



Wielgomłyny, dnia 30.06.2026 roku

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku poz. 399), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Myśliwczów, obręb ewidencyjny Myśliwczów.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi jedna działka ewidencyjna zabudowana oznaczona numerem 81/1 o powierzchni 0,18 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00052771/1.

Według katastru nieruchomości, oznaczona jest symbolem Br-RIVb-0,08 ha; RIVb-0,04 ha; S-RIVb-0,06 ha.

2. Opis nieruchomości.

Działka posiada ogólnie zły kształt w formie wieloboku nieforemnego. Teren działki jest nieogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej. Na nieruchomości znajduje się jednokondygnacyjny, murowany budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 31,00 m². Budynek o złym stanie technicznym od wielu lat nie zamieszkały. Do budynku mieszkalnego przylega murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 49 m² o złym stanie technicznym. Na działce znajdują się również dwa budynki gospodarcze o złym stanie technicznym, posiadające łączną powierzchnię zabudowy 41 m². Dostęp komunikacyjny odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości silnie zakrzaczony, wymagający dużych nakładów z jego usunięciem.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość przeznaczona jest jako:

1) teren zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z funkcją uzupełniającą nieruchomość przeznaczona jest jako:

1) teren zabudowy jednorodzinnej, 2) teren zabudowy usługowej.

Zagospodarowanie winno być zgodne z przeznaczeniem.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ch lat liczone od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **51.315,00 złotych brutto** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta piętnaście złotych brutto).



6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 30.06.2026 roku do dnia 12.08.2026 roku.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 44 787 10 87, fax 44 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Z up. WÓJTA
Sławomir Kuligowski
INSPEKTOR