

RIG.271.17.2022.DS

Wiśniew, dnia 13 stycznia 2023 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego nr RIG.271.17.2022.DS pn. „**Przebudowa budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli**” o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym.

Odpowiedzi na zapytania do SWZ (nr I – część I)

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania o treści:

1. Proszę o potwierdzenie, że termin realizacji do 15.08.2023r. dotyczy wykonania tylko robót budowlanych a Zamawiający we własnym zakresie w późniejszym terminie będzie uzyskiwał pozwolenie na użytkowanie.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia należy wykonać do 15 sierpnia 2023 roku. Celem realizacji zamówienia jest wykorzystanie obiektu na cele przedszkola od początku roku szkolnego tj. od 1.09.2023 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie we współpracy z Zamawiającym, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów. Projekt umowy (§2 ust. 2) stanowi, że odbiór robót nastąpi po uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie, dlatego roboty budowlane należy zakończyć z odpowiednim wyprzedzeniem.

2. Proszę o potwierdzenie, że zakres robót dotyczy tylko części projektowanej budynku, ponieważ przedmiar robót nie zakłada wykonania innych robót w części istniejącej. Jeżeli Zamawiający przewiduje wykonanie robót w części istniejącej to proszę o ich wskazanie.

Odpowiedź:

W części istniejącej należy wykonać prace związane z dostosowaniem obiektu do nowych funkcji, wykucie nowych otworów, montaż drzwi, prace wykończeniowe, malarskie itp. Dodatkowo należy wykonać wszelkie prace wynikające z uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych.

Szczegóły dotyczące wymogów ppoż. wymagają konsultacji z rzeczoznawcą ppoż., w związku z tym Zamawiający uzupełni odpowiedź na pytanie niezwłocznie po zajęciu stanowiska przez rzeczoznawcę.

3. Proszę o potwierdzenie, że w zakres robót nie wchodzi wykonanie zagospodarowania terenu, wymiana stolarki na przeciwpożarową, wykonanie elewacji w celu wydzielenia strefy p.pož.

Odpowiedź:

Opis wymogów przeciwpożarowych wynika z informacji podanych na stronie 43 i na rysunku str. 45 projektu architektoniczno-budowlanego, projektach technicznych oraz w STWIORB. Obiekt będzie odbierany przez służby pożarowe i wykonanie prac musi ten fakt uwzględnić. Docelowe zagospodarowanie terenu przedstawiono na rys. „Projekt zagospodarowania działki”

Szczegóły dotyczące wymogów ppoż. wymagają konsultacji z rzeczoznawcą ppoż., w związku z tym Zamawiający uzupełni odpowiedź na pytanie niezwłocznie po zajęciu stanowiska przez rzeczoznawcę.

4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający we własnym zakresie wykona kabiny sanitarne w pomieszczeniu łazienki.

Odpowiedź:

Obiekt musi być wyposażony w kompletne wyposażenie sanitarne, umożliwiające jego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem. Do pozwolenia na użytkowanie konieczne będzie pokazanie wyposażonego obiektu. Należy zrealizować łazienkę zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, projektami technicznymi branżowymi i STWIORB.

5. Proszę o podanie podstawowych parametrów (współczynniki przewodzenia ciepła dla wełny i styropianów).

Odpowiedź:

1. Wełna mineralna gr. 20 cm, współczynnik przewodzenia ciepła λ – nie wyżej niż 0.035W/m²K
2. Styropian EPS gr. 15 cm FASADA-STANDARD, współczynnik przewodzenia ciepła λ – nie wyżej niż 0.040W/m²K.
6. Proszę o poprawienie przedmiarów robót, ponieważ zawiera dużo błędów. Np. przedmiar budowlany poz. 7 proszę o poprawienie ilości, poz. 27 powinno być 15 cm a nie 5 cm, poz. 28 jest 30 mm, powinno być 50 mm.

Odpowiedź:

Realizacja zadania wymaga realizacji wymogów związanych z pozwoleniem na budowę, projektami technicznymi, STWIORB. W wyniku realizacji ma powstać kompletny i funkcjonalny obiekt. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy.

7. Ponadto w przedmiarze brakuje wiele pozycji takich jak np.
 - wymurowanie kominów
 - dostawa i montaż podokienników,
 - wykonanie elewacji,
 - i wielu innych...

Odpowiedź:

Realizacja zadania wymaga realizacji wymogów związanych z pozwoleniem na budowę, projektami technicznymi STWIORB. W wyniku realizacji ma powstać kompletny i funkcjonalny obiekt. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje stosownej zmiany SWZ i Ogłoszenia o zamówieniu, w tym dokonuje zmiany terminu składania ofert do dnia 23.01.2023 r. do godziny 13:00.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania