

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/93/2025 Rady Miejskiej w Lipsku z 26 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, położonej w obrębie geodezyjnym Lipsko, Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Uwagi
1.	Lipsko, ul. Kościuszki	1184/19 1184/20	0,0083 0,0006	RA1L /00002106/ 6	Działki leżące w swoim bezpośrednim sąsiedztwie tworzą nieruchomość w kształcie pięciokąta, która zabudowana jest budynkiem usługowo-handlowym, w stosunku do którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku orzekł o jego legalizacji. Budynek wybudowany staraniem i nakładem wieloletniego dzierżawcy (jego poprzedników prawnych). Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kościuszki. Leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.	Teren znajduje się na terenie nie posiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko działka zlokalizowana na terenach zabudowy wielofunkcyjnej	12 714,00	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2) ugn

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od dnia 25.06.2025r. do dnia 16.07.2025r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 06.08.2025r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do 06.08.2025r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wielochański