

DI.ZZŚ.4130.188.2026.DG

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 960 ze zm.), dalej Prawo wodne, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Margonina znak: WGN.OS.6220.7.7.2026.MN z dnia 24 lipca 2026 r.,**

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

1. wyraża opinię, o **braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko**, dla przedsięwzięcia pn.:
„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, na działce o nr ewidencyjnym 22/25 w Klotyldzinie, gm. Margonin”.
2. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a ww. ustawy ooś wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c:
 - 2.1. w trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany, maszyny i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
 - 2.1. w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych. Na bieżąco usuwać powstałe wycieki płynów eksploatacyjnych i paliw;
 - 2.2. w trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczać uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków;

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Tel. +48 (52) 356 57 50 • e-mail: zz-inowroclaw@wody.gov.pl

www.gov.pl/web/wody-polskie

- 2.3. inwestycja zasilana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2.4. ścieki bytowe z budynków mieszkalnych gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie po napełnieniu zbiornika dostarczać uprawionym taborom do oczyszczalni ścieków;
- 2.5. wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu;
- 2.6. odpady komunalne wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawionych odbiorców.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wpłynął wniosek Burmistrza Margonina znak: WGN.OS.6220.7.7.2026.MN z dnia 24 lipca 2026 r., o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, dla ww. planowanego przedsięwzięcia.

Inwestorem przewidzianego do realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest Grela Jadwiga, Klotyldzin 16, 64-830 Margonin.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano według wymogów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Organem właściwym rzeczowo do wydania niniejszej opinii, tj. organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu. Organem właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie, na podstawie § 18 pkt 13 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie [Dz. U. z 2017 r., poz. 2506], jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu - dla obszaru zlewni Górnej i Środkowej Noteci.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie uchwalono obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do przedmiotowego wniosku o wydanie ww. opinii załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej jako „KIP”).

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, planowanego na działce o numerze ewidencyjnym 22/25, położonej w miejscowości Klotyldzin, gm. Margonin. Dojazd do planowanej inwestycji będzie realizowany bezpośrednio z działek o numerach ewidencyjnych 21, 22/4 oraz 24/2, stanowiących drogi publiczne, położone poza obszarem planowanego osiedla.

Budynki zaprojektowane w technologii tradycyjnej. Wykorzystanie materiałów: cegła ceramiczna, pustaki ceramiczne, beton komórkowy, silikaty. Technologia szkieletowa - lekkie konstrukcje drewniane z wypełnieniem izolacyjnym i poszyciem. Wykorzystanie materiałów: drewno konstrukcyjne, płyty OSB, karton-gips, wełna mineralna, pianka PUR.

W zakresie infrastruktury technicznej planuje się:

- zaopatrzenie w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej.
Odprowadzenie ścieków: ścieki bytowo-gospodarskie powstające w wyniku realizacji i eksploatacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych.
Docelowo przewiduje się odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarskich do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych, spełniających wymagania obowiązujących przepisów odrębnych.
- zaopatrzenie w energię elektryczną do projektowanej sieci elektroenergetycznej, po uzyskaniu warunków technicznych przyłącza,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na terenie własnej działki,
- odprowadzanie wód opadowych na terenie dróg wewnętrznych również do swobodnego rozsączania w terenie biologicznie czynnym,
- ogrzewanie – indywidualne źródło ciepła ze wskazaniem na paliwo proekologiczne,
- wykonanie dróg wewnętrznych,
- przebudowa zjazdów z drogi publicznej należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na jego lokalizację,
- połączenie z siecią drogową dróg publicznych będzie zapewnione od strony północno-zachodniej oraz południowej poprzez dojazd bezpośrednio z działek o numerach ewidencyjnych 21, 22/4 oraz 24/2, stanowiących drogi publiczne, położone poza obszarem planowanego osiedla.
- gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Margonin.

