

UCHWAŁA NR 275/2024
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w użyczenie

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1222) i art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1237), Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem administracyjnym, będącej własnością Powiatu Ostrowieckiego, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hłzecka 37, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (obręb 36, arkusz 1) jako działka nr 48/14 o powierzchni 0,5102 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00051791/3, na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację wiaty rowerowej, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego: *„Poprawa bezpieczeństwa w ruchu rowerowym i pieszym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”*.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członek Zarządu Powiatu

Łukasz Dybiec

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Piotr Maj

Członek Zarządu Powiatu

Robert Rogala

UZASADNIENIE

Powiat Ostrowiecki posiada tytuł prawny do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjnym, stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ilżeckiej 37, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48/14 (obręb 36, arkusz 1) o powierzchni 0,5102 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00051791/3.

Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Wydział Inwestycji pismem z dnia 28.10.2024 r. znak: WIN.I.7013.6.5.2024.MW (data wpływu: 30.10.2024 r.), zwrócił się o zawarcie umowy użyczenia pomiędzy Powiatem Ostrowieckim a Gminą Ostrowiec Świętokrzyski dotyczącej zezwolenia na umieszczenie wiat rowerowych na działkach stanowiących własność Powiatu Ostrowieckiego, w tym m.in. na działce, o której mowa powyżej.

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a szczególności mogą być przedmiotem m.in. użyczenia, o czym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Jednocześnie w przedmiotowej sprawie informuje się, że w myśl art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy: „(...) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu, (...)*”. Natomiast z art. 32 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy wynika generalna zasada, iż gospodarowanie mieniem powiatu należy do zadań Zarządu Powiatu. Ograniczenia dla wskazanej wyżej kompetencji Zarządu w zakresie gospodarowania mieniem powiatu zawarte są w postanowieniach ww. art. 12 pkt 8) lit. a) ww. ustawy, zgodnie z którymi do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu enumeratywnie wymienionych w tym artykule. Katalog spraw, w których organ stanowiący władny jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu ma charakter zamknięty i nie mieści się w nim użyczenie. Z kolei użyczenie mieści się w pojęciu „gospodarowanie mieniem powiatu”, o którym mowa w ww. art. 32 ust. 2 pkt 3. „*Przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.*” – w myśl art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Wobec powyższego, decyzje w zakresie zawarcia umowy użyczenia podejmuje Zarząd. Upoważnienie w powyższym zakresie potwierdzone zostało także w art. 25b ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi że: „*Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.*”. Oznacza to, że Zarząd Powiatu w odniesieniu do nieruchomości będących własnością Powiatu dokonuje czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ww. ustawy. Przepis ten nie tylko wylicza rodzaje czynności stanowiące przypadki gospodarowania zasobem, ale również wskazuje w pkt 7a) obowiązek uzyskania przez podmiot dokonujący czynności z zakresu gospodarowania stosownej zgody w przypadku gdy umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zatem na podstawie art. 25b w związku z art. 25 ust. 2, który odwołuje się do art. 23 ust. 1 pkt 7a) ww. ustawy, zasobem nieruchomości Powiatu Ostrowieckiego gospodaruje jego Zarząd, który m.in. użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, a taką jest nieruchomość, o której mowa w sentencji uchwały.

Powyższe stanowi uzasadnienie dla podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości powiatowej na czas nieoznaczony.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając prawidłową i właściwą gospodarkę nieruchomościami Powiatu, w celu realizacji przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zadania inwestycyjnego: „*Poprawa bezpieczeństwa w ruchu rowerowym i pieszym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego*”, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione. Oddanie części przedmiotowej nieruchomości w użyczenie z przeznaczeniem na powyższy cel jest również sposobem na jej prawidłowe gospodarowanie i zarządzanie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.