

RPK. 0003, 24, 2026

Radny Rady Powiatu Wołomińskiego
Członek Komisji Bezpieczeństwa
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Jarosław Łossan

Starostwo Powiatowe w Wołominie
KANCELARIA OGÓLNA
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3

wpłynęło 17-03-2026

L. dz. 19842/2026a

Ilość zał. podpis

Zielonka, 15 marca 2026 r.

DOREČZONO
OSOBISTIE

Proszę o przekazanie
Panu Staroście

[Signature]

Starosta
Powiatu Wołomińskiego
Pan Arkadiusz Werelich

za pośrednictwem

Przewodniczącej Rady
Powiatu Wołomińskiego
Pani Magdaleny Suchenek

Interpelacja

Dotyczy: uregulowania statusu prawnego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Wrzos” w Zielonce.

Szanowny Panie Starosto,

zwracam się z interpelacją w sprawie niezwykle trudnej sytuacji prawnej i finansowej, w jakiej znaleźli się użytkownicy Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Wrzos” zlokalizowanego na terenie miasta Zielonka tzw. „Poligon”.

Z informacji przekazywanych mi przez zaniepokojonych użytkowników działek wynika, że teren ogrodu znajduje się na gruntach pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, natomiast ogrodem administracyjnie zarządza Polski Związek Działkowców - dalej (PZD).

Według wiedzy działkowców, PZD od wielu lat nie płaci nadleśnictwu za dzierżawę i korzysta z terenu nadleśnictwa bezumownie. Nadleśnictwo domaga się obecnie uregulowania zadłużenia, podczas gdy PZD "gra na przeczekanie", co budzi uzasadnione obawy mieszkańców o przyszłość ich ogródków. Należy stanowczo podkreślić, że sami działkowcy regularnie i sumiennie uiszczają wszelkie opłaty na rzecz PZD.

Mieszkańcy, chcąc ratować swoje działki, wykazują chęć założenia własnego, niezależnego stowarzyszenia ogrodowego, aby przejąć zarządzanie i rozliczać się bezpośrednio z nadleśnictwem. Niestety należy się spodziewać, że Nadleśnictwo odmówi zgody, dopóki dług wygenerowany przez PZD nie zostanie uregulowany, czy to w zgodzie z literą prawa?

Działkowcy znaleźli się w patowej sytuacji, ponosząc konsekwencje zaniedbań podmiotu zarządzającego.

Zgodnie z art. 10 oraz art. 11 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 969), stowarzyszenie prowadzące „ROD” powinno posiadać tytuł prawny do nieruchomości. Z kolei mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych gospodarują nadleśnictwa, które w zgodzie z art. 35 ust. 1 ustawy o lasach, mają obowiązek robić to w sposób

racjonalny. Brak jednoznacznego uregulowania tych relacji zagraża bezpieczeństwu użytkowników ogródków działkowych.

W związku z powyższym zwracam się o pilne wyjaśnienie sprawy oraz odpowiedź na następujące pytania i prośby:

1. Jaki jest aktualny, formalny status prawny nieruchomości, na której funkcjonuje ROD „Wrzos” w Zielonce?
2. Proszę o wskazanie numerów działek ewidencyjnych.
3. Czy Polski Związek Działkowców posiada obecnie jakiegokolwiek tytuł prawny (np. umowę dzierżawy w rozumieniu art. 693 § 1 Kodeksu cywilnego) do korzystania z tego terenu, czy też rzeczywiście mamy do czynienia z bezumownym korzystaniem z gruntu Skarbu Państwa?
4. W jakiej dokładnie wysokości i za jaki okres występuje zadłużenie z tytułu korzystania z tej nieruchomości wobec Lasów Państwowych oraz który podmiot (PZD czy poszczególni działkowcy) jest formalnie i prawnie zobowiązany do jego uregulowania?
5. Czy spodziewane stanowisko nadleśnictwa tj. blokowanie możliwości usamodzielnienia się działkowców będzie w zgodzie z literą prawa?
6. Czy, w świetle ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, Lasy Państwowe dopuszczają możliwość zawarcia nowej umowy bezpośrednio z nowo powołanym stowarzyszeniem utworzonym przez samych działkowców, z pominięciem zadłużonego PZD?

Jakie działania wspierające i mediacyjne podejmą właściwe organy administracji publicznej, w tym władze Powiatu Wołomińskiego, aby rozwikłać ten spór, uregulować stan prawny terenu i zabezpieczyć interesy mieszkańców, którzy padli ofiarą cudzych zaniedbań finansowych?

Sprawa ma ogromne znaczenie społeczne. Brak szybkiej reakcji może doprowadzić do utraty dorobku wielu mieszkańców naszego powiatu.

2...ny wólcw Szachula,
