrzywnica
odbytej w dniu 26 kwietnia 2001 r.

Protokół Nr VI/2001
z Sesji Rady Gminy Pokrzywnica
odbytej w dniu 26 kwietnia 2001 r. w lokalu Urzędu Gminy w Pokrzywnicy
pod przewodnictwem Pana Włodzimierza Krysiaka - Przewodniczącego
Rady Gminy

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10⁰⁰, a zakończono o godz. 16⁰⁰

Stan osobowy Rady Gminy - 18

Obecni wg załączonej listy obecności - 17

/Lista obecności stanowi **Załącznik Nr 1** do protokołu/

Spoza składu Rady Gminy udział wzięli:

1. Tadeusz Jakubiak - Sekretarz Gminy
2. Teresa Turek - Skarbnik Gminy

Przebieg posiedzenia

Pkt 1

Obrady Sesji otworzył Pan Włodzimierz Krysiak - Przewodniczący Rady Gminy, który powitał radnych i zaproszonych gości oraz stwierdził quorum radnych do podejmowania uchwał.

Pkt 2

Pan Marian Sosnowicz na początku obrad zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 10 dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości, a konkretnie podjęcia uchwały w sprawie zbycia działki na której znajduje się Lecznica Zwierząt, która stanowi majątek gminy. Swoją wniosek uzasadnił trwającymi pracami nad ustawą uwłaszczeniową, która daje możliwość nabycia tych budynków za 3% ich wartości. Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że w trakcie obrad Rada może odrzucić projekt tej uchwały, gdyż w punkcie tym rozpatrywane będą 3 uchwały.

Następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie /17 głosów "za" / w następującym brzmieniu:

- 2 -

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z V Sesji Rady Gminy odbytej w dniu 29 marca 2001 r.
4. Interpelacje
5. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2000 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie nieudzielenia absolutorium Zarządowi Gminy
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego z przeznaczeniem na spłatę zaległości w ZUS.
9. Uchwalenie Statutu Gminy
10. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości /3 uchwały/.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy.
13. Podjęcie uchwały w sprawie partycypacji mieszkańców Gminy w ogólnych kosztach budowy wodociągu.
14. Ustalenie stawek odpłatności za wynajem autobusu gminnego /zapis w protokóle/.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w składzie osobowym Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia spółki z o.o. na bazie prywatyzowanego Przedsiębiorstwa Produkcji i Organizacji Dostaw Surowców Mineralnych "KRUSZMIN".
17. Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu z działalności Zarządu w okresie międzysesyjnym.
18. Odpowiedzi na interpelacje.
19. Wolne wnioski i zapytania.

Ad pkt 3

Pani Władysława Sztreja - Z-ca Przewodniczącego Rady Gminy odczytała wniosek w sprawie przyjęcia Protokołu Nr V/2001 z Sesji Rady Gminy Pokrzywnica odbytej w dniu 29 marca 2001 r., który stanowi **Załącznik Nr 2 do protokołu**.

Pan Henryk Staśkiewicz zwrócił się z zapytaniem:

Czy zachowana jest możliwość zapoznania się przez radnych z treścią protokołu?

Pani Władysława Sztreja poinformowała, że osobiście zapoznaje się z treścią Protokołu z poprzedniej sesji na pół godziny przed rozpoczęciem kolejnej sesji.

Przewodniczący Rady Gminy ponadto stwierdził, że jeśli zachodzi taka potrzeba, to Protokół z sesji będzie wykładany do wglądu na godzinę przed sesją, aby osoby zainteresowane miały możliwość się z nim zapoznać.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów "za"/ przyjęła Protokół z poprzedniej Sesji.

Ad pkt 4

W interpelacjach głos zabrali:

Pan Marian Krawczyk zgłosił wniosek o odnośnie opublikowania w prasie wysokości zarobków radnych. Ponadto zwrócił się z zapytaniem kiedy rozpocznie pracę równiarka na drogach powiatowych oraz poruszył sprawę przeniesienia przystanku we wsi Łubienica.

Pani Irena Łabęda zwróciła się o podjęcie decyzji o odnośnie niewypłaconych diet radnych poprzedniej kadencji.

Pan Henryk Staśkiewicz wnioskował o naprawę drogi powiatowej w relacji Pokrzywnica - Winnica na odcinku przez wieś Pokrzywnica na której występują znaczne ubytki masy bitumicznej. W przypadku uszkodzenia samochodu mieszkańcy będą skarżyć Starostwo Powiatowe o odszkodowanie.

Pan Krzysztof Lubelski zgłosił wniosek o naprawę drogi powiatowej Klusck - Pokrzywnica.

Pan Jan Prus zwrócił się z zapytaniem jak przedstawia się sprawa budowy przystanku w Dzierżeninie?

Pan Marian Sosnowicz zwrócił się z zapytaniem kiedy zostanie ustalone wynagrodzenie dla Wójta zgodnie z nowym Statutem Gminy?

Pani Marianna Lewandowska wnioskowała o równiarkę na drogę w Łępicach.

