

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie Zakładu Rolniczo-Przemysłowego „FARMUTIL HS” Spółka Akcyjna w Śmiłowie. Teren inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 62/3, 63/12, 63/14, 63/9, 63/11, 65/2, 65/4, 66/2, 66/12, 66/4, 66/14, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86/2, 112/15, 112/16, 388, 389, 390, 483/1, 483/2, położone w obrębie Śmiłowo.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się: zadaszenie części placu pod wykonywanie prac warsztatowych, rozbiórkę istniejącego magazynu i budowę nowego magazynu, zadaszenie części placu pod kontener, budowę zbiorników magazynowych na tłuszcz zwierzęcy, utwardzenie terenu pod plac kontenerowy, budowę wiaty magazynowej na odpady o kodzie 19 01 12, budowę magazynu na mączkę mięsno-kostną ze zmianą sposobu użytkowania terenu, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania byłej wylęgarni na budynek magazynowy, techniczny i pomieszczenia socjalne pracowników magazynowych, rozbiórkę istniejącego budynku warsztatowo-magazynowego i budowę nowego budynku o tej samej funkcji wraz z rozbudową o dodatkową powierzchnię magazynową, zadaszenie miejsca magazynowania odpadów, wykonanie zadaszenia przestrzeni magazynowej na części zamienne maszyn i urządzeń, utwardzenie terenu w granicach wskazanych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zadaszenie i przebudowę istniejącego poletka osadowego przy oczyszczalni ścieków, rozbudowę części biologicznej oczyszczalni ścieków, budowę rurociągu zawracającego oczyszczone ścieki do budynku instalacji do Produkcji Energii z Odnawialnych Źródeł Energii (osmoza), utwardzenie terenu wokół poletek osadowych przy oczyszczalni ścieków wraz z rurociągiem wód opadowych, budowę zbiornika na krew o pojemności ok. 40 m³, budowę magazynu ogólnego przeznaczenia, utwardzenie terenu pod kontenery w rejonie bazy transportowej, rozbudowę budynku dmuchaw przy zakładowej oczyszczalni ścieków.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 166 ha, z czego w stanie docelowym: łączna powierzchnia utwardzeń wyniesie 16,5240 ha (obecnie 14,1280 ha), łączna powierzchnia budynków wyniesie 4,2710 ha (obecnie 3,2570 ha) i urządzeń 0,0710 ha (obecnie 0,0650 ha), a łączna powierzchnia zbiorników wyniesie 0,7330 ha (obecnie 0,7060 ha). Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia biologicznie czynna obejmować będzie ok. 145 ha.

Obszar inwestycji częściowo objęty jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakład jest i będzie po rozbudowie zaopatrywany w wodę do celów technologicznych, socjalno-bytowych, podlewania oraz utrzymania czystości, z własnych istniejących ujęć wód podziemnych. Na terenie przedsięwzięcia znajdują się cztery ujęcia wód podziemnych eksploatujące wody podziemne z różnych poziomów wodonośnych. Wnioskodawca posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z tych ujęć. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poborów określonych w pozwoleniu wodnoprawnym i zmiany zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.

Ścieki bytowe w trakcie realizacji inwestycji będą odprowadzane do kontenerów sanitarnych, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe, a następnie odprowadzane do oczyszczalni ścieków. Ścieki bytowe w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą w zapleczach socjalnych projektowanych budynków i odprowadzane będą do zakładowej oczyszczalni ścieków, a po procesie oczyszczania trafią istniejącym rurociągiem do rzeki Gwdy.

Z uwagi na nieznaczne zmiany w obrębie eksploatowanych linii technologicznych, produkcja ścieków przemysłowych z terenu zakładu nie ulegnie zwiększeniu. Ścieki przemysłowe w trakcie

eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do zakładowej oczyszczalni ścieków, która ulegnie rozbudowie. Po procesie oczyszczania, ścieki trafiać będą istniejącym rurociągiem do rzeki Gwdy. Ścieki tak jak dotychczas, posiadać będą na wyjściu skład spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Inwestycja obejmuje również budowę rurociągu o średnicy DN200, służącego do zawracania oczyszczonych ścieków do budynku instalacji do Produkcji Energii z Odnawialnych Źródeł Energii, w celu wykorzystania ich w procesie produkcyjnym. Rurociąg wykonany będzie w technologii szczelnej co uniemożliwi przenikanie ścieków do środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe rozwiązanie ma na celu również zmniejszenie zużycia wody.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oczyszczalni ścieków trafiać będą na zbiornik uśredniający znajdujący się na terenie oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe z terenu bazy transportowej, magazynu żelbetowego, budynku magazynowo-technicznego z pomieszczeniami socjalnymi dla pracowników magazynowych oraz stacji uzdatniania wody, po podczyszczeniu w piaskowniku kierowane będą do kanału Okaliniec. Wody opadowe i roztopowe z północnej części zakładu kierowane będą do piaskownika, a następnie tłoczone będą do zbiornika uśredniającego znajdującego się na oczyszczalni ścieków lub trafią istniejącym wylotem do kanału Okaliniec. Na etapie eksploatacji inwestycji potencjalne zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych stanowić mogą wody deszczowe i roztopowe pochodzące z dróg wewnętrzzakładowych i placów manewrowych i magazynowych. Z uwagi na powyższe, na kanalizacji deszczowej zbudowano osadnik.

Na etapie budowy i likwidacji przedsięwzięcia powstaną typowe odpady związane z pracami budowlanymi lub rozbiórkowymi, z eksploatacją maszyn budowlanych oraz pobytem pracowników. Na etapie eksploatacji planowanych obiektów, wytwarzane będą odpady związane z eksploatacją poszczególnych instalacji, przebywaniem pracowników na terenie zakładu oraz wykonywaniem prac utrzymaniowych. Nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie ilości, rodzajów i sposobu magazynowania wytwarzanych odpadów w stosunku do warunków gospodarowania odpadami określonymi w posiadanych decyzjach administracyjnych. Przewiduje się wzrost ilości niektórych wytwarzanych odpadów. Odpady niebezpieczne powstałe podczas eksploatacji, jak i pozostałe wytwarzane odpady, będą magazynowane selektywnie, w specjalnie oznakowanych, szczelnych pojemnikach odpornych na substancje w nich zawarte, ustawionych na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu. Miejsca magazynowania odpadów stanowić będą kontenery zabudowane z trzech stron oraz zadaszone, co zabezpieczy odpady przed dostępem opadów atmosferycznych. Odpady będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami. Odpady komunalne powstałe podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą segregowane, magazynowane w pojemnikach i przekazane do przetwarzania.

Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych – gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Zużyty sorbent lub zanieczyszczony grunt jako odpady niebezpieczne zostaną przekazane do unieszkodliwienia. Prace eksploatacyjne będą prowadzone przy użyciu sprawnego sprzętu, utrzymywanego w dobrym stanie technicznym, nieposiadającym usterek, które mogłyby doprowadzić do wycieków. Sprzęt i maszyny będą stacjonowały na utwardzonym i uszczelnionym podłożu. Potencjalne naprawy sprzętu technicznego odbywać się będzie poza terenem przedsięwzięcia. Tankowanie pojazdów lub sprzętu budowlanego na terenie inwestycji, odbywać się będzie na szczelnym podłożu, a jeśli nie będzie to możliwe zastosowane zostaną maty zabezpieczające grunt przed ewentualnym rozlaniem się paliw.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) znajdują się w kierunku zachodnim od miejsca realizacji przedsięwzięcia, w odległości ok. 15 m, oraz południowo-zachodnim w odległości ok. 30 m. Ponadto, w odległości ok. 140 m na południowy zachód znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w odległości ok. 15 m od działki objętej wnioskiem. Najbliższe tereny mieszkaniowo-usługowe znajdują się w odległości ok. 200 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Na terenie zakładu znajdują się obiekty i urządzenia będące źródłami hałasu takie jak: pojazdy, urządzenia wentylacyjne, wyloty z kominów oraz obiekty kubaturowe – m.in. budynki Zakładu Produkcji Energii z OZE i myjnia samochodowa. W ramach planowanej rozbudowy na terenie zakładu zainstalowane

zostaną nowe źródła hałasu: 6 skraplaczy, 2 skrubery (opcjonalnie) oraz transformator. Oceniając emisję hałasu związaną z ruchem pojazdów zakłada się, że w ciągu doby na teren zakładu wjedzie i wyjedzie około 30 pojazdów osobowych i około 150 pojazdów ciężarowych, a na teren bazy transportowej około 250 pojazdów ciężarowych. Funkcjonowanie zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – w zakładzie zostaną zastosowane urządzenia o ściśle określonym poziomie mocy akustycznej.

