

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANO] w sprawie dotyczącej zmiany lasu na użytek rolny,

Starosta Sokołowski orzeka

udzielić zgody na zmianę na użytek rolny lasu pow. 0,64 ha lasu stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 1057/6, położonej w obrębie geodezyjnym Ceranów, gmina Ceranów.

Zmiana lasu na użytek rolny powinna być dokonana w okresie 2 lat od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zmianę należy zgłosić w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tej zmiany, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021.1990, z późn. zm.).

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 13 ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 2 ustawy o *lasach* decyzje dotyczące zmiany lasu na użytek rolny w stosunku do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa wydaje Starosta na wniosek właściciela lasu, a zmiana ta jest dopuszczalna w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

W dniu 23.02.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim wpłynął wniosek Pana [REDAKTOWANO], w sprawie wyrażenia zgody na zmianę lasu na użytek rolny o pow. 0,64 ha stanowiącej część działki o nr ewid. 1057/6, położonej w miejscowości Ceranów, gm. Ceranów. Wnioskodawca we wniosku napisał, iż użytek Ls, którego dotyczy sprawa, przedstawia zerową wartość hodowlaną lasu. Wnioskowany obszar to teren bez zadrzewienia wykorzystywany jako ciąg komunikacyjny łączący całość fermy drobiu. Specjalistyczny sprzęt wykorzystywany podczas prowadzenia działalności związanej z hodowlą brojlerów wymaga od inwestora wdrożenia systemu zarządzania gruntem w taki sposób, by nie powodował negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do wniosku dołączono kopię mapy ewidencyjnej z oznaczeniem obszaru do zmiany, uproszczony wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej działki, pismo z Nadleśnictwa Sokołów, stwierdzające stan faktyczny zadrzewienia na gruncie, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *Zmiana Lasu, niestanowiącego własności Skarbu*

Państwa o powierzchni 0,64 ha na użytek rolny na terenie działki nr 1057/6 o powierzchni całkowitej 9,5109 ha położony w obrębie 0002 Ceranów, gmina Ceranów, powiat sokołowski, woj. mazowieckie, kopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na budowie sześciu kurników /brojlery/ 1123 DJP, 6 zbiorników na ścieki technologiczne, 6 zbiorników na ścieki socjalne, 6 baterii silosów po 2 szt. na paszę, 4 zbiorników na gaz propan, wagi samochodowej na działce nr ewid. 1057/1 o powierzchni 9,9915 ha, położonej w miejscowości Ceranów, gm. Ceranów, kopię decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla ww. przedsięwzięcia, kopię zaświadczenia objęcia nieruchomości obszarem rewitalizacji oraz Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz potwierdzenie opłaty skarbowej w wysokości 10 zł.

W dniu 01.03.2023 r. w Starostwie Powiatowym w Sokołowie Podlaskim zostało wszczęte postępowanie administracyjne w ww. sprawie. Strony postępowania w terminie podanym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym.

Podczas przeprowadzonej w dniu 10.03.2023 r. wizji terenowej działki nr 1057/6, obręb Ceranów, gm. Ceranów ustalono, iż teren przeznaczony do zmiany lasu na użytek rolny pozbawiony jest drzewostanu. Na działce nr 1057/6 w miejscowości Ceranów prowadzona jest ferma drobiu, w skład której wchodzi 6 kurników. Przeznaczony do zmiany obszar pokryty jest roślinnością trawistą. Z wyjaśnień właściciela wynika, że na gruncie przeznaczonym do zmiany lasu nie jest planowana budowa kurników, a teren przeznaczony do zmiany na poprawić i zoptymalizować system przemieszczania się pojazdów i maszyn pracujących przy hodowli. Teren przeznaczony do zmiany od strony zachodniej i północnej przylega do lasu.

Pismem z dnia 21.03.2023 r. Starostwo Powiatowe w Sokołowie Podlaskim zwróciło się z prośbą do Wójta Gminy Ceranów o udostępnienie informacji czy w ciągu ostatnich 3 lat były wydawane decyzje o warunkach zabudowy na działce 1057/6 w miejscowości Ceranów oraz o wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na oczekiwanie na uzyskanie stosownych wyjaśnień zawiadomieniem z dnia 23.03.2023 r. przedłużono termin załatwienia sprawy.

W dniu 23.03.2023 r. Urząd Gmin Ceranów udostępnił decyzję wydaną dla Pana [REDAKTOWANE] na działkę nr ewid. 1057/6 w obrębie Ceranów w dniu 27.01.2023r., ustalając warunki zabudowy na budowę zbiornika chłonnego o pojemności 12,5 m³. Po przeanalizowaniu dokumentów organ ustalił, iż teren inwestycji nie obejmuje użytku Ls.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceranów działka 1057/6 widnieje jako obszar obsługi i rolnictwa.

