

Uchwała Nr 213.. / 2020
Zarządu Powiatu Sokołowskiego
z dnia 13... listopada 2020 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz § 9 uchwały Nr XII/67/2003 Rady Powiatu Sokołowskiego z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokołowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 5, poz. 230 i z 2019 r. poz. 13239) Zarząd Powiatu Sokołowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Sokołowskiego w wysokości 5,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Określa się następujące czynniki obniżające stawkę bazową, o której mowa w §1:

- 1/ brak centralnego ogrzewania -10%
- 2/ brak łazienki -5%
- 3/ brak centralnej ciepłej wody -10%
- 4/ brak w lokalu kuchni lub wspólna kuchnia albo tzw. ciemna kuchnia -10%
- 5/ położenie budynku w którym znajduje się lokal na terenie wiejskim -5%
- 6/ położenie lokalu powyżej 4 kondygnacji budynku lub na poddaszu w budynku bez windy -5%
- 7/ położenie lokalu w budynku zajęтым przez pensjonariuszy DPS w Wirowie -5%
- 8/ zły stan budynku w którym położony jest lokal (wymagający kapitalnego remontu) -10%

§ 3

Traci moc uchwała Nr 55/2004 Zarządu Powiatu Sokołowskiego z dnia 5 marca 2004 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 74, poz. 1877, z 2008 r. Nr 44, poz. 1561 i z 2013 r. poz. 5469).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Administracyjnego i Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego i kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Zarządu: Elżbieta Sadowska

Członkowie: Ryszard Domański

Bogdan Czarnocki

Marek Ratyński

Krzysztof Wiśsak