



mono.Lid

ul. Wspólna 23, 22-100 Chełm

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45262300-4	Betonowanie
45262520-2	Roboty murowe
45262510-9	Roboty kamieniarskie
45410000-4	Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI: Rewitalizacja ogrodzenia za ścianą południowo – wschodnią Bramy Uściługskiej w Chełmie

ADRES INWESTYCJI: 22-200 Chełm - ul.Lubelska 2 dz. nr 399/2 obręb 15 jedn. ewid. 066201\_1 m. Chełm

NAZWA INWESTORA: Parafia p.w. Narodzenia NMP, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2

BRANŻE: roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
mgr inż. Lidia Wójcik

DATA OPRACOWANIA: 02.03.2020 aktualizacja - 25.03.2024

---

SPORZĄDZIŁ:

INWESTOR:

Data opracowania  
02.03.2020 aktualizacja -  
25.03.2024

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Wycinka i karczowanie drzew		3
2 Rozbiórka i odbudowa mocno zniszczonego muru - odcinek XII-XIII		3
3 Remont i odbudowa mocno zniszczonego ogrodzenia - odcinek XIII-XIV		5
4 Remont ogrodzenia - odcinek XIV-XV		7

## Remont murów ogrodzenia ogrodów z XIX w.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont murów ogrodzenia ogrodów z XIX w.					
1		Wycinka i karczowanie drzew			
1 d.1	ST.11.01.02	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 66-75 cm)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2		Rozbiórka i odbudowa mocno zniszczonego muru - odcinek XII-XIII			
2 d.2	ST.11.01.02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie zniszczonych fragmentów ogrodzenia z cegły	m3		
		28,95	m3	28,950	
				RAZEM	28,950
3 d.2	ST.11.01.02	Ręczna rozbiórka muru z kamienia na zapr. wapiennej	m3		
		5,40	m3	5,400	
				RAZEM	5,400
4 d.2	ST.11.01.02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m3		
		90,97	m3	90,970	
				RAZEM	90,970
5 d.2	ST.11.01.02	Ręczna rozbiórka muru z kamienia na zapr. wapiennej - rozbiórka murów fundamentowych z opoki	m3		
		38,62	m3	38,620	
				RAZEM	38,620
6 d.2	ST.11.01.02	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km	m3		
		72,97	m3	72,970	
				RAZEM	72,970
7 d.2	ST.11.01.03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		3,12	m3	3,120	
				RAZEM	3,120
8 d.2	ST.11.01.03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - ręczne układanie betonu - fundamenty przęsł mru z betonu kl. C20/25	m3		
		29,05	m3	29,050	
				RAZEM	29,050
9 d.2	ST.11.01.03	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 1 m3 - ręczne układanie betonu-fundamenty słupów z betonu kl. C20/25	m3		
		10,00	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
10 d.2	ST.11.01.03	(z.II) Słupy deskowane jednostronnie żelbetowe w ścianach murowanych o gr. ponad 0.3 m - trzpienie żelbetowe w słupach	m3		
		4,371	m3	4,371	
				RAZEM	4,371
11 d.2	KNR 13-12 0802-01	Tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. II	m2		
		181,02 + 20	m2	201,020	
				RAZEM	201,020
12 d.2	ST.11.01.03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2		
		20,60	m2	20,600	
				RAZEM	20,600
13 d.2	ST.11.01.03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2		
		181,02	m2	181,020	
				RAZEM	181,020
14 d.2	ST.11.01.03	Mury prostoliniowe gładkie z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę - murowanie dolnych fragmentów przęsł i słupów	m3		
		3,19	m3	3,190	
				RAZEM	3,190
15 d.2	ST.11.01.03	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.IV z przerzutem na odl.do 3 m - obsypanie ścian fundamentowych gruntem rodzimym z ubijaniem warstwami.	m3		
		87,20	m3	87,200	
				RAZEM	87,200

