

Sokołów Podlaski, dnia 23 lutego 2026 r.

ŚiB.604.9.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.) - cyt. dalej jako ustawa OOS oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w wyniku wszczętego z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „**Scalenie gruntów wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby, położonych w gminie Sterdyń, powiat sokołowski**” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla inwestycji I.10.8 „**Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym**”, po stwierdzeniu zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby, położonych w gminie Sterdyń, powiat sokołowski” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”.**
- II. **Określić następujące warunki i wymagania w zakresie korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:**
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i jednoznacznej identyfikacji ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
 2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji wykorzystać do rekultywacji terenu.
 3. Otwarte wykopu ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt, poza tym wykopu należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy.
 4. Do pracy wykorzystywać maszyny i urządzenia sprawne technicznie, posiadające aktualne atesty oraz eksploatowane i konserwowane systematycznie, w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażeniu gruntu, grunt należy oczyścić a zużyte sorbenty zmagazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Nie należy składować materiałów budowlanych i sprzętu w zasięgu koron drzew.
 5. Pracownikom należy zapewnić dostęp do zaplecza socjalno-bytowego.

6. Teren inwestycji należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn wykorzystywanych podczas prac scaleniowych.

Uzasadnienie

Obwieszczeniem z dnia 27 października 2025 r., znak: ŚiB.604.9.2025 Starosta Sokołowski, na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* ogłosił z podaniem do publicznej wiadomości, jednocześnie zawiadamiając strony postępowania, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby, położonych w gminie Sterdyń, powiat sokołowski” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust.1 pkt 87 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019r., poz. 1839).

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy OOS organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zasięga opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

W związku z powyższym Starosta Sokołowski pismem nr ŚiB.604.9.2025 z dnia 6 listopada 2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Scalenie gruntów wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby, położonych w gminie Sterdyń, powiat sokołowski” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim pismem nr LS.ZZŚ.4901.298.2025.MAO z dnia 17 listopada 2025 r. (wpływ: 18.11.2025 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby, położonych w gminie Sterdyń, powiat sokołowski” nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Obwieszczeniem z dnia 27 listopada 2025 r. Starosta Sokołowski zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu termin załatwienia sprawy do 1 marca 2026 r. Obwieszczenie umieszczono w dniu 27 listopada 2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem nr WOOŚ-I.4220.1449.2025.MŚ.2 z dnia 27 stycznia 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby, położonych w gminie Sterdyń, powiat sokołowski”. Jednocześnie w postanowieniu

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał konieczność określenia w decyzji wskazanych warunków wykonania zadania.

Po analizie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz po zapoznaniu się z opiniami Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Starosta Sokołowski, uwzględniając łącznie kryteria wyszczególnione w art. 63 ustawy OOS, w szczególności zakres i skalę przedsięwzięcia, nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe w dniu 30 stycznia 2026 r. Starosta Sokołowski zamieścił obwieszczenie zawiadamiające o zakończeniu postępowania dowodowego w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego wszczętego z urzędu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji pn. Scalenie gruntów wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby, położonych w gminie Sterdyń, powiat sokołowski” realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023 – 2027 dla inwestycji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”. Obwieszczenie powyższe zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim. W ww. obwieszczeniu pouczono strony postępowania o przysługującym prawie do zapoznania się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 3aa ustawy OOS pismem z dnia 30 stycznia 2026 r. organ zawiadomił Wójta Gminy Sterdyń i Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki o zakończeniu postępowania, celem udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej. We wskazanym terminie żadna ze stron nie zgłosiła zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami oraz nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS w przypadku gdy nie zostanie przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Sokołowski odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia biorąc pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, w powiecie sokołowskim, na terenie gminy Sterdyń.

Scalenie gruntów ma na celu stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych oraz gruntów leśnych.

Scaleniem objęto obiekt „Mursy”, obejmujący trzy obręby o łącznej powierzchni 630,96 ha, składające się z 966 działek ewidencyjnych. W skład obszaru scalenia wchodzi grunty wsi: Stare Mursy o powierzchni 169,03 ha, Nowe Mursy o powierzchni 189,00 ha oraz wsi Kuczaby o powierzchni 272,93 ha.

