

1. Inwestor :

Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres inwestycji :

Zespół Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego
ul. Inżynierska 1
05-220 Zielonka
woj. mazowieckie

Termin realizacji zamówienia : 40 dni od dnia podpisania umowy

3. Opis robót :

Przedmiotem niniejszego postępowania jest **„Projekt wymiany istniejących linii zasilających i wymianie rozdzielnic wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim w ramach zadania pn. „Remont instalacji elektrycznych w Zespole Szkół w Zielonce”**.

W ramach przedmiotowej działki zlokalizowanej w miejscowości Zielonka, gm. Zielonka, Powiat Wołomiński, woj. mazowieckie, na działce nr ew. numer 50/17 z obrębu 0013, przewiduje się projekt wymiany istniejących linii zasilających i wymianie rozdzielnic wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim.

1. Opis stanu instalacji

1.1. Stan instalacji

Instalacja elektryczna w ZS im. Prezydenta Ignacego Mościckiego w Zielonce została wykonana w większości w latach 70 ubiegłego wieku. Z wyjątkiem pionu administracji, który jest po remoncie. Instalacja oparta jest głównie o przewody aluminiowe. Instalacja w salach lekcyjnych rozwiązana jest w konfiguracji 2-3 gniazda w pomieszczeniu oraz oświetlenie głównie z zastosowaniem przewodów dwużyłowych bez zastosowania żyły ochronnej.

1.2. Rozdzielnice elektryczne

Rozdzielnice elektryczne zlokalizowane są na korytarzach w wykonaniu z zabezpieczeniami topikowymi nie gwarantującymi ze względu na ich budowę i charakterystykę „natychmiastowego” wyłączenia. Nie zapewnia to ochrony przeciwporażeniowej użytkowników.

1.3. Obciążenie instalacji

W związku z nowymi wymogami w salach lekcyjnych jest instalowanych coraz więcej urządzeń, które mają większe zapotrzebowanie na energię niż początkowo zakładano podczas projektowania istniejącej instalacji. Stosowanie urządzeń biurowych różnego typu, dodatkowo wpływa na obciążenie i tak już przeciążonej instalacji.

1.4. Istniejąca rozdzielnica główna

W ZS została zmodernizowana rozdzielnica główna. Niestety podczas modernizacji większość kabli zasilających była zbyt krótka względem nowej rozdzielnicy przez co powstały wewnętrzne łączenia.

2. Część opisowa

2.1. Wewnętrzne linie zasilające (WLZ)

Prace remontowe w pierwszej kolejności powinny polegać na wymianie istniejących linii zasilających WLZ.

2.2. Rozdzielnice elektryczne

Nowe rozdzielnice piętrowe powinny być przystosowane do późniejszych modernizacji instalacji oraz zawierać pełną ochronę przeciwporażeniową dla nowej instalacji.

2.3. Instalacje w salach lekcyjnych

Instalacje w salach lekcyjnych powinny zostać przystosowane do nowych wymogów w zakresie ilości urządzeń wymaganych do prowadzenia zajęć. Gniazda powinny zawierać ochronę przeciwporażeniową. Instalacje powinny być prowadzone przewodami trzyżyłowymi z żyłą ochronną.

2.4. Instalacje na korytarzach

Instalacje na korytarzach powinny zostać przystosowane do nowych wymogów bezpieczeństwa szczególnie w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. Instalacje powinny być prowadzone przewodami trzyżyłowymi z żyłą ochronną.

3. Prace budowlane

3.1. Otwieranie zabudowy sufitowej

Podczas prowadzenia prac konieczne jest częściowe rozebranie zabudowy sufitowej lub wykonanie otworu rewizyjnego.

3.2. Naprawa ścian i tynków

Podczas prowadzenia prac konieczne będzie częściowe prowadzenie prac polegających na wykuwaniu rozdzielnic lub prowadzeniu przejść pomiędzy pomieszczeniami. Wymagana może być częściowa naprawa ścian i tynków.

4. Prace elektryczne

4.1. Wymiana WLZ

Ułożenie tras kablowych, usuwanie istniejących WLZ, układanie na ich miejsce nowych.

4.2. Wymiana istniejących rozdzielnic elektrycznych

Stare istniejące rozdzielnice powinny być wykute ze ścian a na ich miejsce obsadzone nowe. Nowe obwody powinny być dostosowane do obciążenia istniejącego z 30 procentowym zapasem. Drzwi rozdzielnic powinny być wykonane z pełnej blachy i zamykane przy pomocy zamków systemowych.

4.3. Uziemienia koryt kablowych

Uziemienia koryt kablowych muszą zostać wykonane przy pomocy kabla o przekroju 6mm² w kolorze izolacji żółto-zielonym.

4.4. Pomiary kontrolne WLZ

Po zainstalowaniu nowych wewnętrznych linii zasilających należy wykonać pomiary kontrolne przed uruchomieniem instalacji.

Inwentaryzacja istniejącej instalacji

Należy przeprowadzić pełną inwentaryzację instalacji elektrycznej dla danego zakresu. Obwody w nowych rozdzielnicach należy opisać zgodnie ze stanem faktycznym.

Do wymiany jest 9 sztuk rozdzielnic piętrowych.

Dokumentację należy sporządzić w ilości w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;

- 1) Projekt wykonawczy należy wykonać w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (pdf i dwg.) - wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
- 2) kosztorys inwestorski należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
- 3) przedmiar robót należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
UWAGA: Zamawiający zastrzega konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do przepisów obowiązujących na dzień przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego.
- 5) W ramach zamówienia Wykonawca:
 - a) zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego;
 - b) zobowiązany jest w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, na

- zgłoszenie Zamawiającego do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- c) świadczenia nadzoru autorskiego (maximum 3 pobyty na wniosek Zamawiającego) w okresie realizacji inwestycji.
- 6) Wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla nadzoru autorskiego na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane, a w szczególności do:
- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót w branży elektrycznej zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
- b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
- c) uzgadniania, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego.

Klauzula Rodo :

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

4. Dokumentacja fotograficzna :



Dokumentację sporządziła: Marta Gzowska