Ad pkt 5

Pani Teresa Turek - Skarbnik Gminy omówiła sprawozdanie z realizacji budżetu gminy za 2000 r., które stanowi **Załącznik Nr 3** do protokołu. W wyniku całościowej analizy sprawozdawczości ogólny wynik budżetu gminy przedstawia się w sposób następujący:

- plan dochodów przyjęty uchwałami Rady Gminy na koniec 2000 r. zamknął się kwotą 5.831.598 zł

- plan przychodów /kredyt/ 600.000 zł

Dochody gminy zrealizowano w kwocie 4.889.531 zł.

Wskaźnik wykonania dochodów wyniósł 83,85% w stosunku do planu,

w tym:

- subwencje wykonano w 100%

- dotacje -" w 99,5%

- udziały w podatkach dochodowych od osób fizycznych i od osób prawnych wykonano w 88% /czyli udziały niższe o 60.357 zł/

Realizacja zadań zleconych jest zgodna z planem. Kwota niewykonana w wysokości 3.113 zł zgodnie z przepisami prawa została zwrócona do budżetu państwa.

Różnica w stosunku do niezrealizowanych dochodów wynosi 883.000 zł.

Główne pozycje które rzutują na niski wskaźnik wykonania dochodów to:

- opłata eksploatacyjna

plan - 605.000 zł

wykonanie - 151.000 zł

- dochody ze sprzedaży majątku gminnego

plan - 292.000 zł

wykonanie - 0

- uchwalony przez Radę Gminy budżet, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku przewidywał

realizację wydatków w wysokości 5.956.077 zł, co stanowi 85,21% planu, z tego:

- wydatki bieżące zrealizowane zostały w 83,49%

- wydatki majątkowe zrealizowane zostały w 98,95%

Wydatki zrealizowano w kwocie 5.076.077 zł czyli poniżej planu o kwotę 880.521 zł:

- w Urzędzie Gminy kwota wydatków niezrealizowanych w stosunku do planu jest niższa o 340.000 zł

- w Zespole Obsługi Szkół kwota wydatków niezrealizowanych w stosunku do planu jest niższa o 460.000 zł

- w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej kwota wydatków niezrealizowanych w stosunku do planu jest niższa o kwotę 76.221 zł.

Rozchody /splacone kredyty i pożyczki/ wykonano w kwocie 425.000 zł

Wskaźnik udziału rodzajowych wydatków w stosunku do całości wydatków budżetu gminy przedstawia się następująco:

- wynagrodzenia i pochodne - 56%

- wydatki bieżące - 31%

- wydatki inwestycyjne - 12%

W związku z powyższym, że nie zostały zrealizowane dochody, zadłużenie gminy z różnych tytułów wyniosło kwotę 2.356.000 zł, na którą składają się:

- kredyty bankowe i pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska

w kwocie 1.420.000 zł

- zobowiązania z tytułu zakupu towarów i usług w kwocie 344.000 zł w tym:

- ZOS wykazał zobowiązania w kwocie - 84.900 zł
- Urząd Gminy za 1999 r. - 185.000 zł
- Urząd Gminy za 2000 r. - 78.000 zł

- zobowiązania wobec ZUS z tytułu niezapłaconych składek ubezpieczeniowych, zdrowotnych i funduszu pracy w kwocie 555.668 zł.

Na zobowiązaniach w części opisowej zostały ujęte naliczone odsetki przez dostawców z tytułu zakupu towarów i usług w kwocie 101.000 zł., nie odprowadzona składka na zakładowy fundusz w kwocie 116.000 zł.

Zobowiązania wobec ZUS-u wykazane przez Zespół Obsługi Szkół obejmują również układ ratalny na kwotę 198.000 zł, który dotyczy wcześniejszego okresu przed rokiem 2000.

Deficyt budżetowy na koniec 2000 r. wynosi 186.546 zł i wzrósł do planowanej kwoty o 61.540 zł, mimo, że niezgodnie z planem przychodów zawartym w uchwale budżetowej uruchomiono wolne środki w kwocie 11.546 zł.

Zadłużenie z tytułu pożyczek i kredytów wzrosło o kwotę 175.000 zł i wynosi 1.453.750 zł, co stanowi 29,7% wykonanych dochodów.

Ad. pkt 6

Pani Danuta Osiecka - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła Uchwałę Nr 1/2001 Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 9 kwietnia 2001 r. o opinii wykonania przez Zarząd Gminy Pokrzywnica budżetu za rok 2000 i w sprawie wniosku o absolutorium dla Zarządu Gminy Pokrzywnica (Załącznik nr 7a do nin. protokołu). W Uchwale tej Komisja Rewizyjna wydała negatywną opinię o wykonaniu przez Zarząd Gminy Pokrzywnica budżetu gminy za rok 2000 i wystąpiła z wnioskiem o nie udzielenie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2000.

Ponadto Rada Gminy została zapoznana przez Przewodniczącą Rady Gminy - Pana Włodzimierza Krysiaka z Uchwałą Nr 176/C/2001 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 23.04.2001 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonych przez Zarząd Gminy w Pokrzywnicy sprawozdaniach z wykonania budżetu za rok 2000 (Załącznik nr 7b do nin. Protokołu) oraz Uchwałą Nr 184/C/2001 Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 24.04.2001 r. w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Pokrzywnicy z dnia 9.04.2001 r. w sprawie nieudzielenia absolutorium Zarządowi Gminy w Pokrzywnicy (Załącznik nr 7c do nin. protokołu).

