

Lipisko, dnia 22.08.2023 r.

BOŚ.6740.21.2023.MP
Nr rejestru organu:21/2023

DECYZJA NR 73/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2023 r. poz. 162/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz.775 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rzecznów z dnia 09.03.2023 r., uzupełnionego po wezwaniu organu w dniu 12.05.2023 r., wraz z korektą z dnia 12.05.2023 r. *w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: budowa drogi gminnej w miejscowości Rzecznówek*

ZEZWAŁAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

na rzecz Wójta Gminy Rzecznów, 27-353 Rzecznów

w tym zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu, oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji pn.: **budowa drogi gminnej w miejscowości Rzecznówek, jednostka ewidencyjna 140904_2 Rzecznów, obręb 0020 Rzecznówek gmina Rzecznów na działkach nr ewid. gruntów:**

Działka 434/2- droga gminna, nie ulegająca podziałowi

Działki ulegające podziałowi : przez nawiasem podano numery działek ulegające podziałowi. W nawiasach podano numery działek po podziale, przy czym **pogrubionym drukiem** zaznaczono działki przeznaczone pod realizację, niewytłuszczonym drukiem –nr działki ewid. pozostający przy obecnym właścicielu:

433 (**433/1**, 433/2), 432 (**432/1**, 432/2), 490 (**490/1**, 490/2), 431 (**431/1**, 431/2), 429 (**429/1**, 429/2), 489 (**489/1**, 489/2), 488/1 (**488/3**, 488/4), 488/2 (**488/5**, 488/6), 487/1 (**487/3**, 487/4), 487/2 (**487/5**, 487/6), 405 (**405/1**, 405/2), 404 (**404/1**, 404/2), 486 (**486/1**, 486/2), 485 (**485/1**, 485/2), 403 (**403/1**, 403/2), 483/1 (**483/2**, 483/3), 482/1 (**482/2**, 482/3), 402 (**402/1**, 402/2), 481/1 (**481/2**, 481/3), 480 (**480/1**, 480/2), 479 (**479/1**, 479/2), 478 (**478/1**, 478/2), 477 (**477/1**, 477/2), 401 (**401/1**, 401/2), 400 (**400/1**, 400/2), 476 (**476/1**, 476/2), 399 (**399/1**, 399/2), 475 (**475/1**, 475/2), 398 (**398/1** , 398/2), 397 (**397/1**, 397/2), 395 (**395/1**, 395/2), 474 (**474/1**, 474/2), 473 (**473/1**, 473/2), 394 (**394/1**, 394/2), 367 (**367/1**, 367/2), 472/1 (**472/2**, 472/3), 471/1 (**471/2**, 471/3), 469 (**469/1**, 469/2), 366 (**366/1**, 366/2), 468 (**468/1**, 468/2), 467 (**467/1**, 467/2), 466 (**466/1**, 466/2), 465 (**465/1**, 465/2), 365 (**365/1**, 365/2), 464 (**464/1**, 464/2), 463 (**463/1**, 463/2), 330 (**330/1**, 330/2), 329 (**329/1**, 329/2), 449 (**449/1**, 449/2), 460 (**460/1**, 460/2), 435/2 (**435/3**, 435/4), 328/2 (**328/3**, 328/4),

Nr działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu, 496/1, 496/2 pas drogi powiatowej – nie wchodzące w skład projektowanego pasa drogowego

Kategoria drogi – droga gminna

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Numery działek ewidencyjnych usytuowania projektowanej inwestycji – drogi :
przed nawiasem – dotychczasowy nr ewid. działki; w nawiasach – numery działek ewid. po podziale: **wytluszczonym** drukiem - działka przeznaczona pod inwestycję, niewytluszczonym drukiem –nr działki ewid. pozostający przy obecnym właścicielu:

433 (**433/1**, 433/2), 432 (**432/1**, 432/2), 490 (**490/1**, 490/2), 431 (**431/1**, 431/2), 429 (**429/1**, 429/2), 489 (**489/1**, 489/2), 488/1 (**488/3**, 488/4), 488/2 (**488/5**, 488/6), 487/1 (**487/3**, 487/4), 487/2 (**487/5**, 487/6), 405 (**405/1**, 405/2), 404 (**404/1**, 404/2), 486 (**486/1**, 486/2), 485 (**485/1**, 485/2), 403 (**403/1**, 403/2), 483/1 (**483/2**, 483/3), 482/1 (**482/2**, 482/3), 402 (**402/1**, 402/2), 481/1 (**481/2**, 481/3), 480 (**480/1**, 480/2), 479 (**479/1**, 479/2), 478 (**478/1**, 478/2), 477 (**477/1**, 477/2), 401 (**401/1**, 401/2), 400 (**400/1**, 400/2), 476 (**476/1**, 476/2), 399 (**399/1**, 399/2), 475 (**475/1**, 475/2), 398 (**398/1** , 398/2), 397 (**397/1**, 397/2), 395 (**395/1**, 395/2), 474 (**474/1**, 474/2), 473 (**473/1**, 473/2), 394 (**394/1**, 394/2), 367 (**367/1**, 367/2), 472/1 (**472/2**, 472/3), 471/1 (**471/2**, 471/3), 469 (**469/1**, 469/2), 366 (**366/1**, 366/2), 468 (**468/1**, 468/2), 467 (**467/1**, 467/2), 466 (**466/1**, 466/2), 465 (**465/1**, 465/2), 365 (**365/1**, 365/2), 464 (**464/1**, 464/2), 463 (**463/1**, 463/2), 330 (**330/1**, 330/2), 329 (**329/1**, 329/2), 449 (**449/1**, 449/2), 460 (**460/1**, 460/2), 435/2 (**435/3**, 435/4), 328/2 (**328/3**, 328/4),

Mapa projektu podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowi integralną część niniejszej decyzji. **Ww. pogrubione numery działek** stanowią oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości, które są planowane do przejęcia na rzecz -stają się własnością- Gminy Rzecznów, pod budowę ww. inwestycji, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Lipskiego w odrębnej decyzji.

Pozostałe działki, powstałe w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren planowanej drogi pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony przez:

- mgr inż. Grzegorz Nachyła- uprawnienia budowlane nr MAZ/0278/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/6390/03;

-sprawdzający mgr inż. Szymon Materek- uprawnienia budowlane nr MAZ/0021/PWOD/07 projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0677/07.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza :

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
4. uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej w miejscowości Rzecznówek jednostka ewidencyjna 140904_2 Rzecznów, obręb 0020 Rzecznówek, gmina Rzecznów. Początek budowy drogi rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogą powiatową, a kończy się na zaplanowanym w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 747 wlocie do drogi serwisowej usytuowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Zakres robót obejmuje budowę drogi gminnej klasy D o długości 1886,55 m (od km 0+000 do km 1+866,55) w szczególności:

- a. budowę jezdni drogi o nawierzchni bitumicznej,
- b. budowę poboczy z kruszywa łamanego,
- c. budowę zjazdów wraz z przepustami,
- d. budowę rowów drogowych otwartych,
- e. budowę kanału technologicznego.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się powiązania z drogą powiatową nr 3549, poprzez skrzyżowanie w km 0+003. Roboty budowlane w pasie drogi powiatowej prowadzić zgodnie z uzgodnieniem z Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych z dnia 17.07.2021 r. Koniec projektowanej drogi gminnej kończy się na zaplanowanym w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 747 wlocie do drogi serwisowej usytuowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu – linią ciągłą koloru ciemnoniebieskiego.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej jako działki usytuowania obiektu w projektowanym pasie drogowym – **wytluszczonym** drukiem- działka przeznaczona pod inwestycję oraz działki już stanowiące pas drogowy a także działki do przejścia w całości pod inwestycję - zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz Gminy Rzecznów, o ile wcześniej nie stanowiły własności Gminy Rzecznów (art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja winna zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, jak zjazdy na działki przyległe właścicielom działek pozostających w dotychczasowym władaniu. Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności

1. przed pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację,

3. przez zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, muszą zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania.
Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy Prawo budowlane.

VI. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska: ustalę, że w trakcie prac budowlanych, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Planowa inwestycja nie może powodować zagrożenia zdrowia ludzi, środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, kulturowego.

Inwestycja obejmuje projektowaną długość 1886,55m, co wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zobowiązuje inwestora do przestrzegania warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko wydaną przez Wójta Gminy Rzecznów dnia 29 grudnia 2021r. oraz warunków decyzji PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 7 grudnia 2022 r. nadto inwestor uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Nie ustalę: warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz z potrzeb obronności państwa.

VII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
2. należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
3. inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
4. obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
5. po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,

VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
2. inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagany inspektor nadzoru inwestorskiego,
3. prowadzić dziennik budowy, a także umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowiącym że: do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. – inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

IX. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Rzecznów wystąpił w dniu 09.03.2023 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączając wymagane dokumenty. Wezwaniem z dnia 20.03.2023 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku; który to wniosek inwestor uzupełnił w dniu 12.05.2023 r. W toku postępowania administracyjnego organ przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Lipsku, Urzędzie Gminy Rzecznów, w BIP tych urzędów oraz na tablicach ogłoszeń i prasie lokalnej. Doręczenie na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W treści zawiadomień wskazano miejsce, w którym strony mogły się zapoznać z dokumentacją sprawy, składać wnioski lub uwagi.

W trakcie postępowania inwestor wypożyczył dokumentację w 07.06.2023r.-18.07.2023r.– powyższych okresów nie wlicza się do terminu załatwienia sprawy.

Zgodnie z art.11i ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Stosownie do art. 11a ust.1 ustawy ww. decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Lipsku i Urzędzie Gminy Rzecznów oraz w BIP tych urzędów i tablicach ogłoszeń, a także prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości- art. 11f ust. 3 ww. ustawy.

Inwestor wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, gdyż przedmiotowa droga stanowi drogę dojazdową do pól uprawnych. Zapewni ona również lepsze i sprawniejsze połączenie z drogą wojewódzką nr 747, a za jej pośrednictwem z innymi miejscowościami i miastami oraz drogą powiatową. Organ uznał wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności za zasadny.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Przed wydaniem przedmiotowej decyzji zapewniono stronom postępowania czynny udział w postępowaniu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Lipskiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może być cofnięte.

/-/z up. STAROSTY
mgr inż. Witold Stachurski
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

Załącznik nr 1- projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu
Załącznik nr 2 –mapy projektu podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (egz. projektu architektoniczno-budowlanego i projekt zagospodarowania terenu +egz. załącznika nr 2)
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Lipsku
3. a/a

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się w drodze obwieszczeń zamieszczonych w Starostwie Powiatowym w Lipsku, w Urzędzie Gminy Rzecznów, na tablicy ogłoszeń i w BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości : (decyzje ostateczne)

4. Starostwo Powiatowe w Lipsku ,Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
5. Sąd Rejonowy w Lipsku, Wydział Ksiąg Wieczystych
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku (+egz. projektu architektoniczno-budowlanego i projekt zagospodarowania terenu)