



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2026 r., poz. 399) Wójt Gminy Rojewo ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych (sąsiednich) do przedmiotu dzierżawy, prowadzących działalność rolniczą, na dzierżawę następującej nieruchomości:

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Obręb ewidencyjny	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość dzierżawy [dt pszenicy/rok]	Wadium
	Nr działki	Nr KW					
1.	16	BY1I/00 009839/7	Mierogonie wice	0,3800 ha	Rola kl. II – 0,2400 ha Rola kl. IIIa – 0,1400 ha	6,60 dt/rok	100,00 zł

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie posiada dostępu do drogi.

Terminy wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach: I rata do dnia 30 czerwca, II rata do dnia 30 listopada każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2026 r. w Sali nr 16 Urzędu Gminy Rojewo o godzinie 10.00.

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty potwierdzające spełnianie warunków uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

Do udziału w przetargu zostaną dopuszczone wyłącznie osoby spełniające warunki określone w ogłoszeniu, które na dzień przetargu nie posiadają zaległości wobec Gminy Rojewo z tytułu czynszu dzierżawnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **25 sierpnia 2026 r. /włącznie/**.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszcze Pomorskim O/Rojewo nr 37 8170 1018 0000 0130 2000 0050 z dopiskiem jakiej działki dotyczy.



GMINA ROJEWO

Osobie, która w wyniku przetargu została ustalona dzierżawcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Rojewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Rozwoju i Inwestycji Urzędu Gminy Rojewo, pokój nr 9, tel. (52) 351-13-24 lub (52) 351-13-90 wew. 25.

ZASTĘPCA WÓJTA
Piotr Czajkowski

Wywieszono na
tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy
ogłoszeń dnia

Podpis osoby odpowiedzialnej

.....