## Remont murów ogrodzenia ogrodów z XIX w.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	ST.11.01.03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - formowanie nasypu przy murze od strony ogrodów	m3		
		72,00	m3	72,000	
				RAZEM	72,000
17 d.2	ST.11.01.03	Umacnianie skarp wykopów i nasypów matami przeciwoerozyjnymi	m2		
		147,50	m2	147,500	
				RAZEM	147,500
18 d.2	ST.11.01.03	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm.	m2		
		113,75	m2	113,750	
				RAZEM	113,750
19 d.2	ST.11.01.03	Humusowanie skarp z obsianiem, dodatek za każdy dalszy 1 cm humusu. Krotność = 5	m2		
		113,75	m2	113,750	
				RAZEM	113,750
20 d.2	ST.11.01.03	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		1,419	t	1,419	
				RAZEM	1,419
21 d.2	ST.11.01.03	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów ceglami grubości 1/2 ceg. - okładanie słupów	m2		
		45,83	m2	45,830	
				RAZEM	45,830
22 d.2	ST.11.01.03	Ściany z cegieł licowane ceglami licówkami równocześnie z wykonywaniem ścian w budynkach jednokondygnacyjnych z cegieł pełnych grubości 1 ceg.- licowanie słupa S5 cegłą	m2		
		5,42	m2	5,420	
				RAZEM	5,420
23 d.2	ST.11.01.03	Mury prostolinijne gładkie z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę - odtworzenie ceglanych fragmentów przęseł i słupów	m3		
		15,96	m3	15,960	
				RAZEM	15,960
24 d.2	ST.11.01.03	Ściany z kamienia średnio twardego na zaprawie cementowo-wapiennej - wypełnienie przęseł nr 8-13 z kamienia wapiennego (opoki).	m3		
		7,23	m3	7,230	
				RAZEM	7,230
25 d.2	ST.11.01.03	Gzysy z cegieł budowlanych o wymiarach wysoku i wysokości 6 x 16 cm - murowanie elementów ozdobnych zwieńczeń przęseł i słupów	m		
		53,69	m	53,690	
				RAZEM	53,690
26 d.2	ST.11.01.03	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m2 - słupy i przęsła	m2		
		142,69	m2	142,690	
				RAZEM	142,690
27 d.2	ST.11.01.03	Spoinowanie murów z cegły gotyckiej - gzysy i attyki o pow. do 2,0 m2	m2		
		12,59	m2	12,590	
				RAZEM	12,590
28 d.2	ST.11.01.03	Spoinowanie murów z kamienia łamanego o przekroju spoiny do 0.003 m2 bez wykucia spoin	m2		
		82,42	m2	82,420	
				RAZEM	82,420
29 d.2	ST.11.01.03	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy- wykonanie gładzi na zwieńczeniu muru i słupów pod obróbkę blacharską .	m2		
		30,70	m2	30,700	
				RAZEM	30,700
30 d.2	ST.11.01.03	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm . montaż obróbek muru z paneli z blachy powlekanej na rąbek stojący	m2		
		37,82	m2	37,820	
				RAZEM	37,820

## Remont murów ogrodzenia ogrodów z XIX w.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.2	ST.11.01.03	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne powierzchni z cegły - analogia - impregnacja powierzchni muru z cegły	m2		
		155,28	m2	155,280	
				RAZEM	155,280
32 d.2	ST.11.01.03	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych kitem	m		
		20,60	m	20,600	
				RAZEM	20,600
3		Remont i odbudowa mocno zniszczonego ogrodzenia - odcinek XIII-XIV			
33 d.3	ST.11.01.03	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie zniszczonych fragmentów ogrodzenia z cegły	m3		
		11,85	m3	11,850	
				RAZEM	11,850
34 d.3	ST.11.01.03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m3		
		36,60	m3	36,600	
				RAZEM	36,600
35 d.3	ST.11.01.03	Ręczna rozbiórka muru z kamienia na zapr. wapiennej - rozbiórka murów fundamentowych z opoki	m3		
		8,60	m3	8,600	
				RAZEM	8,600
36 d.3	ST.11.01.03	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km	m3		
		20,45	m3	20,450	
				RAZEM	20,450
37 d.3	ST.11.01.03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,956	m3	0,956	
				RAZEM	0,956
38 d.3	ST.11.01.03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - ręczne układanie betonu - fundamenty przęsł mru z betonu kl. C20/25	m3		
		7,62	m3	7,620	
				RAZEM	7,620
39 d.3	ST.11.01.03	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 1 m3 - ręczne układanie betonu-fundamenty słupów z betonu kl. C20/25	m3		
		1,984	m3	1,984	
				RAZEM	1,984
40 d.3	ST.11.01.03	(z.II) Słupy deskowane jednostronnie żelbetowe w ścianach murowanych o gr. ponad 0.3 m - trzpienie żelbetowe w słupach	m3		
		0,724	m3	0,724	
				RAZEM	0,724
41 d.3	ST.11.01.03	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		0,373	t	0,373	
				RAZEM	0,373
42 d.3	KNR 13-12 0802-01	Tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. II	m2		
		47,11 + 10	m2	57,110	
				RAZEM	57,110
43 d.3	ST.11.01.03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2		
		6,77	m2	6,770	
				RAZEM	6,770
44 d.3	ST.11.01.03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2		
		47,11	m2	47,110	
				RAZEM	47,110
45 d.3	ST.11.01.03	Wymiana fundamentów z kamienia miękkiego na zaprawie cementowej - uzupełnienie fundamentów z kamienia	m3		
		1,16	m3	1,160	
				RAZEM	1,160