Następnie Przewodniczący Rady Gminy zarządził przegłosowanie wniosku Komisji Rewizyjnej o nieudzielenie absolutorium Zarządowi Gminy.

W głosowaniu jawnym "za" wnioskiem Komisji Rewizyjnej głosowało 16 radnych, przy 1 głosie "przeciwным". W związku z powyższym Rada Gminy nie udzieliła absolutorium Zarządowi Gminy z wykonania budżetu za rok 2000.

Uchwała Nr VI/33/2001 Rady Gminy Pokrzywnica w sprawie nieudzielenia absolutorium Zarządowi Gminy stanowi **Załącznik Nr 4 do protokołu**.

Następnie głos zabrał Pan Bogusław Sokalski - Radca Prawny, który wyjaśnił, iż nieudzielenie absolutorium w tym przypadku jest bezprzedmiotowe w aspekcie wnioskowania o odwołanie Zarządu Gminy ponieważ Zarząd Gminy został odwołany po zakończeniu roku budżetowego z innej przyczyny /Pan Anatoliusz Ireneusz Gallera pełnił funkcję organów gminy Pokrzywnica do dnia 16 stycznia 2001 r./.

Ad pkt 7

Pani Teresa Turek - Skarbnik Gminy poinformowała, że na podstawie pisma Ministra Finansów Nr ST3-4820-8/2001 z dnia 30.03.2001 r. oraz pisma Nr ST-S-4820/1/2001 otrzymanego w dniu 25.04.2001 r. Rada Gminy została zobligowana do dokonania zmian w budżecie gminy.

Zmiany te polegają na zmniejszeniu lub zwiększeniu ostatecznej subwencji ogólnej naliczonej po uchwaleniu budżetu państwa na rok 2001 w tym:

- część podstawowa subwencji ogólnej ulega zmniejszeniu o kwotę - 583 zł,
- część oświatowa subwencji ogólnej ulega zwiększeniu o kwotę - 137.774 zł,
- część oświatowa subwencji ogólnej z Karty Nauczyciela ulega zwiększeniu z tytułu odsetek o kwotę - 610,00 zł.

Jednocześnie dokonuje się zmiany dochodów budżetowych z opłaty eksploatacyjnej ujętej w wysokości niemożliwej do uzyskania, którą zmniejszono o kwotę 50.000 zł /urealnienie wpływów po stronie wydatków/ oraz przeniesienia wpływów z opłaty za zezwolenia na sprzedaż alkoholu do właściwego Działu Ochrona Zdrowia /kwota 7.150 zł/.

W związku z powyższym ulegną zmniejszeniu kwoty po stronie wydatków w Dziale Oświata i Wychowanie o kwotę 38.384 zł.

Proponuje się również przeznaczyć kwotę 50.000 zł na wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych w związku z istniejącą możliwością pozyskania w II półroczu środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na remont w szkołach /wymiana okien/, w których zainstalowane jest ogrzewanie ekologiczne. Dlatego też zasadnym jest zabezpieczenie w budżecie gminy środków w wysokości 30% na ten cel.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/34/20001 w sprawie zmian w budżecie gminy i zarządził głosowanie.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów "za"/ podjęła Uchwałę Nr VI/34/2001, która stanowi Załącznik Nr 5 do protokołu.

Ad pkt 8

Pani Teresa Turek - Skarbnik Gminy poinformowała, że zaciągnięcie kredytu w tym czasie jest koniecznością z uwagi na pozostałe z roku ubiegłego bardzo duże zadłużenie z tytułu składki na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i Fundusz Pracy ZOS tj.

- układ ratalny 198.859 zł /jest realizowany do końca października b.r./,
- składki za 2000 r 356.808,27 zł

Łączna kwota zobowiązania wyniosła 555.668,22 zł. Jednocześnie dochodzą bieżące płatności. Utrzymanie tej zaległości powoduje dodatkowe obciążenie finansowe, tj. odsetki od zobowiązań, które wynoszą 44% od 1 marca 2001 r.

Zaciągnięcie kredytu w wysokości 300.000 zł i spłata zaległości z tytułu ZUS-u kwoty w wys. 176.963,77 /składka zaległa za 2000 r./ oraz składki bieżącej od stycznia do marca, pozwoli uniknąć wysokich obciążeń finansowych z tytułu odsetek, ponieważ oprocentowanie kredytu wyniesie max. 19%.

Różnica w opłacie odsetek wynosi w skali jednego miesiąca 6.165 zł.

W związku ze zmianą przepisów prawnych od 1 września 2000 r. zawarcie układu ratalnego z ZUS jest niekorzystne finansowo dla Gminy ze względu na wysokie koszty takie jak:

- opłata prolongacyjna w wys. 50% odsetek od zobowiązań
- 1% kwoty zadłużenia w wysokości 36.000 zł
- dodatkowa opłata do 5% należności głównej.

Ponadto muszą być spełnione następujące warunki:

- zapłacone wszystkie zobowiązania z tytułu składki emerytalnej potrącającej podatnikowi i płatnej potrącającej płatnika,
- zapłacone wszystkie inne składki potrącające podatnikowi /składka rentowa i chorobowa/.

ZUS może rozłożyć na raty tylko zobowiązania z tytułu składki płaconej przez płatnika /rentowa i fundusz pracy/, a to są niewielkie kwoty.