Działaniami podejmowanymi w celu ochrony środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia będą m.in.:

- zaplanować wszelkie operacje budowlano-montażowe z użyciem ciężkiego sprzętu w celu ograniczenia czasu trwania tych prac i związanych z tym uciążliwości,
- wykorzystywanie sprzętów oraz środków transportu sprawnych technicznie oraz kontrolowanie na bieżąco ich stanu technicznego,
- odpowiednio zorganizować teren budowy, transport materiałów i odpadów wyłącznie po trasach komunikacyjnych wyznaczonych na terenie inwestycji,
- zapobieganie przypadkowemu rozsypywaniu kruszyw na terenie budowy i drogach wewnętrznych poprzez transport kruszyw pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przez rozsypywaniem i rozwiewaniem frakcji pylistych, niesporządzanie mieszanek betonowych na placu budowy - gotowe mieszanki będą dostarczane przystosowanymi do tego celu pojazdami,
- sprawdzanie każdorazowo, przed rozpoczęciem prac, wykopów w zakresie obecności małych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia w wykopach obecności zwierząt, przeniesienie ich w bezpieczne miejsca, poza obszarem realizowanej inwestycji,
- wyznaczenie i odpowiednie przygotowanie miejsc magazynowania odpadów powstających podczas prowadzonych robót,
- zachowanie czystości w miejscu prowadzenia prac oraz magazynowania materiałów lub odpadów powstających na etapie realizacji,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Tel. +48 (52) 356 57 50 • e-mail: zz-inowroclaw@wody.gov.pl

www.gov.pl/web/wody-polskie

- składowanie wytwarzanych odpadów w miejscach wyznaczonych na terenie inwestycji, zabezpieczonych przed roznoszeniem, wyciekami lub rozwiewaniem,
- segregacja odpadów,
- przekazywanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, a gdy nie będzie to możliwe, do unieszkodliwiania,
- przekazywanie odpadów do zagospodarowania podmiotom, które posiadają wymagane prawem uregulowaniami w zakresie gospodarowania odpadami,
- zlecanie transportu odpadów jednostkom zewnętrznym posiadającym stosowny wpis w rejestrze BDO,
- do prowadzenia prac budowlanych zatrudnienie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolonych w zakresie BHP i ppoż.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia stosowane będą mobilne toalety dostarczone przez wyspecjalizowaną firmę świadczącą usługi w zakresie wypożyczania tego typu urządzeń. Toalety takie wyposażone będą w wewnętrzne zbiorniki na wodę do mycia rąk i utrzymywania w czystości sanitariatów oraz zbiorniki na powstające w nich ścieki bytowe. Toalety te będą dostarczane z wypełnionymi wodą zbiornikami, a po wykorzystaniu wody, przy równoczesnym wypełnieniu zbiornika na ścieki, toalety wraz ze ściekami zostaną zabrane z placu budowy przez wypożyczającego, a w ich miejsce zostaną dostarczone inne. W związku z tym nie przewiduje się powstawania nadmiaru wody wykorzystywanej w sanitariatach.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z projektowanej sieci wodociągowej prowadzonej w obrębie dróg wewnętrznych. Dostawa wody odbywać się będzie na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci wodociągowej.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) oznaczonej kodem: RW600015188569 - „Margoninka”; typ JCWP: P_org - Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk; status JCWP: NAT - naturalna część wód.

Ocena stanu JCWP:

- stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny;
- stan chemiczny: stan chemiczny poniżej dobrego;
- stan (ogólny): zły stan wód.

Zlewnia posiadała ustalony punkt pomiarowo kontrolny i była monitorowana w poprzednim cyklu planistycznym (2016 -2021) oraz jest monitorowana - posiada ustalony ppk na okres 2022-2027.

Rodzaj zidentyfikowanych presji determinujących stan wód w obrębie JCWP:

- główne źródło presji troficznych: odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja;
- główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe rp;
- główne źródło presji chemicznych: Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest:

- stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;

- stan chemiczny: stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Zlewnia jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP:

- dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego: do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany; MIR. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów;
 - dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych;
 - dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600035.

Ocena stanu JCWPd (2019):

- stan chemiczny: dobry;
- stan ilościowy: dobry;
- stan JCWPd: dobry.

JCWPd jest monitorowana.

Zidentyfikowane presje znaczące, wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd: presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania - stan na rok 2018: 43549,61 tys. m³/rok; % wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania: 21 %.

Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest:

- stan chemiczny: dobry stan chemiczny;
- stan ilościowy: dobry stan ilościowy.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- dla danej JCWPd nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych;
- dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

Planowane przedsięwzięcie jest położone na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) nr 139 - Dolina kopalna Smogulec-Margonin.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Inwestycja usytuowana będzie poza terenem form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026, poz. 16 ze zm.):

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając określone w punkcie drugim niniejszej opinii warunki, wymagania lub obowiązki, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze wpływ planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor

Tadeusz Kacprzak
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Margonina (e-Doręczenie)
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
2. ZZŚ aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Tel. +48 (52) 356 57 50 • e-mail: zz-inowroclaw@wody.gov.pl

www.gov.pl/web/wody-polskie