

STAROSTA
OSTROWIECKI

Nr rejestru 15274/2013
znak:AB.6740.511.2013.AK

OSTROWIEC ŚW.
WZCYNALIS
Data 2013-11-18
Nr 1035
Podpis dr. R. R. R. R. R.

Ostrowiec Św. 2013-11-18

DECYZJA NR 493/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.10.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Bodzechów
z siedzibą w Ostrowcu Św. przy ul. Reja 10

pozwolenia na budowę

kanalu sanitarnego PVCdn200 na działce nr 78/8 położonej w miejscowości Szewna gm. Bodzechów.

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Autor projektu:

Artur Machula – uprawnienia budowlane nr KI-106/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/2017/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przy realizacji inwestycji należy zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych i opinii: warunki techniczne znak: GK.7011.018K.2013 z dnia 27.05.2013r wydane przez Gminę Bodzechów, opinia ZUDP-512/2013 z dnia 30.08.2013r,
- b) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
- c) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz.150 ze zm.) - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest nie możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- d) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21 tekst jednolity).
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....~~
- 5. Inwestor jest zobowiązany :**
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;**
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 78/8 położone w miejscowości Szewna gm. Bodzechów.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 03.10.2013r Gmina Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Św. przy ul. Reja 10 wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę kanału sanitarnego PVCdn 160 na działkach nr 103/9, 103/10, 103/11 i 103/14 położonej w miejscowości Szewna gm. Bodzechów.

Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego
- decyzję Wójta Gminy Bodzechów o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:TI.6730/29/2013 z dnia 01.07.2013r.
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Po sprawdzeniu przez organ wydający niniejszą decyzją wymogów formalnych wniosku wystąpiły podstawy do zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę kanału sanitarnego PVCdn200 na działce nr 78/8 położonej w miejscowości Szewna gm. Bodzechów.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie:

- I. zgodności z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego to jest - z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, z warunkami w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji oraz z warunkami w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
- II. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi,
- III. kompletności projektu budowlanego: przedłożony projekt budowlany posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.1b oraz zaświadczenia projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- IV. wykonania oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponieważ budowa kanału sanitarnego o całkowitej długości przedsięwzięcia mniejszej niż 1km, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, to planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponadto ustalono, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez niego celu – z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 ze zm.).



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
mgr inż. arch. Wojciech Słaboń

Otrzymują:

- ① Gmina Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Św. ul. Reja 10
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu.
3. a/a

Do wiadomości

- Urząd Gminy Bodzechów ul. Reja 10, 27 – 400 Ostrowiec Św.
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Iłżecka 37, 27 – 400 Ostrowiec Św.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany

Potwierdzam odbiór decyzji i dwóch egzemplarzy projektu budowlanego.