Pan Henryk Staśkiewicz zwrócił się z zapytaniem:

Czy brano pod uwagę najbardziej korzystne warunki zaciągnięcia kredytu proponując w § 3 Uchwały Bank Spółdzielczy w Pułtuskach ?

Wójt Gminy decyzję odnośnie wyboru Banku uzasadnił tym, iż Bank Spółdzielczy w Pułtusku prowadzi rachunek budżetu gminy oraz oprocentowanie kredytu na pokrycie deficytu budżetowego w innych bankach występuje na takim samym poziomie 17% - 19%. Dodał, że inne są możliwości zaciągnięcia kredytu na inwestycje i tu BS nie będzie brany pod uwagę z tego względu, gdyż nie dysponuje kredytami preferencyjnymi.

Pan Włodzimierz Krysiak zwrócił uwagę na zagwarantowanie w umowie kredytowej w razie obniżenia stóp kredytowych w banku centralnym takiej możliwości, żeby kredyt ten podlegał zmiennej stopie procentowej.

Po wyczerpaniu dyskusji na powyższy temat Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/35/2001 w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w roku budżetowym 2001 i poddał ją pod głosowanie.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów "za"/ podjęła Uchwałę Nr VI/35/2001, która stanowi Załącznik Nr 6 do protokołu.

Ad pkt 9

Pan Henryk Staśkiewicz - Przewodniczący Komisji Statutowej zabierając głos poinformował, że na poprzedniej sesji tj. 29 marca 2001 r. Komisja zaproponowała poprawki do obowiązującego Statutu Gminy.

Wszystkie poprawki zostały uwzględnione w projekcie Statutu Gminy wraz z załącznikami, który obejmuje:

- mapę gminy, określającą granice terytorium gminy,
- wykaz gminnych jednostek organizacyjnych,
- regulamin rady gminy,
- regulamin komisji rewizyjnej,
- regulamin zarządu gminy,
- wykaz jednostek pomocniczych sołectw.

W imieniu członków Komisji Statutowej wnioskował o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy.

Ponadto dodał, że z uwagi na ukazujące się wciąż nowe przepisy będzie prowadzona

aktualizacja Statutu Gminy, co wynika z konieczności ustawodawczej.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/36/2001 w sprawie uchwalenia statutu gminy Pokrzywnica i zarządził głosowanie.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów "za"/ podjęła Uchwałę Nr VI/36/2001 , która stanowi Załącznik Nr 7 do protokołu.

Ad pkt 10

Pani Krystyna Sobota - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami poinformowała , że pierwszą nieruchomością planowaną do zbycia jest działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 540 o pow. 0,04 ha w m. Pokrzywnica, położona obok siedliska Pani Haliny Oleksiak , którą obecnie użytkuje. Nieruchomość ta nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej z uwagi na fakt, że są pewne ograniczenia związane z usytuowaniem budynków od dróg powiatowych i gminnych, natomiast może stanowić powiększenie istniejącego siedliska. Podjęcie tej uchwały daje możliwość zbycia tej nieruchomości i uregulowania stanu prawnego.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/37/2001 w sprawie zbycia nieruchomości i zarządził głosowanie.

Uchwała Nr VI/37/2001 została podjęta jednogłośnie /17 głosów "za"/ i stanowi Załącznik Nr 8 do protokołu.

Ponownie głos zabrała **Pani Krystyna Sobota**, która poinformowała, że drugą nieruchomością planowaną do sprzedaży jest działka położona w m. Pogorzelec oznaczona w ewidencji gruntów numerem 41/3 o pow. 0,10 ha. Działka ta, to byłe siedlisko rolnicze przekazane na Skarb Państwa przez Pana Rogalewskiego, która następnie została skomunalizowana przez Gminę.

Pan Wójt dodał, że zakupem tej działki jest zainteresowany syn Państwa Rogalewskich, który zgodnie z prawem może wystąpić do Sądu o zwrot tej nieruchomości, ale żeby uprościć tą procedurę , stąd projekt tej uchwały. Ponadto sprzedaż przyniesie określone środki do budżetu gminy.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/38/2001 w sprawie zbycia nieruchomości i zarządził głosowanie.

Uchwała Nr VI/38/2001 została podjęta jednogłośnie /17 głosów "za"/ i stanowi Załącznik Nr 9 do protokołu.

Kolejną nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży jest działka położona w m. Pokrzywnica oznaczona w ewidencji gruntów numerem 540 o pow. 0,43 ha, na której mieści się Lecznica

Zwierząt /grunt, budynek mieszkalny i budynki pomocnicze/ poinformowała **Pani Krystyna Sobota**.

Pan Wójt stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem w obecnej sytuacji /budynki wymagają remontów/ jest zbycie tej nieruchomości, natomiast nikt nie zagwarantuje, że po nabyciu działki przez lekarzy weterynarii nadal będą świadczyć usługi. Zaproponował ponadto, że Zarząd Gminy po podjęciu uchwały rozważy podział geodezyjny działki na dwie części, co pozwoli uzyskać wyższą cenę. Kształt tego terenu nie pozwala na wydzielenie dodatkowej działki budowlanej.