## Remont murów ogrodzenia ogrodów z XIX w.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.3	ST.11.01.03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu - wykonanie tynków na fundamentach	m2		
		11,60	m2	11,600	
				RAZEM	11,600
47 d.3	ST.11.01.03	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cem.-wap. na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
		11,60	m2	11,600	
				RAZEM	11,600
48 d.3	ST.11.01.03	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z folii PCW szerokiej	m2		
		11,6	m2	11,600	
				RAZEM	11,600
49 d.3	ST.11.01.03	Mury prostolinijne gładkie z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę - murowanie przęseł	m3		
		11,37	m3	11,370	
				RAZEM	11,370
50 d.3	ST.11.01.03	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.IV z przerzutem na odl.do 3 m - obsypanie ścian fundamentowych gruntem rodzimym z ubijaniem warstwami.	m3		
		36,60	m3	36,600	
				RAZEM	36,600
51 d.3	ST.11.01.03	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów ceglami grubości 1/2 ceg. - okładanie słupów	m2		
		3,87	m2	3,870	
				RAZEM	3,870
52 d.3	ST.11.01.03	Ściany z cegieł licowane ceglami licówkami równocześnie z wykonywaniem ścian w budynkach jednokondygnacyjnych z cegieł pełnych grubości 1 ceg.- licowanie słupów ogrodzenia cegłą	m2		
		4,80	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
53 d.3	ST.11.01.03	Gzymsy z cegieł budowlanych o wymiarach wysokości i wysokości 6 x 16 cm - murowanie elementów ozdobnych zwieńczeń przęseł i słupów	m		
		32,85	m	32,850	
				RAZEM	32,850
54 d.3	ST.11.01.03	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m2 - słupy i przęsła	m2		
		60,52	m2	60,520	
				RAZEM	60,520
55 d.3	ST.11.01.03	Spoinowanie murów z cegły gotyckiej - gzymsy i attyki o pow. do 2,0 m2	m2		
		3,16	m2	3,160	
				RAZEM	3,160
56 d.3	ST.11.01.03	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy- wykonanie gładzi na zwieńczeniu muru i słupów pod obróbkę blacharską .	m2		
		12,75	m2	12,750	
				RAZEM	12,750
57 d.3	ST.11.01.03	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż obróbek zwieńczenia muru z paneli z blachy powlekanej na rąbek stojący	m2		
		15,48	m2	15,480	
				RAZEM	15,480
58 d.3	ST.11.01.03	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne powierzchni z cegły - analogia - impregnacja powierzchni muru z cegły	m2		
		63,68	m2	63,680	
				RAZEM	63,680
59 d.3	ST.11.01.03	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych kitem	m		
		8,50	m	8,500	
				RAZEM	8,500
60 d.3	ST.11.01.05	Słupki ogrodzeniowe z zawiasami do bram ogrodzeniowych z rur o wysokości do 250 cm - doliczyć koszt słupków	kg		