Pismem z dnia 23.03.2023 r. wezwano Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 05.04.2023 r. do Starostwa Powiatowego wpłynęły wyjaśnienia, w których Wnioskodawca przedłożył dokumenty świadczące o tym, iż prowadzi gospodarstwo rolne. W piśmie Pan [REDAKTOWANE] wyjaśnia, że ze względu na położenie działki jak i ze względu na zastosowane rozwiązania projektowe oraz sąsiedztwo terenów zalesionych, komunikacja na przedmiotowej działce jest wysoce utrudniona. Tereny zadrzewione na przedmiotowej działce występują zarówno od strony wschodniej, północnej i zachodniej. W związku z tą sytuacją aby umożliwić prawidłowe korzystanie z działki, na której prowadzona jest hodowla brojlerów, należy wnioskowany obszar przekształcić na grunt rolny. Umożliwi to

prawidłowy dojazd dla samochodów dostarczających pasze do silosów czy dla samochodów odbierających odhodowane już zwierzęta. W związku ze stale zmieniającymi się przepisami sanitarnymi, przepisami związanymi z dobrostanem zwierząt oraz wymogami higienicznymi Wnioskodawca jest zobowiązany do wprowadzenia zmian komunikacyjnych na przedmiotowej działce. Przepisy wymagają aby dostarczanie pasz dla zwierząt odbywało się innym ciągiem komunikacyjnym, niż tym, którym usuwa się pomiot ptasi bądź wymienia się odhodowaną obsadę. Wnioskodawca podkreśla, iż jako przedsiębiorca prowadzący działalność jest odpowiedzialny za byt swojej rodziny jak również pracowników u niego zatrudnionych. Brak zgody na zmianę lasu na użytek rolny spowoduje zablokowanie możliwości prawidłowego dostarczania pożywienia dla drobiu oraz mocno utrudni dojazd specjalistycznym sprzętem w celu przeprowadzenia czyszczenia powierzchni hodowlanej, a co za tym idzie może wpłynąć negatywnie na otaczające środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 17.04.2023 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w ciągu 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia. Jednocześnie z uwagi na obowiązek zapewnienia stronie czynnego udziału w postępowaniu działając na podstawie art. 36 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przedłużono termin wykonania sprawy do dnia 05.05.2023 r.

Organ po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji ustalił co następuje: działka nr 1057/6, obręb Ceranów, gmina Ceranów stanowi własność Państwa [REDAKTURA]. Całkowita powierzchnia działki wynosi 9,5109 ha, zaś powierzchni lasu 4,7711 ha. Zgłoszona powierzchnia do wniosku o wyrażenie zgody na zmianę lasu na użytek rolny wynosi 0,64 ha. Powierzchnia przeznaczona do zmiany lasu na użytek rolny stanowi nieodłączny element fermy drobiu.

Na podstawie materiału dowodowego ustalono, iż użytek leśny na przedmiotowej działce jest gruntem leśnym w rozumieniu ustawy o *lasach*. Zgodnie bowiem z art. 3 cyt. ustawy, lasem jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony m. in. do produkcji leśnej. O kwalifikacji gruntu jako lasu w oparciu o kryterium przeznaczenia rozstrzygają dane z ewidencji gruntów. Nie ulega więc wątpliwości w świetle materiału dowodowego sprawy, że w/w użytek leśny spełnia kryterium lasu w rozumieniu art. 3 ustawy o *lasach*.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Do wniosku dołączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOŚII.420.40.2021.AP.14, z dnia 12.08.2022 r. dla przedsięwzięcia pn.: *Zmiana lasu, niestanowiącego własności Skarbu państwa, o powierzchni 0,64 ha na użytek rolny na terenie działki nr 1057/6 o powierzchni całkowitej 9,5109 ha położony w obrębie 0002 Ceranów, gmina Ceranów, powiat sokołowski, województwo mazowieckie*. W ww. decyzji Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa działka położona jest w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego jednak realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie została zidentyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze, ze względu na charakter i lokalizację przedmiotowej inwestycji położonej w znacznej odległości od obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) i pozostaje bez wpływu na spójność obszarów Natura 2000.

Możliwość zmiany lasu na użytek rolny jest przewidziana i dozwolona przez ustawodawcę, ale nie jest dopuszczalna w każdym przypadku. Oznacza to, że rozstrzygnięcie w przedmiocie zmiany lasu na użytek rolny zapada w ramach uznania administracyjnego, które daje organowi swobodę w podejmowaniu decyzji, jednak nie oznacza to dowolności.

Uszczuplenie powierzchni leśnej jest wyjątkiem od zasady utrzymania dotychczasowej jej powierzchni jako wyjątek winien być stosowany tylko po dogłębnej analizie przesłanek wskazanych w art. 13. ust. 2 ustawy o lasach. Po dokonaniu wnikliwej analizy zgromadzonego materiału dowodowego, organ stwierdził istnienie szczególnie uzasadnionej potrzeby Wnioskodawcy dokonania zmiany powierzchni 0,64 ha lasu w działce nr 1057/6 położonej w obrębie Ceranów na użytek rolny.

W tym stanie orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Starosty Sokołowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna i podlega wykonaniu.

Oplatę skarbową pobrano wys. 10 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2022r. poz.2142).

Z up. Starosty
/-/ Ryszard Domański
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED],
2. Pani [REDACTED]
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim

Sprawę prowadzi: Joanna Kalinowska, tel.: 25 781 74 07