

UCHWAŁA NR 246/2024
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 1 października 2024 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości zajętej pod drogę powiatową

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1222) oraz uchwały Nr XIV/95/2004 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie: upoważnienia Zarządu Powiatu w Ostrowcu Św. do dokonywania czynności prawnych w zakresie nabywania nieruchomości gruntowych, służących realizacji zadań publicznych powiatu, zmienionej uchwałą Nr XIX/137/04 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 czerwca 2004 r., Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedterminowe nieodpłatne rozwiązanie, za porozumieniem stron, umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka nr 71/1 (obręb 36, arkusz 1), o powierzchni 0,0869 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00018080/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, nabytej na rzecz Powiatu Ostrowieckiego z przeznaczeniem na cel publiczny, tj.: utrzymanie pasa drogowego drogi publicznej na skrzyżowaniu dwóch dróg publicznych: drogi posiadającej kategorię publicznej powiatowej – ul. Adama Mickiewicza oraz drogi posiadającej kategorię publicznej gminnej – ul. Henryka Sienkiewicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Z-cy Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członek Zarządu Powiatu

Lukasz Dybiec

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Piotr Maj

Członek Zarządu Powiatu

Robert Rogala

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w uchwale stanowi własność Powiatu Ostrowieckiego i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej powiatowej pn. ul. Adama Mickiewicza. Stanowi grunt, na którym zlokalizowane są części drogi przeznaczone do ruchu pojazdów i pieszych, tj. jezdnia i chodnik.

Z uwagi na fakt realizacji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadnym jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ww. działki gruntu. Sposób wykorzystania przedmiotowej nieruchomości – urządzona droga publiczna wskazuje na brak możliwości wykorzystywania ww. nieruchomości na inny cel.

Zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych: „*Drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.*”.

Powiat Ostrowiecki w dniu 11.04.2024 r., w drodze notarialnej umowy darowizny – aktu notarialnego Repertorium A Nr 1391/2024, nabył prawo własności od Gminy Ostrowiec Świętokrzyski ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj.: utrzymanie pasa drogowego drogi publicznej na skrzyżowaniu dwóch dróg publicznych: drogi posiadającej kategorię publicznej powiatowej – ul. Adama Mickiewicza oraz drogi posiadającej kategorię publicznej gminnej – ul. Henryka Sienkiewicza.

Z kolei Skarb Państwa uzyskał zgodę Wojewody Świętokrzyskiego, na podstawie Zarządzenia nr 93/2024 z dnia 15.07.2024 r., na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przedmiotowej nieruchomości gruntowej poprzez zawarcie umowy rozwiązania użytkowania wieczystego. Nieruchomość jest bowiem ujęta w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, a w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa jest przewidziana jako droga publiczna.

W świetle aktualnego zagospodarowania i wykorzystania ww. działki, na której są urządzenia infrastruktury technicznej w postaci drogi asfaltowej - jezdni i chodnika, służące wykonywaniu zadań własnych Powiatu Ostrowieckiego w dziedzinie transportu, wykorzystywanej również jako droga dojazdowa do nieruchomości przyległej, zabudowanej, uzasadnione jest dokonanie czynności prawnej polegającej na rozwiązaniu umowy użytkowania wieczystego, w drodze notarialnego złożenia zgodnych oświadczeń woli przez strony.

Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie gospodarki nieruchomościami, w myśl art. 4 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ww. ustawy Zarząd Powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest jej organ wykonawczy – Zarząd Powiatu.

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/95/2004 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 27 lutego 2004 r., zmienioną uchwałą Nr XIX/137/04 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 czerwca 2004 r., nabycie nieruchomości lub ich części zajętych pod drogi powiatowe po dniu 31 grudnia 1998 r. i innych służących realizacji zadań publicznych powiatu, zajętych obecnie lub planowanych pod zajęcie w celu realizacji zadań publicznych powiatu, następuje m.in. w drodze zawarcia umowy darowizny w trybie art. 888 i następnych Kodeksu cywilnego. Każdorazowo nabycie nieruchomości należy poprzedzić stosowną uchwałą Zarządu Powiatu, określającą warunki nabycia nieruchomości.

W myśl § 1 ww. uchwały Rada Powiatu upoważniła Zarząd Powiatu do dokonywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, czynności prawnych związanych z nabyciem m.in. ww. nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.