

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz.399 z późn. zm.), §3.1 i §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213 ze zm.).

STAROSTA MRĄGOWSKI

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
stanowiącej własność Skarbu Państwa:

położonej w obrębie Nr 1 Miasta Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 14/3, o powierzchni 0,0248 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1M/00033850/4. Nieruchomość stanowi przydomowy ogródek. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Powstała w wyniku podziału działek pod „Obwodnicę Północną”. Opis użytków wg ewidencji gruntów i budynków - Bi. Działka jest oddana w dzierżawę do 31.07.2031 r.

Cena wywoławcza wynosi **31690 zł. brutto** (w tym 23%VAT).

Na terenie nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XVI/11/2019 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 31 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych, która weszła w życie dnia 10-12-2019 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. 2019.5616: 58 M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, ograniczeniami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty **3169 zł. brutto** (w tym 23%VAT) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01 grudnia 2026 r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Mrągowie Nr **15 1240 6292 1111 0011 3301 6977** Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **3 grudnia 2026 r. w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A w sali nr 8 o godzinie 9³⁰**. Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213). Skarbowi Państwa - Staroście Mrągowskiemu przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w trybie i na zasadach określonych w ww. rozporządzeniu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI NA TEMAT PRZETARGU UDZIELA WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STAROSTWA POWIATOWEGO W MRĄGOWIE UL. KRÓLEWIECKA 27, tel. 89 741 0171.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mrągowie, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-mragowo>, BIP.

Mrągowo, 21.10.2026 r.

STAROSTA

Waldemar Cybul