Pan Marian Sosnowicz poinformował o swoich wątpliwościach odnośnie wielkości tej działki, która jego zdaniem wynosi około 1 ha. . Ponadto stwierdził, że podjęcie uchwały może doprowadzić do likwidacji Punktu Weterynaryjnego, co jest sprzeczne z interesem społecznym.

Pan Henryk Staśkiewicz zwrócił się z wnioskiem o przełożenie głosowania nad uchwałą do czasu wyjaśnienia spraw geodezyjnych / przedstawienia stanu faktycznego/ oraz rozważenia kwestii, czy pod te usługi potrzebna jest tak duża powierzchnia. Ponadto domagał się uzupełnienia treści uchwały o zbycie nieruchomości o informację odnośnie przeznaczenia działki w planie przestrzennego zagospodarowania dla lepszej orientacji radnych.

Pan Bogdan Sokalski - radca prawny wyjaśnił, że po podjęciu uchwały Zarząd Gminy jest zobligowany do sporządzenia wykazu nieruchomości /zawiera on informację o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego/ oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Ponadto poinformował o procedurze przetargowej jaką będzie można zastosować w tym przypadku zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami . Dodał, że właścicielem nieruchomości jest Gmina i to na niej ciąży obowiązek przeprowadzenia remontów kapitalnych, bez względu na zapis w umowie.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził przegłosowanie wniosku zgłoszonego przez Pana Henryka Staśkiewicza o przełożenie głosowania w czasie nad uchwałą w sprawie zbycia nieruchomości.

"Za" wnioskiem głosowało 8 radnych, przy 8 głosach "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym".

Rada Gminy wniosek odrzuciła.

Z kolei **Pan Marian Sosnowicz zgłosił wniosek** o dopisanie w § 1 Uchwały :

"zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego".

Radca prawny wyjaśnił, że o formie przetargu decyduje Zarząd Gminy, nie mniej Rada

Gminy może wprowadzić taki zapis.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził przegłosowanie wniosku Pana M. Sosnowicza.

"Za" wnioskiem głosowało 12 radnych, przy 5 głosach "przeciw".

Rada Gminy wniosek przyjęła.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/39/2001 w sprawie zbycia nieruchomości i zarządził głosowanie.

"Za" Uchwałą głosowało 11 osób, przy 5 głosach "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym".

Uchwała Nr VI/39/2001 została podjęta i stanowi Załącznik Nr 10 do protokołu.

Ad pkt 11

Pan Wójt poinformował, że projekt Uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości o powierzchni 250 m² oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 495 położonej w m. Pokrzywnica z przeznaczeniem na posadowienie urządzeń telekomunikacyjnych przez TPSA w Ciechanowie na czas określony do 2001 r. Za dzierżawę tego gruntu proponuję kwotę 250 zł, która będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji. Działka ta jest własnością gminy, natomiast obecnie jest użytkowana przez Gminną Spółdzielnię "SCH" w Pokrzywnicy. W planie przestrzennego zagospodarowania z 1988 r. jest przeznaczona pod usługi dla ludności. TPSA przed przystąpieniem do opracowania wymaganych dokumentów jakie są niezbędne przy tego typu inwestycjach, chce mieć gwarancje odnośnie wydzierżawienia tej działki. Ponadto mieszkańcy wsi Pokrzywnica wyrażają zgodę na lokalizację wieży w proponowanym miejscu. W przypadku wycofania się Gminy z propozycji winą za taki stan rzeczy obarczona zostanie Rada Gminy.

Pan Staśkiewicz stwierdził, że zgodnie z obowiązującymi przepisami na TPSA ciąży obowiązek opracowania Charakterystyki inwestycji, a może nawet Raportu oddziaływania na środowisko, co może potrwać jakiś czas. Jego zdaniem wątpliwości wzbudziła konieczność podjęcia tej uchwały na tym etapie inwestycji. Ponadto zarzucił brak dokumentu o stanowisku Rady GS-u w tej sprawie. Proponował ustalić pewne zasady z dzierżawcą obecnym. Opowiedział się za zaproponowaniem TPSA po konsultacji z Zarządem Gminy wskazanie lokalizacyjne na działce, o której mowa, bez zawierania umowy.

Natomiast Pan Wiesław Rogulski zwrócił uwagę, że GS ma prawo, jako dzierżawca wystąpić z wnioskiem do Sadu o wieczyste użytkowanie gruntu, natomiast Gmina w obecnej sytuacji gruntu tego nie może sprzedać ani zmienić dzierżawcy.

Pan Włodzimierz Krysiak przekonywał Radnych, iż wybudowanie wieży telefonicznej na tym terenie nie narusza prawa, natomiast daje możliwość w jak najkrótszym czasie i tanim

kosztem telefonizować pozostałe wsie.

Pan Sokalski wyjaśnił kwestie prawne dot. prawa GS-u do wieczystego użytkowania gruntu o którym mowa. Zaproponował podjęcie tej uchwały /cyt: uchwała ta nie rodzi skutków prawnych/ i wszczęcie rozmów z Radą GS.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/40/2001 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości i zarządził głosowanie.

"Za" podjęciem Uchwały głosowało 14 osób, przy 3 głosach "przeciw"

Uchwała Nr VI/40/2001 została podjęta i stanowi Załącznik Nr 11 do protokołu.