Emisja substancji do powietrza na etapie realizacji inwestycji związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych wskutek czego będą powstawały pyły. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Emisje te będą miały charakter lokalny i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącego zakładu, w którym źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza są następujące instalacje i procesy technologiczne: instalacja przetwarzania produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego (emitory PU-E1, PU-E2, PU-E3 i PU-E4); procesy termicznego przekształcania odpadów innych niż niebezpieczne oraz kocioł gazowy o mocy 19,9 MW w instalacji zlokalizowanej na terenie Zakładu Produkcji Energii z Odnawialnych Źródeł Energii (emitory E-ZPE.1 i E-ZPE.2); instalacja do energetycznego spalania paliw w kotłowni, obejmująca trzy kotły parowe ERm-6,5 o mocy cieplnej wprowadzanej w paliwie równej 5,64 MW każdy (łączna moc cieplna 16,92 MW), opalane miałem węgla kamiennego (emitor E1); instalacja do obróbki skrawaniem, instalacja do spawania i cięcia plazmą w warsztatach z wentylacją mechaniczną, instalacja do naprawy pojazdów, instalacja do powlekania w malarni (emitory E3, E4, E5a, E5b, E6a, E6b, E7a, E7b, E8a, E8b, E8c, E9, E10, E11, E12, E13), instalacja do magazynowania i dystrybucji paliw płynnych na własne potrzeby (emitory E-Sp.1, E-Sp.2, E-Sp.3). Źródłem emisji nieorganizowanej jest ruch pojazdów ciężarowych i osobowych na terenie zakładu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne związane będzie z instalacją nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, stanowiących 2 skrubery przeznaczone do oczyszczania powietrza procesowego z istniejącej instalacji do przetwarzania ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego. Skrubery, zaplanowano jako alternatywę dla urządzania pod nazwą Duży Satora (emitor PU-E3), który obecnie odpowiada za neutralizację gazów odlotowych z tej instalacji. Ostateczna instalacja skrubików ma charakter opcjonalny i nie wiąże się z jednoczesnym demontażem Dużego Satory.

Ponadto, w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano realizację zbiorników napowietrzających w rozbudowywanej oczyszczalni ścieków (emitor E-OŚ).

W wyniku realizacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie lokalizacja emitorów E-M.1, E-M.2, E-M.3 i E-M.4 powiązanych z wyciągiem spalin z przebudowanej myjni pojazdów. Ponadto, emisja zanieczyszczeń nastąpi także z wyciągu spalin ze stanowiska diagnostycznego w powstającej stacji obsługi pojazdów, która nie stanowi przedmiotu niniejszej inwestycji; a dla której wnioskodawca uzyskał już wszystkie niezbędne budowlane decyzje administracyjne (emitor E-skp).

Planowane do realizacji obiekty, będą ogrzewane za pomocą istniejących źródeł ciepła (kotłownia), a magazynowanie mączki mięsno kostnej nie będzie się wiązać z wprowadzaniem zanieczyszczeń do powietrza, ponieważ magazyny, w których będzie składowana mączka luzem i w big-bagach nie posiada i nie będzie posiadać wentylacji mechanicznej.

Emisje z ww. źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012 oddalony jest o ok. 0,4 km od granic inwestycji. Teren inwestycyjny znajduje się częściowo w zasięgu korytarza ekologicznego Lasy Krajeńskie GKPn-24C. Obszar przedsięwzięcia porastają pospolite zbiorowiska roślinne, tworzone przez powszechnie występujące gatunki roślin, typowe dla obecnych tu siedlisk.

Inwestycja zlokalizowana będzie w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Noteci, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW6000111886990 Radacznica (kanał Okaliniec) oraz jednolitej części wód podziemnych oznaczonej numerem PLGW600026.

Inwestycja nie będzie położona na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi i poza obszarami zagrożonymi powodzią. Planowane przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane z uwzględnieniem obserwowanych obecnie możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz przewidywanych w przyszłości zmian klimatu. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym zdarzenia ekstremalne. Ze względu na rodzaj, skalę i wielkość projektowanego przedsięwzięcia można wykluczyć wpływ na kształtowanie i zmiany klimatu w jego otoczeniu. Projektowane przedsięwzięcie nie pociągnie za sobą zwiększenia mocy instalacji energetycznego spalania paliw kopalnianych. Tym samym projektowane przedsięwzięcia nie przyczynią się do powiększenia emisji gazów cieplarnianych wprowadzanych do powietrza. Projektowana konstrukcja budynków wznoszona będzie w klasycznych technologiach i w trakcie jej budowy nie wystąpią procesy, które mogłyby spowodować zmiany klimatu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
/-/ mgr Brunon Wolski