

P R O T O K Ó Ł N r X X V I I / 2 0 2 6

XXVII sesji Rady Gminy Wiśniew, która odbyła się w dniu 25 marca 2026 r. godz. 15⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiśniew.

Stan Rady Gminy – 15 radnych,
Obecnych podczas otwarcia – 15 radnych.
Rada jest władna do podejmowania uchwał.
Lista obecności stanowi załącznik do materiałów sesji.

Punkt 1 Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew Waldemar Jasiński o godzinie 15⁰³ dokonał otwarcia XXVII sesji Rady Gminy Wiśniew, poinformował, iż sesja jest nagrywana i transmitowana na żywo.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew Waldemar Jasiński z okazji Dnia Sołtysa złożył życzenia wszystkim Sołtysom z terenu gminy Wiśniew, a Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska podziękowała Sołtysom za dotychczasową współpracę.

Punkt 2 Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński odczytał proponowany porządek obrad, który został przesłany radnym z zaproszeniem na sesję:

1. Otwarcie sesji.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXVI sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 25 lutego 2026 r.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Informacje z posiedzeń Komisji Rady Gminy Wiśniew.
7. Podjęcie uchwał:
 - a. w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wiśniew w 2026 roku,
 - b. w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej aktualizacji regulacji odnoszących się do pomników przyrody na terenie Gminy Wiśniew,
 - c. w sprawie przystąpienia Gminy Wiśniew do Nadbużańskiej Lokalnej Organizacji Turystycznej,
 - d. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Borki-Sołdy, gm. Wiśniew,
 - e. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2026-2040,
 - f. w sprawie zmiany budżetu Gminy Wiśniew na 2026 rok.
8. Wnioski i oświadczenia radnych.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie sesji.

Wniosków do porządku obrad nie było.

Punkt 3
Przyjęcie protokołu XXVI sesji Rady Gminy Wiśniew
z dnia 25 lutego 2026 r.

Radni nie zgłosili pytań i uwag do protokołu. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne przyjęcie protokołu. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem protokołu głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz imienny głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Protokół XXVI sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 25 lutego 2026 r. został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 4
Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Wiśniew w okresie międzysesyjnym.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska:

- 1) przedstawiła informacje w sprawie wydanych zarządzeń w okresie od 12 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. – informacja stanowi załącznik do materiałów sesji,
- 2) przedstawiła informacje w sprawach bieżących prowadzonych w Urzędzie Gminy Wiśniew,
- 3) poinformowała o trwającym naborze dzieci do żłobka gminnego,
- 4) poinformowała o prowadzonych postępowaniach przetargowych,
- 5) poinformowała o wydarzeniach kulturalnych, które odbyły się na terenie gminy Wiśniew oraz o osiągnięciach Gminy Wiśniew,
- 6) poinformowała o mobilnej zbiorce tekstyliów na terenie gminy Wiśniew,
- 7) poinformowała o zasadach uiszczania opłaty planistycznej,
- 8) poinformowała o kosztach poniesionych przez Gminę Wiśniew w związku inwestycją planowaną przez firmę DINO,
- 9) zaprosiła na Jarmark Wielkanocny, który odbędzie się 29 marca 2026 r. na placu przed budynkiem Urzędu Gminy Wiśniew.

Radni nie wnieśli uwag w sprawie przedstawionych informacji.

Punkt 5
Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew o działaniach
podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował, że kolejna sesja Rady Gminy Wiśniew zaplanowana została na dzień 29 kwietnia 2026 r. (środa), godz. 15:00, a posiedzenie wspólne Stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew odbędzie się 27 kwietnia 2026 r. (poniedziałek), godz. 15:00.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował o prawach Przewodniczącego Rady Gminy, które wynikają ze Statutu Gminy Wiśniew.

Punkt 6
Informacje z posiedzeń Komisji Rady Gminy Wiśniew.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował o wspólnym posiedzeniu stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew w celu zaopiniowania projektów uchwał XXVII sesji Rady Gminy Wiśniew w dniu 23 marca 2026 r.

Informacja stanowi załącznik do materiałów sesji. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji.

Punkt 7
Podjęcie uchwał:

a) w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wiśniew w 2026 roku,

Sekretarz Gminy Marta Maciejewska omawiając projekt uchwały powiedziała, że podstawą prawną podjęcia przez Radę Gminy Wiśniew uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wiśniew w 2026 roku” jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, której przepis art. 11 ust. 1 stanowi, iż: „zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gminy”.

Zgodnie z przepisem art. 11a ustawy o ochronie zwierząt, Rada Gminy wypełniając obowiązek, o którym mowa w art. 11 ust. 1 określa corocznie w drodze uchwały, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXVII/175/2026 w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wiśniew w 2026 roku.

b) w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej aktualizacji regulacji odnoszących się do pomników przyrody na terenie Gminy Wiśniew,

Sekretarz Gminy Marta Maciejewska omawiając projekt uchwały powiedziała, że do Rady Gminy Wiśniew wpłynęła petycja dotycząca aktualizacji regulacji odnoszących się do pomników przyrody zlokalizowanych na terenie Gminy Wiśniew, w tym dostosowania rozwiązań lokalnych do aktualnych przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz wyeliminowania niejasności w zakresie sprawującego nadzór.