Użytki rolne zajmują powierzchnię 543,9757 ha, stanowiąc 86,21% powierzchni scalenia. Pozostałą powierzchnię stanowią: grunty leśne – 71,4585 ha (11,32%), grunty zabudowane – 0,5896 ha (0,10%), tereny komunikacyjne – 13,0022 ha (2,06%), grunty pod wodami – 1,9307 ha (0,31%).

Użytki rolne, głównie grunty orne, zajmują powierzchnię 464,6532 ha (85,42% powierzchni użytków rolnych), użytki zielone (łąki trwałe i pastwiska trwałe) zajmują łącznie obszar 53,0312 ha, co stanowi 9,75% użytków rolnych, powierzchnia sadów wynosi 0,8600 ha (0,16% powierzchni użytków rolnych), grunty rolne zabudowane zajmują 22,9213 ha (4,21% powierzchni użytków rolnych), grunty pod rowami zajmują 1,7721 ha (0,33% powierzchni użytków rolnych), nieużytki zajmują

powierzchnię 0,6779 ha (0,12% powierzchni użytków rolnych). Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych stanowią powierzchnię 0,0600 ha, co daje 0,01% użytków rolnych

Prace scaleniowe realizowane będą w dwóch etapach. Pierwszy z nich obejmuje prace techniczno-prawne polegające na likwidacji uciążliwej szachownicy gruntów oraz działek o niedogodnych kształtach, poprawie kierunku cięć działek względem dróg istniejących i projektowanych, a także dostosowaniu granic działek do systemu melioracji wodnych, układu dróg i rzeźby terenu. W ramach tego etapu przewiduje się również zapewnienie każdej działce dostępu do drogi publicznej, dostosowanie parametrów dróg do wymagań współczesnego sprzętu rolniczego, zniesienie współwłasności, powiększenie gospodarstw w drodze dopłat oraz uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości wraz ze sporządzeniem dokumentacji katastralnej o aktualnie obowiązujących parametrach technicznych.

Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wykonanie prac techniczno-prawnych nie spowoduje zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu ani sposobu jego użytkowania, a tym samym nie wpłynie negatywnie na równowagę przyrodniczą i bioróżnorodność środowiska. W dłuższej perspektywie czasowej poprawa warunków gospodarowania gruntami rolnymi i leśnymi będzie oddziaływać korzystnie na krajobraz obszaru scalenia oraz jego otoczenie.

Drugi etap obejmuje zagospodarowanie poscaleniowe, w ramach którego planowana jest przebudowa istniejących dróg. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na podstawie analizy istniejącej sieci dróg stwierdzono, iż większość dróg gminnych wymaga modernizacji, co umożliwi podniesienie ich parametrów technicznych oraz dostosowanie do aktualnych potrzeb użytkowników.

We wsi Stare Mursy długość dróg powiatowych wynosi 0,378 km, a dróg gminnych 6,558 km, przy powierzchni dróg odpowiednio 0,4900 ha i 3,4805 ha. We wsi Nowe Mursy długość dróg powiatowych wynosi 1,332 km, a dróg gminnych 4,306 km, przy powierzchni 1,6000 ha i 1,9500 ha. We wsi Kuczaby drogi powiatowe mają długość 0,312 km i zajmują powierzchnię 0,3700 ha, natomiast drogi gminne mają długość 10,890 km i zajmują powierzchnię 5,1117 ha.

Na obszarze scalenia nie przewiduje się tworzenia nowych pasów drogowych.

Łączna długość dróg powiatowych na obszarze scalenia wynosi 2,022 km, a dróg gminnych 21,754 km, z czego 0,223 km dróg gminnych przewidziano do likwidacji lub skrócenia. Łączna długość dróg asfaltowych wynosi 4,417 km, dróg betonowych 0,996 km, dróg żwirowych 3,445 km, a dróg gruntowych 14,918 km, w tym 1,590 km stanowią drogi leśne. Przewiduje się przebudowę 9,521 km dróg.

W ramach realizacji projektu scalenia występuje potrzeba wydzielenia dodatkowych gruntów pod drogi publiczne na ich poszerzenia i zaprojektowanie nowych szlaków.

