

**Zarządzenie nr 210/26
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 11 lutego 2026 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j.. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm. z 2025 r. poz. 1436*), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080*), **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym część nieruchomości, położonej w Sieprawiu oznaczanej w ewidencji gruntów numerem działki 1526 z przeznaczeniem pod posadowienie i prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego (food truck) wraz z przestrzenią dla klientów (ogródek).
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmujący nieruchomości określone w ust.1 w brzmieniu jak załącznik 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Przeznacza się do oddania w użyczenie część nieruchomości, położonej w Sieprawiu oznaczanej w ewidencji gruntów numerem działki 1187/3 z przeznaczeniem pod posadowienie słupów pod lokalizację sieci światłowodowej.
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie obejmujący nieruchomości określone w ust.1. w brzmieniu jak załącznik 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykazy, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz § 2 ust. 2 przez wywieszenie wykazów na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazów na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazów publikuje się w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Siepraw
Tadeusz Pitala
/podpisano elektronicznie/

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy),	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	własność KW – posiadanie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	0003	1526	Własność Gminy KR1Y/00046121/9	0,06 ha	Siepraw ul. Jana Pawła II	Przedmiot dzierżawy: część działki o powierzchni około 35 m². Działka niezabudowana, w części utwardzona, w części porośnięta zakrzaczami. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone jest pod teren usług edukacji oraz teren dróg zbiorczych. Dojazd do działki z drogi publicznej ul. Jana Pawła II Cel dzierżawy: posadowienie i prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego (food truck) wraz z przestrzenią dla klientów (ogródek)	od 10.03.2026 r. do 29.02 2028 r.	Czynsz najmu za okres od 10.03.2026r. do 31.03.2026r. wynosi 183,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Od <u>01.04.2026r.</u> – miesięczny czynsz najmu wynosi 250,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	bez przetargu umowa dzierżawy do 3 lat

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (*t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.*) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
3. **Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2026 r.**

Wójt Gminy Siepraw
Tadeusz Pitala
/podpisano elektronicznie/

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp.	Położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Cel użyczenia	Czas trwania umowy/uwagi
		Nr ewid. działki i jej powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej				
1	Gmina Siepraw obręb Siepraw ul. Lipowa	dz. nr. 1187/3 pow. 0,16 ha	KR1Y/00046121/9	Działka zabudowana przepompownią ścieków, w części porośnięta trawą i zakrzaczona. Dojazd do działki z drogi publicznej ul. Jana Pawła II.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: pod teren pompowni ścieków, rolnictwa z zakazem zabudowy, teren dróg zbiorczych, teren zieleni naturalnej, teren wód powierzchniowych śródlądowych	bezpłatne użyczenie części gruntu posadowienie słupów pod lokalizację sieci światłowodowej.	Użyczenie na czas nieoznaczony od 10.03.2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2026 r.

Wójt Gminy Siepraw
Tadeusz Pitała
/podpisano elektronicznie/