Ad pkt 12

Pani Krystyna Sobota - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami poinformowała o zamiarze przystąpienia Gminy do sporządzenia zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pokrzywnica, Wnioski w sprawie przekwalifikowania zostały szczegółowo omówione przez w/w.

Szczerę wątpliwości wzbudziła propozycja zmiany przeznaczenia działki użytkowanej przez GS pod budowę stacji benzynowej oraz budowę urządzeń telekomunikacyjnych.

Pan Marian Sosnowicz poinformował o swoich wątpliwościach odnośnie odległości stacji benzynowej jaka powinna być zachowana od Zakładu Piekarniczego.

Natomiast Pan Staśkiewicz sugerował w pierwszej kolejności przystąpienie Gminy do opracowania Studium i nowego Planu Przestrzennego Zagospodarowania, który wyznaczy kierunki rozwoju.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/41/2001 w sprawie przystąpienia do opracowania zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica w miejscowościach: Dzierżenin, Pogorzelec, Pokrzywnica i zarządził głosowanie.

"Za" uchwałą głosowało 14 radnych, przy 1 głosie "przeciw" i 2 głosach "wstrzymujących".

Uchwała Nr VI/41/2001 została podjęta i stanowi Załącznik Nr 12 do protokołu.

Ad pkt 13

Pan Tadeusz Jakubiak - Sekretarz Gminy poinformował, że mieszkańcy tych miejscowości, którzy z różnych przyczyn nie zostali podłączeni do sieci wodociągowej, wyrażają chęć podłączenia się do już istniejącej sieci wodociągowej sfinansowanej z budżetu gminy. Zachodzi więc potrzeba ustalenia kwoty, którą potencjalny inwestor musi wpłacić na konto Urzędu Gminy jako partycypacja w ogólnych kosztach budowy wodociągu.

Inne koszty związane z podłączeniem się do wodociągu ponosi wnioskodawca. W celu uregulowania powyższej sprawy proponuje się podjęcie uchwały.

Zaproponował w § 1 ust. 2 projektu uchwały następującą treść:

" Wysokość partycypacji określa się kwotą 1000 zł."

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/42/2001 w sprawie partycypacji mieszkańców gminy w ogólnych kosztach budowy wodociągu uwzględniając propozycję zgłoszoną przez Sekretarza i zarządził głosowanie.

Uchwała Nr VI/42/2001 została podjęta jednogłośnie i stanowi Załącznik Nr 13 do protokołu.

Ad pkt 14

Wójt Gminy w celu określenia zasad wynajmu autobusu gminnego zgłosił wniosek następującej treści:

"Wprowadzić odpłatność za wynajem autobusu gminnego w celach turystycznych i przewozowych w wysokości 2 zł za 1 km i 10 zł za 1 godzinę postoju, lecz nie mniej niż 100 zł łącznie"

Należność za wynajem będzie uiszczana w kasie Urzędu Gminy na zasadzie dobrowolności wpłat.

Koszt wynajęcia autobusu pokryje koszty zakupu paliwa.

Przewodniczący rady Gminy zarządził przegłosowanie zgłoszonego wniosku przez Wójta.

Rada Gminy wniosek przyjęła jednogłośnie /17 głosów "za"/.

Ad pkt 15

Wójt Gminy zabierając głos poinformował, że na posiedzeniu Komisji Oświaty został zgłoszony wniosek o poszerzenie Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych o Panią Agnieszkę Kowalską - pedagoga szkolnego- zatrudnionej w Gimnazjum Nr 1 w Dzierżeninie.

Ponadto w dniu 23.04.2001 r. Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na swym pierwszym posiedzeniu zaproponowała powołać Panią Agnieszkę Piekarską - Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pokrzywnicy na przewodniczącą w/w Komisji.

Wybór ten jest uzasadniony dobrą znajomością powyższego zagadnienia .

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie 2 wnioski:

- o powołaniu Pani Agnieszki Kowalskiej na członka Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Wniosek uzyskał poparcie 17 radnych.

- 14 -

- o powołaniu Pani Agnieszki Piekarskiej na przewodniczącą Gminnej Komisji rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Wniosek uzyskał poparcie 17 radnych.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/43/2001 w sprawie powołania Przewodniczącego oraz zwiększenia składu osobowego Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i zarządził głosowanie.

Uchwała Nr VI/43/2001 została podjęta jednogłośnie /17 głosów "za"/ i stanowi Załącznik Nr 14 do protokołu.

Ad pkt 16

Wójt Gminy zabierając głos poinformował o możliwości przystąpienia Gminy Pokrzywnica do Spółki pracowniczej z o.o. na bazie prywatyzowanego Przedsiębiorstwa Produkcji i Organizacji Dostaw Surowców Mineralnych "KRUSZMIN" w Warszawie. Podczas spotkania z Dyrektorem "KRUSZMIN" zaproponowano przystąpienie Gminy do spółki z udziałem 51 - 55% /pakiet większościowy/, udział pracowników - 35%, udział samorządu Winnicy - 5 -10%.

Przystępując do Spółki, w celu objęcia udziałów, Gmina jest zobligowana do przekazania wkładu w granicach 70.000 zł na konto KRUSZMINU oraz spłaty rat leasingowych za wartość firmy. Raty byłyby wypłacane z zysku. Będzie się to wiązać z zaciągnięciem kredytu, ale pomimo to jest to korzystna transakcja dla Gminy, która przyniesie wymierne korzyści. W przypadku odstąpienia od utworzenia spółki Przedsiębiorstwo ulegnie likwidacji, która może trwać nawet kilka lat.

Pan Henryk Staśkiewicz zwrócił uwagę, że podjęcie tej uchwały jest tylko delegacją dla Zarządu Gminy do podjęcia prac nad tym tematem. Uchwała ta nie rozstrzyga sprawy, a tylko uruchamia pewną procedurę dodał.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt Uchwały Nr VI/44/2001 w sprawie utworzenia spółki z o.o. na bazie prywatyzowanego Przedsiębiorstwa Produkcji i Organizacji Dostaw Surowców Mineralnych "KRUSZMIN" w Warszawie, ul. Kredytowa 6 i zarządził głosowanie.

Uchwała Nr VI/44/2001 została podjęta jednogłośnie /17 głosów "za"/ i stanowi Załącznik Nr 15 do protokołu.

Ad pkt 17

Pan Wójt Gminy poinformował, że w okresie międzysesyjnym odbyło się jedno posiedzenie Zarządu Gminy w dniu 12.04.2001 r. na którym zostały omówione następujące zagadnienia:

- 15 -

- powierzenie stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej w Dzierżeninie,
- zaciągnięcie kredytu na spłatę zaległości w ZUS
- przystąpienie do spółki z Przedsiębiorstwem "KRUSZMIN",
- wydzierżawienie gruntu pod wieżę CENTERTEL,
- rozpatrzenie pisma Pani G. Lelen o wydanie opinii nt. pracy
- sprawa Lecznicy Zwierząt w Pokrzywnicy.

Ad pkt 18

Odpowiedzi na interpelacje udzielał Pan Wójt, który poinformował:

Informacja odnośnie wysokości pobieranych diet przez radnych, Przewodniczącego Rady oraz wynagrodzenie Wójta, Sekretarza i Skarbnika zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej.

Remont drogi powiatowej w m. Łubienica rozpocznie się na przełomie maja i czerwca br. Trwają prace remontowe na drodze w m. Ciepielin i Budy Pobyłkowskie.

Planowany jest również doraźny remont odcinków nieprzejezdnych na drodze w relacji Klusek - Pokrzywnica i Pokrzywnica - Winnica.

Równiarka na drogach powiatowych i gminnych będzie kontynuować pracę od najbliższego tygodnia.

Przesłano pismo do Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych w Warszawie o wyrażenie zgody na przebudowę przystanku w m. Dzierżenin. Do dnia dzisiejszego nie otrzymano odpowiedzi.

Odnośnie przeniesienia przystanków w m. Pobyłkowo Małe i Łubienica zostaną wysłane wnioski do Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych w W-wie i Zarządu Dróg Powiatowych. Po uzyskaniu zgody Gmina prawdopodobnie będzie zmuszona ponieść koszty ich budowy, opracować projekt przebudowy drogi, wysepki i zjazdu.

Zaległość z tytułu niewypłaconych diet radnym poprzedniej kadencji wynosi 12.000 zł. W obecnej sytuacji finansowej Gminy nie stać na to aby ją wypłacić.

Wynagrodzenie pobierane przez obecnie urzędującego Wójta, Sekretarza i Skarbnika:

	Wójt - A. Rachuba	Skarbnik - T. Turck	Sekretarz - T. Jakubiak
ogółem brutto	3.875 zł	3.700 zł	3.512 zł
netto	2.579,66 zł	2.454,86 zł	2.340,65 zł

Radny otrzymuje dietę w wysokości 80 zł zgodnie z uchwałą podjętą przez poprzednią radę.

Ponadto poinformował o ilości wypłaconych i zaległych diet radnym za odbyte posiedzenia wypłaconych radnym obecnej kadencji. Zaległość ta wynosi 6.800 zł

Pan Marian Sosnowicz zwrócił się o przedstawienie ostatnich poborów byłego Wójta, Sekretarza i Skarbnika po podwyżce przez Komisarza? Czy korzystali z ryczałtu i na jakich zasadach jest on rozliczany. Kto oprócz Wójta obecnie pobiera ryczałt. Czy jest on prawidłowo wykorzystywany /czy nie wiąże się to z przyjazdem do pracy i odjazdem/.

Głos zabrał Wójt Gminy, który przedstawił:

- wynagrodzenie byłego Wójta, Sekretarza i Skarbnika:

	Wójt - E. Mokrzan	Sekretarz - W.Rutkowski	Skarbnik - J. Prażmowska
ogółem brutto	5.038,13 zł	3.260,47 zł	3.875,93 zł
netto	3.331,54 zł	2.165,06 zł	2.566,35 zł

-ponadto Pani Mokrzan i Pan Rutkowski pobierali ryczałty na samochód.

- ryczałt na samochód obecnie pobiera oprócz Wójta, Sekretarz Gminy. W umowie określono limit w wys. 300 km. miesięcznie, co stanowi kwotę około 150 zł - 160 zł miesięcznie.

Rozliczany on jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz oświadczenia po odliczeniu dni nieobecności w pracy.