Z ustaleń dokonanych na potrzeby rozpatrzenia petycji wynika, że pomniki przyrody na terenie Gminy Wiśniew zostały ustanowione na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w drodze Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu siedleckiego, a jako organ sprawujący nadzór wskazany został

Wojewoda Mazowiecki. W rozporządzeniu tym ujęto co najmniej trzy pomniki przyrody – drzewa:

1. Jesion wyniosły zlokalizowany na terenie prywatnym w zachodniej części parku w miejscowości Mościbrody;
2. Lipa drobnolistna zlokalizowana na terenie prywatnym w miejscowości Wólka Wiśniewska;
3. Dąb szypułkowy zlokalizowany na działce Nadleśnictwa Siedlce w miejscowości Stok Wiśniewski.

Rada Gminy uznała, że niezależnie od zachowania mocy dotychczasowych aktów ustanawiających pomniki przyrody, zasadne jest podjęcie działań porządkujących i aktualizujących dane dotyczące pomników przyrody, w tym przeprowadzenie weryfikacji terenowej (pomiarów obwodów pni, lokalizacja, oznakowanie, podstawowa ocena stanu zachowania) oraz przygotowanie projektu uchwały dotyczącej pomników przyrody zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawowymi, w szczególności w zakresie wskazania sprawującego nadzór oraz dokonanie po podjęciu uchwały odpowiednich czynności aktualizacyjnych w centralnym rejestrze form ochrony przyrody w zakresie danych dotyczących pomników przyrody zlokalizowanych na terenie Gminy Wiśniew.

Rada Gminy uznaje za zasadne przeprowadzenia weryfikacji w terenie danych dotyczących pomników przyrody, przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Wiśniew dotyczącej pomników przyrody na terenie Gmin, zapewnienia przeprowadzenia wymaganych prawem uzgodnień, w tym uzgodnienia projektu uchwały z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXVII/176/2026 w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej aktualizacji regulacji odnoszących się do pomników przyrody na terenie Gminy Wiśniew.

c) w sprawie przystąpienia Gminy Wiśniew do Nadbużańskiej Lokalnej Organizacji Turystycznej,

Kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Monika Sierpień omawiając projekt uchwały powiedziała, że Nadbużańska Lokalna Organizacja Turystyczna jest stowarzyszeniem zrzeszającym jednostki samorządu terytorialnego, instytucje kultury, organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorców działających na rzecz rozwoju turystyki w regionie nadbużańskim. Jej celem jest promocja walorów przyrodniczych, kulturowych i historycznych obszaru, wspieranie inicjatyw turystycznych oraz koordynacja działań na rzecz zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu. Składka roczna członkowska wynosi 0,10 zł za mieszkańca.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto Uchwałę Nr XXVII/177/2026 w sprawie przystąpienia Gminy Wiśniew do Nadbużańskiej Lokalnej Organizacji Turystycznej.

d) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Borki-Soldy, gm. Wiśniew,

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska powiedziała, że działki położone są w miejscowości Borki-Soldy niedaleko skrzyżowania z drogą powiatową w kierunku przejazdu kolejowego. Pieniądze ze sprzedaży działek wykorzystane zostaną na inwestycje przeprowadzane w Borkach-Paduchach i Borkach-Soldach.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto Uchwałę Nr XXVII/178/2026 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Borki-Soldy, gm. Wiśniew.

e) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2026 – 2040,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Objasnienie WPF stanowi załącznik do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXVII/179/2026 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2026 – 2040.

f) w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2026 rok,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Uzasadnienie załączone zostało do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXVII/180/2026 w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2026 rok.

Punkt 8.
Wnioski i oświadczenia radnych.

Radnie nie zabrali głosu w tym punkcie.

Punkt 9.
Sprawy różne.

Mieszkaniec Wiśniewa-Kolonii Rafał Kobyliński powiedział, że w Wiśniewie-Kolonii jest droga, której jest największym beneficjentem, a która decyzją Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego powinna zostać rozebrana. Dodał również, że założył Gminie Wiśniew sprawę cywilną w sprawie rozebrania wodociągu zlokalizowanego na jego działkach, ponieważ uważa, że wodociąg został pobudowany na jego działce nielegalnie. Dodał, że będzie starał się o opłatę przesyłową za wodę. Odnosząc się do informacji o powrocie Posterunku Policji do Wiśniewa powiedział, że Policja nie reaguje na jego zgłoszenia.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka powiedział, że pokazując tabelę z cenami sprzedaży działek w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchylona została tajemnica handlowa. Zadał Wójtowi Gminy następujące pytania: dlaczego podczas posiedzenia komisji w dniu 23 marca 2026 r. zataiła przed radnymi opinię prawną w sprawie projektu uchwały dotyczącego obniżenia kwoty opłaty planistycznej oraz kto może liczyć na częściowe lub w całości umorzenie opłaty planistycznej.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska powiedziała, że na pytania odpowie pisemnie po złożeniu pytań na piśmie. Dodała, że dane ze sprzedaży działek są ogólnodostępne i publikowane na portalu Geoportal. Umorzenia opłat dokonywane są zgodnie z ordynacją podatkową. Jeśli wniosek o umorzenie wpłynie, będzie rozpatrywany.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka zapytał radną Mariolę Szewczyk, dlaczego złożyła wniosek o odrzucenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały o MPZP twierdząc, że prawo nie działa wstecz.

