IOŚ.6840.5.2025.SW

WÓJT GMINY SIEDLCE
ogłasza

trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Pruszyn** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00057403/9** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **87/2** o powierzchni **0,4467 ha**

Cena wywoławcza wynosi **27 122** zł, (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto dwadzieścia dwa złote).
Wadium na przetarg wynosi **2 712** zł, (słownie: dwa tysiące siedemset dwanaście złotych).
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega w części (co stanowi 25 % ceny) opodatkowaniem 23 % stawką podatku Vat a w części (co stanowi 75 % ceny) jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

- **86** o powierzchni **0,0745 ha**

Cena wywoławcza wynosi **2 074** zł, (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt cztery złote).
Wadium na przetarg wynosi **207** zł, (słownie: dwieście siedem złotych).
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 22 maja 2026 r. o godz. 9^{30} na działkę nr 87/2 i o godz. 10^{00} na działkę nr 86.
Drugie przetargi odbyły się w dniu 14 sierpnia 2026 r. o godz. 9^{30} na działkę nr 87/2 i o godz. 10^{00} na działkę nr 86.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:
Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyn, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r., zmienioną uchwałą Nr XVI/190/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wólka Leśna, Pruszyn, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2025 r. poz. 6735 z dnia 17.07.2025 r., działki w miejscowości Pruszyn oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:
- nr 86 położona jest w terenach dolesień oznaczonych na rysunku planu symbolem LD;
w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem Re.
- nr 87/2 częściowo położona jest w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem Re; w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem R.
Działki położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca zgodnie z rysunkiem planu.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa

Mazowieckiego z 2024 r. poz. 2065 z dnia 14.02.2024 r., działka w miejscowości Pruszyn oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 87/2 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 117MU.
Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca.
Działka położona jest w obszarze zabytku archeologicznego nr AZP 57-79/68 oraz w granicy strefy ochronnej stanowiska archeologicznego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Pruszyn,** gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr **87/2** o powierzchni **0,4467 ha** (ŁIV – 0,1356 ha, ŁV – 0,3111 ha) i nr **86** o powierzchni **0,0745 ha** (ŁIV – 0,0745 ha).

Działka nr **87/2** posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona między pasem zabudowy a rzeką Liwiec w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, lokalnych zakrzaczeń, terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo. Brak bezpośredniego dojazdu do działki.
Działka nr **86** położona naprzeciw działki 87/2 za rzeka Liwiec, niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta, znajduje się w sąsiedztwie łąk, stawu. Brak bezpośredniego dojazdu do działki.
Nieruchomość nie jest dzierżawiona.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność związana z inną działką.

Warunkiem uczestnictwa w trzecim przetargu jest:
- złożenie do dnia 7 grudnia 2026 r., pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta do przetargu na działkę ewidencyjną nr .... obręb Pruszyn"** w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15^{00},
- wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Siedlcach najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.
Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 11 grudnia 2026 r.:
- o godz. 9^{30} przetarg na działkę nr 87/2,
- o godz. 10^{00} przetarg na działkę 86.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, a gdy działa pełnomocnik należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym

uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941 ze zm.).

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce https://samorzad.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje .

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 43.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie https://samorzad.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo .

Siedlce, dn. 02.11.2026 r.

Wójt
dr inż. Henryk Brodowski