Drogi publiczne posiadają obecnie 13,00 ha (łącznie z drogą powiatową), zaprojektowano łącznie 14,79 ha. Brakujące 1,79 ha pozyskane będzie z gruntów rolnych i leśnych poprzez proporcjonalne potrącenia od uczestników scalenia oraz w ramach powiększeń i pomniejszeń gospodarstw.

Na obszarze scalenia występuje 77 działek bez dostępu do drogi publicznej. Po scaleniu, każda działka będzie posiadała dostęp do drogi o charakterze publicznym. Istniejąca sieć dróg na obszarze scalenia nie wymaga gruntownej przebudowy, a jedynie korekty przebiegu na niektórych odcinkach i poprawy parametrów technicznych.

Przewiduje się modernizację lub budowę nowych o lepszych parametrach przepustów. Występujące mosty na rzece Buczynka wymagają gruntownej modernizacji, lub budowy nowych o lepszych parametrach. W ramach zagospodarowania poscaleniowego nie przewidziano poprawy parametrów, istniejących mostów na rzece Buczynka.

Zaprojektowana sieć drogowa w maksymalnym stopniu wykorzystuje istniejące drogi oraz drogi nieformalne, w celu jak najmniejszej ingerencji w kształtowany przez lata krajobraz. Przeważająca większość dróg na obszarze scalenia pokrywa się z istniejącymi drogami. Prawie wszystkie drogi gminne zostały poszerzone. Zapewni to możliwość podniesienia parametrów technicznych oraz zapewni bezproblemowe poruszanie się nowoczesnym sprzętem rolniczym.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sterdyń zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/75/08 Rady Gminy w Sterdyni z dnia 19 lutego 2008 roku, na gruntach wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby wyodrębniono tereny pod zabudowę zagrodową, tereny pod zabudowę usługową, tereny rolne pełniące funkcję korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Buczynki oraz lasy. Pozostałe grunty przeznaczone są do produkcji rolnej i leśnej przez indywidualne gospodarstwa rolne. Rolnicza przestrzeń produkcyjna charakteryzuje się dużym udziałem gleb dobrej jakości. Podstawową funkcją obszaru scalenia jest produkcja żywności.

Struktura użytkowania gruntów rolnych i leśnych po scaleniu zmieni się w niewielkim stopniu. Zmianie ulegnie powierzchnia pod drogami. Poza tym nie przewiduje się zmian w strukturze użytkowania gruntów rolnych i leśnych.

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Scalenie gruntów nie wykazuje powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań. Oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, ograniczony do etapu realizacji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie generować uciążliwości środowiskowych.

c) Wykorzystania surowców naturalnych

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Scalenie gruntów nie wiąże się z eksploatacją zasobów naturalnych.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z emisją substancji do środowiska. Z karty informacyjnej wynika, że nie wystąpi emisja wibracji, promieniowania (w tym jonizującego), ani pól elektromagnetycznych. Działania te nie będą stanowiły uciążliwości dla środowiska.

e) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie wystąpi ryzyko poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Na terenie objętym scaleniem wyznaczono obszary o istotnych walorach przyrodniczych, które zostaną zachowane po zakończeniu prac. Są to:

1) trzy mokradła we wsi Stare Mursy:

- mokradło na działce ewidencyjnej nr 89/3,
- mokradło na działkach ewidencyjnych nr 180 i 181,
- mokradło na działkach ewidencyjnych nr 96/1, 96/2, 96/3, 101/1, 101/2 i 124,

2) dwie strefy buforowe na obrzeżach rzeki Buczynki:

- strefa buforowa na terenie wsi Stare Mursy, od granicy ze wsią Stary Ratyniec do granicy z drogą gminną prowadzącą do wsi Stare Mursy, na działkach ewidencyjnych nr 179, 176/4, 176/1, 173/4, 173/3, 172, 168, 167, 191/3, 191/4, 191/1 o szerokości 10 m od brzegu rzeki,
- strefa buforowa na terenie wsi Nowe Mursy i Kuczaby na działkach ewidencyjnych nr 179, 180, 181, 182, 184, 185/4, 188, 189, 190, 191, 194/3, 195/1, 196, 200, 201, 204, 205, 208, 209, 231/1 i 231/2 należących do wsi Kuczaby oraz na działkach ewidencyjnych nr 29, 194, 39, 40, 41 i 42 należących do wsi Nowe Mursy o szerokości 5 m od brzegu rzeki,

3) zachowanie pasów ochronnych o charakterze zakrzewień i zadrzewień śródpolnych:

- we wsi Stare Mursy, na działce ewidencyjnej nr 80,

- we wsi Nowe Mursy, na działkach ewidencyjnych nr 5/2, 153, 136, 168/1 i 194.

W ramach scalenia i zagospodarowania poscaleniowego nie przewiduje się ingerencji w mokradła, tereny podmokłe ani w otoczenie cieków i zbiorników wodnych. Układ działek zostanie dostosowany do obecnego przebiegu cieków, bez ingerencji w koryto Buczynki ani w system melioracyjny. Zachowane zostaną naturalne procesy retencji wód, migracji gatunków oraz ciągłość powiązań ekologicznych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia ogólna powierzchnia lasów na obszarze scalenia wynosi 71,4585 ha (11,32% powierzchni scalenia). Lasy na obiekcie scaleniowym rozmieszczone są nierównomiernie, głównie przy granicy północno-zachodniej obszaru. Kompleksy leśne łączą się z lasami miejscowości Nowa Wieś, na terenie gminy Kosów Lacki, tworząc większy kompleks leśny. Poza tym występują niewielkie obszary leśne między innymi w pobliżu koryta rzeki Buczynki.

W trakcie prowadzenia prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nie przewiduje się likwidowania i niszczenia zadrzewień.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze przedsięwzięcia ani w jego sąsiedztwie nie występują strefy ochronne ujęć wody i zbiorników wodnych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Na terenie obiektu scaleniowego „Mursy” nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000.

W sąsiedztwie znajdują się:

- w odległości około 800 m na północny wschód od granicy obiektu scaleniowego „Mursy” przebiega granica otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- w odległości około 3700 m na północny wschód od granicy obszaru scalenia przebiega granica Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego wokół rzeki Bug,
- w odległości około 1 km na zachód od obiektu scaleniowego w miejscowości Zaleś, na terenie Nadleśnictwa Sokołów Podlaski znajduje się użytek ekologiczny – bagno śródlądowe o powierzchni około 0.41 ha.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na te obszary.

W sąsiedztwie obszaru scalenia znajdują się następujące obszary chronione:

- Rezerwat przyrody Sterdyń (PL.ZIPOP.1393.RP.376) – powierzchnia 11,91 ha, położony około 8,5 km na północny wschód od obiektu scaleniowego. Jest to najbliższy rezerwat przyrody. Charakter przedsięwzięcia polegający na scaleniu i zagospodarowaniu poscaleniowym nie wpłynie w żaden sposób znacząco negatywnie na Rezerwat przyrody Sterdyń.
- Nadbużański Park Krajobrazowy – obejmuje lewobrzeżną część Doliny Dolnego Bugu oraz fragment dolnej Narwi i Liwca, w tym obszary leśne Puszczy Białej, Borów Łochowskich i Lasów Ceranowskich. Położony około 4 km na północny wschód od obiektu scaleniowego. Przedsięwzięcie nie wpłynie w żaden sposób znacząco negatywnie na park.
- Otulina Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego – położona około 1 km na północny wschód od obiektu scaleniowego. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na otulinę parku.

- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu – powierzchnia około 23,5 tys. ha, położony około 1 km na północny wschód od obiektu scaleniowego. Przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na obszar chroniony.
- Natura 2000 – obszary ptasie Dolina Dolnego Bugu (PLB 140001) – obejmuje odcinek doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego (ok. 260 km).
Obszar Natura 2000 - obszary ptasie położony około 6 km na wschód od obiektu scaleniowego. Charakter przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000.
- Natura 2000 – obszary siedliskowe Ostoja Nadbużańska (PLH 140011) – obejmuje odcinek doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego (ok. 260 km).
Obszar Natura 200 – obszary siedliskowe Ostoja Nadbużańska położony jest około 8,9 km na północny-wschód od obiektu scaleniowego. Charakter przedsięwzięcia polegający na scaleniu i zagospodarowaniu poscaleniowym nie wpłynie w żaden sposób znacząco negatywnie na ww. obszar Natura 200.
- Pomnik przyrody – Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – znajduje się we wsi Hilarów, gmina Sabnie, oddalony od obiektu scaleniowego o 2,5 km w kierunku północnym. Przedsięwzięcie nie wpłynie w żaden sposób znacząco negatywnie na pomnik przyrody.