## Remont murów ogrodzenia ogrodów z XIX w.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		68,36	kg	68,360	
				RAZEM	68,360
61 d.3	ST.11.01.05	Bramy drewniane ramowe bez ościeżnic dwuskrzydłowe obite klepką	m2		
		5,36	m2	5,360	
				RAZEM	5,360
62 d.3	ST.11.01.04	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie zniszczonych głowic słupów S2-S4	m3		
		1,59	m3	1,590	
				RAZEM	1,590
63 d.3	ST.11.01.04	Gzymsy, attyki, portale w murze z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę- wykonanie nowych zwieńczeń słupów	m3		
		1,59	m3	1,590	
				RAZEM	1,590
64 d.3	ST.11.01.04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 2-3 cegły	msc		
		20	msc	20,000	
				RAZEM	20,000
65 d.3	ST.11.01.04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,5 m2 w jednym miejscu	msc		
		10	msc	10,000	
				RAZEM	10,000
4		Remont ogrodzenia - odcinek XIV-XV			
66 d.4	ST.11.01.04 z.sz. 2.3.2. 9903	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km Grunt oblepiający naczynie robocze - zdjęcie nadmiaru ziemi od strony ogrodów	m3		
		48,35	m3	48,350	
				RAZEM	48,350
67 d.4	ST.11.01.04	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV - odsłonięcie fundamentów muru z obu stron	m3		
		155,30	m3	155,300	
				RAZEM	155,300
68 d.4	ST.11.01.04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		258,76	m2	258,760	
				RAZEM	258,760
69 d.4	ST.11.01.04	Wymiana fundamentów z kamienia miękkiego na zaprawie cementowej	m3		
		11,64	m3	11,640	
				RAZEM	11,640
70 d.4	ST.11.01.04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu - wykonanie tynków na fundamentach	m2		
		258,76	m2	258,760	
				RAZEM	258,760
71 d.4	ST.11.01.04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cem.-wap. na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
		129,36	m2	129,360	
				RAZEM	129,360
72 d.4	ST.11.01.04	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z folii PCW szerokiej	m2		
		258,76	m2	258,760	
				RAZEM	258,760
73 d.4	ST.11.01.04	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.IV z przerzutem na odl.do 3 m - obsypanie ścian fundamentowych gruntem rodzimym z ubijaniem warstwami.	m3		
		155,30	m3	155,300	
				RAZEM	155,300
74 d.4	ST.11.01.02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie zniszczonych fragmentów przęseł i słupów ogrodzenia z cegły	m3		

## Remont murów ogrodzenia ogrodów z XIX w.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		21,26	m3	21,260	
				RAZEM	21,260
75 d.4	ST.11.01.02	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km	m3		
		21,26	m3	21,260	
				RAZEM	21,260
76 d.4	ST.11.01.04	Mury prostolinijne gładkie z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę - odtworzenie górnych ceglanych fragmentów przęseł i słupów	m3		
		21,26	m3	21,260	
				RAZEM	21,260
77 d.4	ST.11.01.04	Naprawa powierzchni murów z kamienia z wykuciem o gł. do 15 cm i pow. do 0,25 m2	msc		
		20	msc	20,000	
				RAZEM	20,000
78 d.4	ST.11.01.04	Naprawa powierzchni murów z kamienia z wykuciem o gł. do 15 cm i pow. ponad 0,25 m2	msc		
		10	msc	10,000	
				RAZEM	10,000
79 d.4	ST.11.01.04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 2-3 cegły	msc		
		90	msc	90,000	
				RAZEM	90,000
80 d.4	ST.11.01.04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - do 0,25 m2 w jednym miejscu	msc		
		60	msc	60,000	
				RAZEM	60,000
81 d.4	ST.11.01.04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,25 m2 w jednym miejscu	msc		
		40	msc	40,000	
				RAZEM	40,000
82 d.4	ST.11.01.04	Naprawa pęknięć o gł. przeszycia 1 1/2 cegły w murach z cegły gotyckiej	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
83 d.4	ST.11.01.04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy- uzupełnienie szlichty pod obróbki na zwieńczeniu słupów i przęseł	m2		
		72,18	m2	72,180	
				RAZEM	72,180
84 d.4	ST.11.01.04	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły - oczyszczenie muru ze starych tynków i nalotów	m2		
		239,08	m2	239,080	
				RAZEM	239,080
85 d.4	ST.11.01.04	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne powierzchni z cegły - analogia - impregnacja powierzchni muru z cegły	m2		
		478,15	m2	478,150	
				RAZEM	478,150
86 d.4	ST.11.01.04	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż obróbek zwieńczenia przęseł i słupów z paneli z blachy powlekanej na rąbek stojący	m2		
		87,50	m2	87,500	
				RAZEM	87,500