

Uchwała Nr XIX/118/2025
Rady Gminy Wiśniew

z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody
Mazowieckiego

Na podstawie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 935) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Wiśniew postanawia wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego nr WP-S.4131.5.2025 z dnia 30 czerwca 2025 roku stwierdzające nieważność uchwały Nr XVI/106/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Mroczy, gm. Wiśniew.

§ 2. Wykonanie uchwały, w szczególności sporządzenie i wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Uzasadnienie

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 30 czerwca 2025 roku nr WP-S.4131.5.2025 Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność uchwały nr XVI/06/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Mroczy, gm. Wiśniew. Organ nadzoru uznał, że nie spełnione zostały przesłanki określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć oraz jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zdaniem organu nadzoru nieruchomość, której zbycia dotyczy przedmiotowa uchwała, może poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej, co wyklucza zastosowanie trybu bezprzetargowego. Rada Gminy Wiśniew, po zapoznaniu się z treścią uzasadnienia rozstrzygnięcia nadzorczego – nie zgadza się z przedstawioną tam argumentacją. Wobec powyższego zasadnym jest zweryfikowanie stanowiska organu nadzorczego przez sąd administracyjny.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny rozstrzygnięcia organu nadzorczego dotyczące gminy podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego. Podstawą do wniesienia skargi jest uchwała organu, który podjął uchwałę albo którego dotyczy rozstrzygnięcie nadzorcze. W tym stanie rzeczy, podjęcie uchwały przez Radę Gminy w przedmiocie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego nr WP-S.4131.5.2025 z dnia 30 czerwca 2025 roku jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński