Podpisany przez:
Tomasz Stygański
dnia 3 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 83.2026
WÓJTA GMINY BRAŃSK

z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 15 ust. 1, art., art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm) oraz § 5 ust.1 pkt. 3 Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Brańsk położoną w obrębie gruntów wsi Kalnica gm. Brańsk, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Dokonać zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomości pomiędzy Gminą Brańsk a osobami fizycznymi w sposób następujący:

- na rzecz osób fizycznych dokona się przeniesienia własności nieruchomości tj. działki nr geod. 25/2 o pow. 0,1700 ha położonej w obrębie gruntów wsi Kalnica gm. Brańsk, stanowiącej własność Gminy Brańsk, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BI1P/00092434/7, szczegółowo opisanej w wykazie, o którym mowa w § 1. w zamian
- na rzecz Gminy Brańsk dokona się przeniesienia własności nieruchomości tj. działek nr geod. 253/18 o pow. 0,0419 ha i 253/20 o pow. 0,0697 ha położonych w obrębie gruntów wsi Kalnica gm. Brańsk, stanowiącej własność osób fizycznych (wspólność majątkowa małżeńska), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Kalnica, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tomasz Stygański

Załącznik do zarządzenia nr 83.2026
Wójta Gminy Brańsk
z dnia 3 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Nieruchomość niezabudowana tj. działka nr geod. 25/2 o pow. 0,1700 ha położona w obrębie gruntów wsi Kalnica gm. Brańsk, stanowiąca własność Gminy Brańsk, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BI1P/00092434/4.

2. **Powierzchnia nieruchomości;**

Działka nr geod. 25/2 o pow. 0,1700 ha

3. **Opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana składa się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 25/2 o powierzchni 0,1700 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kalnica przy drodze krajowej nr 66. Położenie działki to obrzeża zabudowy kolonijnej w otoczeniu ruchliwej drogi krajowej. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 66 drogi publicznej asfaltowej. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej ww. działka posiada bezpośredni dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz grunty użytkowane rolniczo, po drugiej stronie drogi zlokalizowana jest stacja paliw, dom weselny.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym MR, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

5. **Cena nieruchomości;**

25.262,00 zł + podatek VAT 23%

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;**

Na podstawie art. art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka nr geod. 25/2 jest zbywana w drodze bezprzetargowej, a jej zbycie następuje w drodze zamiany na działki nr geod. 253/18 i 253/20 położone w obrębie gruntów wsi Kalnica.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, przeznacza się ją do zamiany w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 7319200

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.11.2026 do dnia 25.11.2026 w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kalnica, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk https://samorzad.gov.pl/web/gmina-bransk

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.