Wójt swoją decyzję o przyznaniu ryczałtu dla Pana Sekretarza uzasadnił tym, iż mniejsza ilość wyjazdów na teren Gminy jest rekompensowana dostarczaniem Uchwał oraz pism do Delegatury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie bez zwrotu kosztów podróży.

Pani Irena Łabęda zwróciła się o przedstawienie wysokości zarobków Przewodniczącego Rady.

Pan Wójt poinformował, że Przewodniczący uzyskuje dietę w wysokości 160% najniższego wynagrodzenia krajowego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy obowiązującą od 1994 r., co stanowi około 1.216 zł. Kwota ta może ulegać zmianie w związku ze zmianą najniższego wynagrodzenia. Dodał, że nie pobiera nagród i ryczałtu na samochód.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że na następnej sesji zostanie ustalone wynagrodzenie dla Wójta zgodnie z przyjętą poprawką do Statutu Gminy.

Ad pkt 19

W wolnych wnioskach głos zabrali:

Pan Wiesław Rogulski

1. Kiedy zostanie odwołana Komisja Statutowa?

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że nie zachodzi konieczność odwołania w/w Komisji. Następnie podziękował Komisji Statutowej i Sekretarzowi Gminy za wkład pracy nad nowym Statutem Gminy.

2. Jak przebiega proces w Sądzie Pracy z Panią Prażmowską?

Wójt poinformował, że na pierwszej rozprawie zawarto ugodę przed Sadem z Panią Prażmowską odnośnie trybu rozwiązania umowy na prowadzenie księgowości w GOPS, gdyż jednostka ta nie była objęta kontrolą RIO w Warszawie. Z tego też tytułu otrzymała gratyfikację pieniężną. Natomiast pozostałe zarzuty są podtrzymane. Ponadto Wojewoda Mazowiecki nie wydał decyzji rozstrzygającej odnośnie uchwały w sprawie odwołania skarbnika gminy.

3. Dlaczego został wykreślony punkt z porządku obrad odnośnie informacji Komendanta Gminnego OSP o sytuacji w zakresie bezpieczeństwa p.poż. w Gminie Pokrzywnica.

Wójt stwierdził, że ze względu na obszerny porządek obrad informacja Komendanta zostanie przesunięta na kolejną sesję.

Pan Jan Prus:

1. Zwrócił się do Przewodniczącego Rady o odczytanie pisma Publicznego Gimnazjum Nr 1 w Dzierżeniu skierowanego do Rady Gminy w sprawie podjęcia decyzji odnośnie budowy pełno-wymiarowej sali gimnastycznej oraz zabezpieczenia w budżecie na 2002 r. środków na zakup projektu budowy.

Przewodniczący Rady odczytał w/w pismo, które stanowi **Załącznik Nr 16** do protokołu.

2. Czy zostały zweryfikowane wszystkie działki rekreacyjne na terenie gminy Pokrzywnica?

Weryfikacja działek rozpocznie się od 29.04. br. Utworzono 2 komisje dwu-osobowe składające się z pracowników Referatu Rolnictwa i Podatków.

Pani Marianna Lewandowska:

1. Czy w podatku rolnym przewidziana jest ulga na drenację?

Wójt poinformował, że w ustawie o podatku rolnym ulga taka nie występuje.

Pan Krzysztof Lubelski:

1. Czy został wyliczony czynsz za najem mieszkań przez nauczycieli?

Wójt poinformował, że w najbliższym czasie opracowana zostanie kalkulacja poniesionych kosztów i na tej podstawie ustalony będzie czynsz.

Pan Włodzimierz Krysiak:

1. W jaki sposób powinny być przechowywane taśmy z Sesji Rady Gminy, aby zapobiec ich

rozpowszechnianiu, kopiowaniu i montowaniu?

Ustalono, że po przyjęciu Protokołu z Sesji kasety z przebiegiem obrad będą niszczone. Osoba sporządzająca protokół jest odpowiedzialna za taśmę do czasu przyjęcia Protokołu. Ponadto kasety nie mogą być wynoszone poza Urząd Gminy.

Następnie głos zabrał Pan Henryk Staśkiewicz, który poinformował, że prace remontowe w Ośrodku Zdrowia w Pokrzywnicy dobiegają końca. Rozliczenie finansowe poniesionych kosztów zostanie rozesłane do sołectw, które partycypowały w jego remoncie. Wójt zaproponował, żeby ESKULAP, który będzie świadczył usługi medyczne w Ośrodku Zdrowia w Pokrzywnicy i Dzierżenie zwolnić z czynszu dzierżawnego przez okres 1 roku. Natomiast obciążyć go kosztami za energię elektryczną i ogrzewanie.

Pani Irena Łabęda poruszyła sprawę uruchomienia hydrantu w m. Pokrzywnica z którego będą mogli czerpać wodę mieszkańcy wsi w okresie suszy, którzy nie są podłączeni do wodociągu gminnego.

Pan Henryk Staśkiewicz zwrócił uwagę na konieczność przeprowadzenia remontu pokrycia dachu w szczycie budynku Urzędu Gminy, który zacieka podczas ulewnych deszczy.

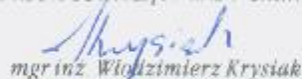
Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady VI Sesji Rady Gminy.

Protokółowała:

Anna Mróz



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY



mgr inż. Włodzisław Krysiak