Jak wynika z karty informacyjnej charakter przedsięwzięcia polegający na scaleniu i zagospodarowaniu poscaleniowym nie wpłynie w żaden sposób znacząco negatywnie na walory kulturowe, krajobrazowe i przyrodnicze. Na obszarze scalenia utrzymane zostanie dotychczasowe użytkowanie. W trakcie prowadzenia prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nie przewiduje się likwidowania i niszczenia zadrzewień oraz wydobywania skał lub innych surowców. Materiały potrzebne do przeprowadzenia prac zostaną dowieszone spoza obszaru realizacji przedsięwzięcia. Zmiana przebiegu granic działek oraz przebudowa dróg nie zniekształci rzeźby terenu. W trakcie prowadzenia prac nie przewiduje się likwidacji żadnych istniejących obszarów wodno-błotnych i zbiorników wodnych ani lokalizowania obiektów budowlanych w ich bliskiej odległości. Cały teren pozostanie z dotychczasowymi powiązaniami przyrodniczymi, krajobrazowymi i ekologicznymi. Nie dojdzie do utraty miejsc lęgowych, rozrodczych, żerowiskowych i łowieckich. Nie powstaną sztuczne bariery ograniczające migracje i kontakt przestrzenny między populacjami poszczególnych gatunków.

Jak wynika z karty informacyjnej, zmiana struktury użytkowania ziemi poprzez zmniejszenie ilości działek w gospodarstwie, poprawę układu komunikacyjnego, poprawę stanu technicznego dróg oraz zmniejszenie odległości działek rolnych od działki siedliskowej przyczyni się, przy zachowaniu środowiska naturalnego, do poprawy warunków pracy i zachęci rolników do użytkowania rolniczej ziemi.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z karty informacyjnej nie wynika, aby w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Jak wynika z karty informacyjnej, w granicach scalenia znajdują się stanowiska archeologiczne wykazane w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków na obszarze scalenia występują następujące obiekty zabytkowe: obręb Stare Mursy:

- stanowisko archeologiczne – osada – nr AZP 49-78/1/13,
- stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa – nr AZP 50-78/3/16,
- stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa – nr AZP 50-78/4/17,
- stanowisko archeologiczne – wieś historyczna – nr AZP 50-78/5/54,

obwód Nowe Mursy:

- stanowisko archeologiczne – nieokreślone – nr AZP 50-78/1/3,
- stanowisko archeologiczne – nieokreślone – nr AZP 50-78/2/4,

obręb Kuczaby:

- stanowisko archeologiczne – osada – nr AZP 49-78/1/15,
- stanowisko archeologiczne – punkt osadniczy – nr AZP 49-78/2/16,
- stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa – nr AZP 50-78/3/52,
- stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa – nr AZP 50-78/4/53.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sterdyń, obejmuje się ochroną konserwatorską w/w stanowiska archeologiczne w granicach stref. Dla obszarów objętych ochroną ustalono, że wszystkie prace inwestycyjne naruszające powierzchnię ziemi na głębokości poniżej 30 cm, należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

W środkowej części wsi Nowe Mursy występuje murowana kapliczka przydrożna z początku XX wieku. Jest zachowana w dobrym stanie, znajduje się na posesji prywatnej. Niniejsza kapliczka ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków gminy Sterdyń.

Przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia istniejących walorów krajobrazowo-kulturowych.

h) gęstość zaludnienia

Według statystyki ludności na sierpień 2025 r., liczba ludności we wsiach objętych scaleniem wynosi odpowiednio: Stare Mursy – 88 osoby, Nowe Mursy – 96 osób, Kuczaby – 70 osób, łącznie 254 osób. Gęstość zaludnienia na poszczególnych wsiach wynosi: Stare Mursy – 52 osób na km², Nowe Mursy – 51 osób na km², Kuczaby – 26 osób na km². Średnia gęstość zaludnienia na terenie obiektu scaleniowego wynosi 43 osób na km². Wg danych Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia w gminie Sterdyń wynosi 41 osób na km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przez obszar scalenia przepływa rzeka Buczynka, do której wpadają rowy melioracji szczegółowej i wody opadowe. Wody za jej pośrednictwem odprowadzane są do rzeki Bug. Rzeka Buczynka oraz pozostałe rowy przepływają w naturalnych obniżeniach terenu. Koryto rzeki na obszarze objętym scaleniem posiada pierwotny silnie meandrujący przebieg. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sterdyń dolina rzeki Buczynka stanowi naturalny korytarz ekologiczny. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, w ramach scalenia i zagospodarowania poscaleniowego nie planuje się ingerencji w istniejący ciek oraz dolinę rzeki. Zostaną jedynie zaprojektowane granice działek ewidencyjnych, gruntów przyległych do rzeki jak i samej rzeki, dostosowane do obecnego przebiegu cieku. Antropogenicznymi zbiornikami wód stojących na obszarze scalenia są zbiorniki stanowiące stawy rybne, oczka wodne oraz rowy melioracyjne, gdzie poziom lustra wody zależy od pory roku i ilości opadów atmosferycznych. W ramach scalenia i zagospodarowania poscaleniowego nie planuje się ingerencji w istniejące zbiorniki wodne.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Przedsięwzięcie oddziaływać będzie w bardzo małym stopniu i tylko w granicach obszaru scalenia, który zamieszkały jest przez około 254 osoby.

- b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*
Planowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie oddziałuje transgranicznie na środowisko.
- c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania*
Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zwiększenie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.
- d) *prawdopodobieństwo oddziaływania*
Planowane przedsięwzięcie z uwagi na planowany zakres prac nie spowoduje istotnego oddziaływania na środowisko.
- e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania*
Nieznaczne oddziaływanie na środowisko wystąpi wyłącznie w okresie realizacji inwestycji. Prace techniczne będą trwały łącznie około dwa lata, zagospodarowanie poscaleniowe 0,5 – 1 roku. Z chwilą zakończenia inwestycji ustanie bezpowrotnie oddziaływanie na środowisko, nie pozostawiając żadnych negatywnych skutków.
- f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem*
W otoczeniu przedsięwzięcia nie zidentyfikowano inwestycji mogących powodować kumulację oddziaływań.
- g) *możliwości ograniczenia oddziaływania*
Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez uprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, leśnych i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnej, dróg oraz rzeźny terenu – zgodnie z ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o *scalaniu i wymianie gruntów*.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tut. organ dokonał analizy całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego mając na uwadze stanowiska organów. W ocenie tut. organu karta informacyjna przedsięwzięcia została sporządzona zgodnie z ustawą o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W związku z powyższym treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, z uwzględnieniem opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Warunki i wymagania określone w opiniach Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaski Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zostały uwzględnione w wydanej decyzji, z wyjątkiem zalecenia prowadzenia robót budowlanych w okresie od września do marca, ze względu na konieczność terminowego rozliczenia dotacji dofinansowania zadania.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach w terminie 14 dni od jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Sokołowskiego.

2. Dokładny zakres prac budowlanych w ramach zagospodarowania poscaleniowego znany będzie dopiero na etapie realizacji przez Starostę zagospodarowania poscaleniowego i wynikać będzie ze szczegółowych projektów technicznych, dlatego też niektóre działania w ramach poscaleniowego zagospodarowania terenu wymienione w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia mogą wymagać odrębnych postępowań w sprawie ich oddziaływania na środowisko, jeżeli będą to przedsięwzięcia wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.).
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja wolna od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

STAROSTA

Adam Góral



Elektronicznie podpisany
przez ADAM GÓRAL
Data: 2026.02.23 12:41:04
+01'00'

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania (zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*),
2. a/a

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Wydział Inwestycji, Rozwoju i Promocji w/m

Oprac. Angelika Romańska, tel. 25 781 74 03