Radna Mariola Szewczyk powiedziała, że podjęcie takiej uchwały nic by nie wniosło, ponieważ nowe przepisy nie powinny być stosowane do zdarzeń, które już były.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka zapytał, czy o opłatę planistyczną gmina może starać do 5 lat wstecz.

Mecenas Marta Knap-Bolesta potwierdziła i dodała, że wynika to wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodała, że rozróżnić należy „upominanie się” o opłatę planistyczną w związku z zawartymi umowami sprzedaży nieruchomości, a wskazywanie, że uchwała rady gminy ma działać wstecz. Mecenas wyjaśniła na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia jej w dzienniku urzędowym województwa. Jeśli rada gminy podjęłaby taką uchwałę, to dotyczyłaby ona przyszłych transakcji zbycia nieruchomości, których w tym przypadku by nie było, ponieważ plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy tylko tych działek, które już zostały zbyte. Przegłosowanie takiej uchwały nie

dotyczyłoby zatem nikogo.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka powiedział, że projekt uchwały złożony został 22 lutego 2026 r. i do dnia sesji nie było opinii prawnej w tej sprawie. Ani on, ani mieszkańcy nie otrzymali żadnej opinii w tej sprawie.

Mecenas Marta Knap-Bolesta powiedziała, że zapoznała się z projektem uchwały jak wpłynął i wyrażała swoje stanowisko w tej sprawie najpierw ustnie, potem na piśmie. Dodała, że to radni podpisali się pod projektem uchwały, a nie mieszkańcy.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka powiedział, że w tym momencie projekt uchwały jest podpisany przez ponad 300 osób. Podziękował mieszkańcom, którzy podpisali się pod projektem uchwały udzielając tym samym wsparcia rodzinom pokrzywdzonym poprzez opłatę planistyczną. Dodał, że opłata planistyczna jest wysoka i dla wielu krzywdząca.

Mecenas Marta Knap-Bolesta zapytała, czy sprzedający działki mieli refleksję, za jaką kwotę sprzedaliby swoje nieruchomości, gdyby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka odpowiedział, że wówczas nie sprzedałby swojej działki. Dodał, że poprzez podpisanie umowy przedwstępnej został zmuszony do sprzedaży nieruchomości.

Mecenas Marta Knap-Bolesta powiedziała, że jeśli ktoś został zmuszony, to może złożyć oświadczenie o uchyleniu się od skutków prawnych zawarcia tej umowy, jeśli była zawarta pod wpływem groźby.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka powiedział, że nie stać go na prawników i nie wygrałby z tak dużą firmą. Dodał, że radni mogli podjąć zmianę do uchwały, jeśli nie dla 9 rodzin, to na przyszłość dla pozostałych mieszkańców gminy.

Radny Michał Jastrzębski wyjaśnił, że uchwała dotyczyła tylko obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nikogo więcej by nie dotyczyła.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka powiedział, że przez ostatnie 3 lata w Wiśniewie-Kolonii nic nie było wykonywane. Fundusz sołecki w wysokości około 28 tys. zł na każdy rok nie był przez ten czas realizowany. Dodał, że takie traktowanie mieszkańców przez Panią Wójt wzięło się z nienawiści za to, że mieszkańcy przeciwstawili się budowie asfaltowni.

Radna Marta Fronczek odnosząc się do wypowiedzi mieszkańca dotyczącej zmuszenia do podpisania aktu sprzedaży nieruchomości powiedziała, że w czasie trwania kampanii wyborczej często poruszany był temat czy Pani Rybaczewska zatrzyma budowę DINO. Mieszkańcom wówczas bardzo zależało, by ta inwestycja była kontynuowana. Dodała, że nie wierzy w to, że ktokolwiek wycofałby się ze sprzedaży nieruchomości pod DINO, gdyby nawet opłata planistyczna była wyższa.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka powiedział, że w innych gminach wysokość opłaty jest porównywalna, ale w wielu jest też niższa niż 15%. Dodał, że

łatwo się pieniądze wydaje, ale trudno jest je zarobić.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska powiedziała, że na następną sesję przygotowuje kwoty zadań inwestycyjnych wykonanych w Wiśniewie-Kolonii tuż przed kampanią wyborczą i w czasie trwania kampanii wyborczej, np. budowa sieci kanalizacyjnej, budowa dwóch odcinków dróg. Inni mieszkańcy nadal czekają na inwestycje.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska złożyła życzenia z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych.

Punkt 10.
Zamknięcie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński zamknął o godz. 16³⁴ obrady XXVII sesji Rady Gminy Wiśniew.

Nagranie z XXVII sesji Rady Gminy Wiśniew dostępne jest na stronie:
<https://radagminy.pl/wisniew/>

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Protokół sporządziła:
Wioleta Hołubiec